

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu č. 2013054059 ze dne 15.5.2013

Níže psaného dne měsíce a roku
účastníci dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

1) Hlavní město Praha

Městská část Praha-Libuš

Se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4

Jednající starostou panem Mgr. Jiřím Koubkem

IČ: 00231142

DIČ: CZ 00231142

Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4, č. účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

2) Lukostřelecký klub CERE

Se sídlem. Podolské nábřeží 1108/1

Jednající: Helenou Bauerovou

IČ: 266 06 534

Bankovní spojení: č.ú: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen nájemce)

**uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu sportovního hřiště Skalská (dále jen Smlouva)
č. 2013054059 ze dne 15.5.2013 (dále jen Dodatek č. 1),
kterým se mění a doplňují stávající ustanovení Smlouvy následovně:**

I.**Předmět smlouvy**

odst a) se mění takto:

Pronajímatel má na základě Statutu o hl.m. Praze v platném znění, svěřen nemovitý majetek pozemek parc.č. 853/2 a pozemek parc. č. 853/3 oba v k.ú. Libuš a to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky specifikovaného v článku I odst. a) Smlouvy a definované GP č.1664-91/2016 jako pozemky parc.č. 853/2 a parc.č. 853/22 oba v k.ú. Libuš o celkové výměře 5 389 m².

III.**Doba nájmu**

Se mění takto:

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. 12. 2016 včetně do 30. 6. 2026. Ukončit nájemní vztah je možné vzájemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran při porušení smluvních ustanovení. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně “.

Smluvní strany se dále dohodly na valorizaci nájemného a za tím účelem se za článek IV. vkládá nový článek **IVa** následujícího znění:

IVa.
Valorizace nájemného

- 1) Pronajímatel je oprávněn každoročně výši nájemného jednostranně zvýšit podle oficiálního inflačního indexu vydaného Českým statistickým úřadem na základě písemného oznámení doručeného nájemci. První zvýšení nájemného bude provedeno nejpozději k 1. 4. 2017 písemným oznámením doručeným nájemci. Toto zvýšení nájemného je účinné zpětně od 1. ledna roku, v němž byl index Českým statistickým úřadem vyhlášen (tj. od 1. ledna roku následujícího po sledovaném roce). Rozdíl mezi zvýšeným nájemným a částkou do té doby zaplacenou na nájemném v doposud (ještě před zvýšením) stanovené výši, je splatný v nejbližším termínu splatnosti nájemného jako jednorázové navýšení stanovené částky nájemného.

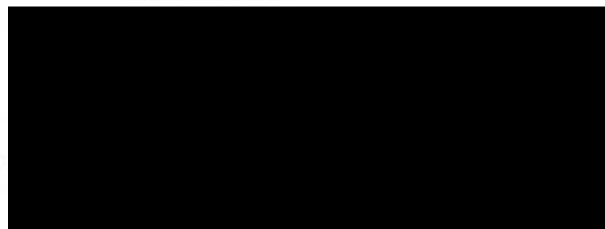
Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu č. 2013054059 ze dne 15. 5. 2013 zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady městské části č. 247/2016 ze dne 21. 11. 2016. na základě řádně zveřejněného záměru prodloužit a rozšířit pronájem od 20. 5. 2016 do 6. 6. 2016.

V Praze dne 24. 11. 2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMC/ZMC č. 247/2016

ze dne 21. 11. 2016

.....
pověřený člen ZMC pověřený člen ZMC

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dílvějí poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
853/3	*1)	49	81	orná půda	853/3	29	82	orná půda		2	853/3	849	29	82
					853/21	6	81	orná půda		2	853/3	849	6	81
					853/22	13	17	orná půda		2	853/3	849	13	17
		49	81			49	80							

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.853/3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
853/3		23716	29	82							
853/21		23716	6	81							
853/22		23716	13	17							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Libuš (728390)
 792-7 741445.75 1052553.92 3
 1231-2 741438.90 1052511.08 3
 1231-5 741407.69 1052591.34 3
 6 741428.41 1052546.37 3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičkým úřadem:		Stejnopis ověřený úředně oprávněným zeměměřičkým úřadem:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Kepřta	Jméno, příjmení:	ING PAVEL KEPŘTA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů:	1705/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů:	1705/97
	Doc:	10.8.2016	Číslo:	63/2016
Náležitost a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavel Kepřta - AREAL P-6, Přední 22, t.777 562 610 IČO 1590 6531 e-mail: geodet@pozemky.cz	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-3115/2016-101 2016.08.16 14:15:52 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1664-91/2016				
Okres: -				
Obec: Praha				
Kat. území: Libuš				
Mapový list: Praha 6-6/14				
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta současně s určením se v letní s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obet. žel. trubkami				