



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 3990113

značka oprávněného:

DOŠLO  
DNE: 10 -05- 2017

Naše č.j.:

203 Ex 39901/13-288

Č.j. MC P Lib Přiděleno Počet listů/příloh  
1245/2014 4.0 4

## USNESENÍ O OPAKOVANÉ DRAŽBĚ

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 23.9.2013, č.j. 67EXE3034/2013-11, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: notářský zápis ze dne 9.10.2012, č.j. N253/2012, NZ228/2012 vydal JUDr. Hana Staničková (notářka) k uspokojení pohledávky oprávněného: Mareotis style SE, Slezská 1669/58, 12000 Praha Vinohrady, IČO 29390621, proti povinnému: Artfactum Group a.s., Zbudovská 763/7, 14200 Praha Libuš, IČO 28569954, v částce 12 060 000,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

### Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**Zahájení elektronické dražby:** dne 28.6.2017 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 28.6.2017 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

LV 2236

KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín

Okres: Nový Jičín

Obec: Trojanovice

Kod k.ú.: 768499 Trojanovice

#### Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 637	304	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 637

St. 1563	20	zastavěná plocha a nádvoří
----------	----	----------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1563

St. 1564	376	zastavěná plocha a nádvoří
----------	-----	----------------------------

Součástí je stavba: Trojanovice, č.p. 571, ubyt.zař

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1564

1544/14	785	ostatní plocha
1548/1	15246	lesní pozemek
1548/2	528	ostatní plocha



0998.0291304555

1549/11	2435	ostatní plocha
1549/16	957	ostatní plocha
1549/19	940	ostatní plocha
1549/45	146	ostatní plocha
1549/46	3980	ostatní plocha
1549/53	175	ostatní plocha
1549/54	258	ostatní plocha
1549/68	120	ostatní plocha

**Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:**

a) vedlejší stavby:

Na pozemku p.č. St. 1563 - zastavěná plocha a nádvoří se nachází objekt bez čp/če - jiná st. Jedná se o přízemní, dřevěnou vedlejší stavbu pod mírnou pultovou střechou krytou plechovou krytinou. Na pozemku p.č. 1549/11 - ostatní plocha se nachází přístřešek pod sedlovou střechou krytou plechovou krytinou. Na pozemku p.č. 1548/1 - lesní pozemek je situována dřevěná kůlna pod sedlovou střechou krytou šindelem (tento je ve vlastnictví povinného, ale dle požadavku objednavatele není předmětem ocenění).

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích
- kovová vrata
- kovová vrátka
- přístupový chodník asfaltový
- zpevněné plochy z PVC
- venkovní terasa
- přípojky IS

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **2. kolo**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku 8.904.350,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši **50 %** výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku **4.452.175,- Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 220.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy nebo na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1103990113, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou:

a) Věcného břemeno (podle listiny) provozování vodovodního a kanalizačního řádu, právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, oprav, rekonstrukcí, údržby a užívání s omezeními, vyplývajícími s dodržováním ochranného pásma, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ... ze dne 15.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2004. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch parcel č. 1549/46, 1544/14, stavba: bez čp/če na parc. St. 1563, 1549/45, 1549/11 a vázne na parcelách č. 1549/69, St. 608, St. 1333, 1549/13, 1549/56, 1549/57, 1549/58, 1549/59, 1549/60, 1549/61, 1549/62, 1549/63, 1549/64

b) Věcné břemeno (podle listiny) právo umístění vodovodního a kanalizačního řádu a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozováním, opravami, rekonstrukcemi a údržbou vodovodního a kanalizačního řádu a užívání s omezeními, vyplývajícími s dodržováním ochranného pásma, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2004. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch parcel č. 1549/46, 1544/14, stavba: bez čp/če na parc. St. 1563, 1549/45, 1549/11 a vázne na parcelách č. 3609/11, 1544/19.

**Pro platby povinných (dlužníků) • ČSOB • č.ú. 175 236 496/0300 • var. symbol: 3990113**

**Pro platby oprávněných (klientů) • ČSOB • č.ú. 274 216 749/0300 • var. symbol: 3990113**

Zásadní informace pro zdárné ukončení exekuce na [www.eujicha.cz](http://www.eujicha.cz) – záložka v menu **pro povinné**