

KUPNÍ SMLOUVA

Městská část Praha-Libuš IČ: 00231142
se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha-Libuš
jednající p. Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
číslo bank. účtu [REDACTED]
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Manželé - MCP

Nguyen Xuan Cuoc, dat. nar. [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

a

Nguyen Thu Hien, dat. nar. [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

- I.1. Prodávající prohlašuje, že jí není známo, proč by nemovitost specifikovaná v čl. II., této smlouvy nepřešla na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, přičemž na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byla svěřena městské části Praha-Libuš. Prodávající prohlašuje dále, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na LV 849 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha pro obec hl. m. Praha a k. ú. Libuš
- I.2. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. II této smlouvy uvedenou nemovitost byl schválen Usnesením Zastupitelstva prodávajícího č. 5/2016, ze dne 3. 2. 2016 a následně zveřejněn od 15. 2. 2016 do 3. 3. 2016 tak, jak ukládá ust. § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávajícího a zveřejněn byl též elektronicky a jeho úplatný převod ve prospěch kupujícího dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva Městské části Praha-Libuš **č. 4/2017 ze dne 8. 2. 2017.**
- I.3. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že proti nim není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, soudní výkon rozhodnutí a že se ani nenachází v takové situaci, kdy by tyto skutečnosti hrozily.

II. Předmět kupní smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je prodej **pozemku parc. č. 59/17 o výměře 48 m²**, společně se vším příslušenstvím a součástmi, zapsaného na LV č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastr. pracovištěm Praha.

III. Základní ujednání

Prodávající prodává kupujícím do jejich majetkového společenství manželů podle cizího práva pozemek parc. č. 59/17 o výměře 48 m², v obci Praha, kat. území Libuš, tak jak stojí a leží (úhrnkem) a kupující pozemek do svého vlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

IV. Kupní cena

Kupní cenu si sjednaly smluvní strany dohodou ve výši celkem **156.480,-Kč**, - (slovy stodesát-šest-tisíc-čtyři-sta-osmdesát-korun českých). (základní cena za 48 m² x 3.430 Kč/m² = 164.640,- Kč od které byla odpočtena cena věcného břemene IS 12 m² x 680 Kč/m² = 8.160,- Kč dle znaleckého posudku).

V. Splatnost kupní ceny a platební podmínky

V.1. Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazují zaplatit na **č. bankovního účtu prodávajícího** XXXXXXXXXX takto:

Dohodnutá kupní cena bude v plné výši uhrazena kupujícími ve lhůtě 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany si sjednávají **odkládací podmínku** tak, že vlastnické právo nemovitosti specifikované v čl. II. této smlouvy přejde na kupující pouze v případě, že kupní cena bude kupujícími zcela uhrazena. Smluvní strany si dále sjednávají **rozvazovací podmínku**, že v případě, že kupní cena nebude uhrazena ani do 90ti dnů ode dne uzavření této smlouvy, zanikají práva a povinnosti z této smlouvy a prodávající má právo na náhradu škody, které zrušením této smlouvy nezaniká.

Pro případ prodlení kupujících se zaplacením dohodnuté kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením dohodnuté kupní ceny.

V.2. Jako den zaplacení se počítá den, kdy byla částka kupní ceny připsána na č. účtu prodávající. Návrh na vklad bude předán Katastrálnímu úřadu Praha – město teprve po zaplacení kupní ceny.

VI. Ostatní ujednání

VI.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu kupní smlouvy vážnou práva třetích osob takto:

- Věcné břemeno (zřízené podle listiny – smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.10.2014) osobní služebnost, právo vést a provozovat zařízení distribuční soustavy o výkonu 1 a 22 kV v rozsahu GP. č. 1586-38/2014, dle čl. II. smlouvy. Ve prospěch PREDistribuce, a.s. zapsané na LV č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastr. pracovištěm Praha.
- Existence přípojek IS – kanalizace, voda, elektro a plynu, k řadovému RD ve vlastnictví kupujících
- Existence staveb vjezdů, chodníků, opěrných zídek k řadovému RD kupujících.
- Existence ochranného pásma hlavního rozvodu kanalizace - veřejného kanalizačního řadu DN 850 umístěného v pozemku parc.č. 59/1, k.ú. Libuš.

VI.2. Kupujícím je zevrubně znám stav prodávané nemovitosti a v tomto stavu ji takto po důkladném zvážení a prohlídce kupují a nevymínili si žádné právní či faktické vlastnosti předmětné nemovitosti, vyjma takových, které jsou uvedeny v této smlouvě.

VI.3. Strana prodávající nenese odpovědnost za údaj o výměře předmětných nemovitostí dle této smlouvy a strana kupující si tento údaj před podpisem smlouvy ověřila

VII. Odstoupení od smlouvy

Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny dle čl. V., nebo marného uplynutí lhůty platnosti usnesení Zastupitelstva Městské části Praha–Libuš č. 4/2017 ze dne 8. 2. 2017.

VIII. Přechod vlastnictví

Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabývají kupující právní mocí rozhodnutí Katastrálního úřadu Praha – město o vkladu vlastnictví na kupující podle této smlouvy s účinkem ke dni podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha.

IX. Společná a závěrečná ustanovení

IX.1. Právo vlastnické a veškerá práva a povinnosti s ním spojené přecházejí ve prospěch kupujících, dnem rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že do rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.

IX.2. Smluvní strany sjednávají pro případ nezaplacení kupní ceny vedoucí k zániku práv a povinností z této smlouvy v důsledku splnění rozvazovací podmínky dle čl. V., odst. V.1. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč (padesátsíckorun českých), kterou jsou povinni uhradit kupující prodávajícímu ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. Toto ujednání zrušením této smlouvy nezaniká.

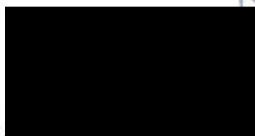
IX.3. Smluvní strany konstatují, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a dalších práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh na Magistrátu hl. města Prahy. Prodávající je povinen zaslat návrh na vklad práv dle této smlouvy a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající a že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán po prokázání splnění odkládací podmínky dle čl. V., odst. V.1. této smlouvy. Doklad o zaplacení kupní ceny bude přílohou návrhu na vklad.

IX.4. Smluvní strany navrhují, aby podle této smlouvy bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, zahájeno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- IX.5. Správní poplatky za podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena v souladu se zákonem.
- IX.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží jedno, kupující jedno a zbývajících jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- IX.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- IX.8. Kupující berou na vědomí, že prodávající má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
- IX.9. Písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy, s jejímž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (např. odstoupení od smlouvy apod.) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, anebo osobně s vyznačením data převzetí a podpisem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- IX.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí ji a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

v Praze dne 15.2.2017

v Praze dne 15.2.2017

.....

 Mgr. Jiří Koubek
 starosta MČ Praha-Libuš
 Prodávající



.....

 p. Nguyen Xuan Cuoc
 Kupující

.....

 pí Nguyen Thu Hien