

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany:

Městská část Praha – Libuš,

se sídlem úřadu městské části Libušská 35, 142 00 Praha 4.
zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem
IČ: 00231142

na straně jedné, (dále jen „půjčitel“)

a

Leová Dieu Huong,

osoba samostatně výdělečně činná,
se sídlem [REDACTED]
IČ: : 63122847

na straně druhé, (dále jen „vypůjčitel“)

uzavřely podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

tuto
smlouvu o výpůjčce

Čl. I

Předmět výpůjčky

- Půjčitel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy svěřenou správu nemovitostí, jež jsou předmětem výpůjčky a to mj. pozemku **parc. č. 910/34**, stavba občanského vybavení, jehož součástí je stavba **budovy č. p. 395** vše v katastrálním území a části obce Písnice, obci Praha.
- Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelu za dále stanovených podmínek v souladu s usnesením Rada městské části Praha - Libuš č. 92/2016 ze dne 25.4.2016 vymezenou část tzv. „učebnu“ v přízemí výše uvedené budovy č. p. 395 na adrese „Klub Junior“, Na Okruhu 395/1, 142 00 Praha 4 – Písnice, vč. sociálního zařízení.
- K předmětu výpůjčky a budově bude předána jedna sada klíčů a bude přidělen dočasný kód k elektronickému zabezpečovacímu systému.

II.

Doba výpůjčky

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od data podpisu této smlouvy do 11. 12. 2016.

Čl. III

Práva a povinnosti vypůjčitele

- Vypůjčitel potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání pro hlavní účel činnosti.

- Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat předmět výpůjčky ke kurzům výuky českého jazyka.
- Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu výpůjčky se o předmět výpůjčky řádně starat a pečovat, tj. zabezpečovat jeho provoz, opravy a údržbu. Dále je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Dodržovat a plnit povinnosti stanovené půjčiteli či vypůjčiteli na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, k nimž je povinen dle této smlouvy, s odbornou péčí.
- Vypůjčitel je povinen dbát na pořádek v předmětu výpůjčky v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy nebo vyhláškami a nařízeními místních správních orgánů.
- Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechávat k užívání jinému, ani je zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny ani jinými právními vadami.
- Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky.
- Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou v prostorách převzatých od půjčitele na základě této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen vypůjčitel formou písemného předávacího protokolu vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebením, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Vypůjčitel je povinen postupovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci i v případě, jakmile předmět výpůjčky již nehodlá z jakýchkoliv důvodů nadále užívat.

Čl. IV

Práva a povinnosti půjčitele

- Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli, stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.
- Půjčitel je ve věcech smluvních, spojených s výkonem předmětu této smlouvy, zastoupen Radou MČ Praha - Libuš a ve věcech technicko-administrativních příslušným odborem ÚMČ Praha - Libuš.
- V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen půjčitel formou písemného předávacího protokolu převzít předmět výpůjčky zpět od vypůjčitele ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebením, a to ve lhůtě 5 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V protokolu bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky, jeho případné závady a dchyly od běžného opotřebením.
- Půjčitel je oprávněn požadovat vydání (vyklizení) předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud tento bude nemovitosti užívat v rozporu s účelem, ke kterému mají sloužit, nebo je bude užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo nebude plnit povinnosti, k jejichž plnění se touto smlouvou zavázal, a to bezodkladně.
- Půjčitel je oprávněn průběžně provádět kontrolu užívání předmětu výpůjčky, zejména formou řádné, příp. mimořádné inventarizace majetku.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

- Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky.

- Smlouva automaticky zaniká, pokud vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činností k účelu, k němuž mu byl předmět výpůjčky půjčkitelem svěřen do bezplatného užívání.
- Pro doručování písemností platí příslušná ustanovení zákona č. 500/2006 Sb. správní řád v platném znění.
- Smlouva byla uzavřena ve dvou stejnopisech výtiscích, z nichž půjčitel a vypůjčitel obdrží vždy po jednom výtisku.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MČ Praha - Libuš, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- Podmínkou platnosti smlouvy je její schválení Radou městské části Praha – Libuš.
- Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 26.4.2016

Půjčitel:



26.4.2016

Vypůjčitel:



Městská část Praha – Libuš
Mgr. Jiří Koubek, starosta



Leová Dieu Huong

Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 98/2016

ze dne 25.4.2016

pověřený člen ZMČ

pověřený člen ZMČ

Příloha

vymezených prostor o celkové ploše 44,12 m² v přízemí v budově „Klub Junior“,
v objektu na adrese č.p. 395, ulice Na Okruhu 395/1, 142 00 Praha 4 – Písnice,
postaveném na pozemku parc. č. 910/34, LV 530 v k.ú. Písnice, obec Praha

