



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY



Zn: OVY/17215/2017/Mz
Čj: P12 21659/2017 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková
Telefon: 241764489
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 15. 5. 2017

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	15-05-2017	
Č.j. MC P Lib	Přehledno	Počet listů/příloh
1310/2014	48.	3

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Rezidence Měcholupy s.r.o., IČO 27589048, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10-Vinohrady,

kteřou zastupuje MS architekti s. r. o., IČO 62580426, U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou dále zastupuje Blanka Součková, MS architekti s.r.o., Letovská 557, 199 00 Praha 9-Letňany, (dále jen "stavebník"),

dne 7. 4. 2017 podala žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

**"U Metra Libuš"
rezidenční projekt s doplňkovou komerční funkcí**

na pozemcích č. parc. 1123/1, 1123/43, 1123/44, 1123/45, 1123/46, 1123/47, v k. ú. Libuš, Praha 4 - Libuš, v území ulic Novodvorské, Zbudovské a prodloužení ul. V Hrobech,

spočívající ve stavbách:

- bytového domu s doplňkovými nebytovými prostory na pozemcích č. parc. 1123/1, 1123/43, 1123/44, 1123/45, 1123/46, 1123/47, v k. ú. Libuš, s 1 podzemním a 8 nadzemními podlažími, z toho 7. a 8. podlaží bude ustupující, půdorys podzemního podlaží bude o max. rozměrech 63,5 x 55 m, jednotlivá podlaží budou mít max. půdorysné rozměry v lici obvodových zdí v 1. a 2. NP 60 x 15 m, ve 3. - 6. NP 62 x 13,5 m, v 7. NP 60 x 11,5 m a v 8. NP 50 x 11,5 m, na východní straně bude předsazený vstupní prostor o rozměrech max. 6 x 3,5 m, na západní, jižní a východní straně budou ve 2. - 6. NP situovány balkóny předsazené cca o 1,8 m před obvodové zdi, celková výška budovy po atiku střechy bude max. 28,45 m, měřeno od úrovně ±0,000 (úroveň podlahy nebytového prostoru v podzemním podlaží), s přesahem konstrukce výtahových šachet o max. 0,5 m nad úroveň atiky, s napojením na nové sítě technického vybavení, s dopravní obsluhou budovy pro vozidla vjezdem z nové komunikace prodloužení ul. V Hrobech, se dvěma terénními rampami, se 72 parkovacími stánkami v hromadné podzemní garáži v 1. PP,
- dvou opěrných zdí - opěrná zeď při východní a jižní straně terénní rampy o délce cca 24 m a výšce max. 3 m nad nižší úroveň přilehlého terénu na pozemcích č. parc. 1123/43 a 1123/45 v k. ú. Libuš, a opěrná zeď při východní a severní straně terénní rampy o celkové délce cca 35 m a výšce max. 3 m nad nižší úroveň přilehlého terénu na pozemcích č. parc. 1123/45 a 1123/47 v k. ú. Libuš, (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, Hausmannova 3014, kanc. č. 3, 1. patro, dny pro veřejnost Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky, popř. důkazy účastníků řízení musí být uplatněny ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu

Upozornění:

Toto oznámení je zároveň informací o zahájení správního řízení pro spolky. Podle § 70 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je spolek (občanské sdružení) oprávněn za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Právnícké osoby jednají prostřednictvím oprávněných osob.

Ilona Mezníková
referent OSŘSV