



účastník  
IČO 61386715

## Nájemní smlouva č. 05/2016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

na straně jedné: **Základní umělecká škola Adolfa Voborského**,  
sídlem Praha 4, Botevova 3114,  
zast. ředitelem školy Petrem Drešerem  
(dále jen pronajímatel)

a

na straně druhé: MČ Praha - Libuš  
zastoupená: starostou Mgr. Jiřím Koubkem  
Libušská 35  
142 00 Praha 4  
IČO:  
(dále jen nájemce)

tuto

### **nájemní smlouvu:**

I.

Pronajímatel je na základě dodatku č. MHMP OMT/2003 ze dne 25.3.2003 ke zřizovací listině ze dne 1.1.1996 oprávněn hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví MHMP (Magistrátu hl.m.Prahy) s domem čp. 3114 v ul. Botevova, v Praze 4 – Modřanech na pozemku parc. č. 4359/18, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Praha-město na LV č. 2408 pro obec Praha, k.ú. Modřany, kde je v nástavbě nad blokem C, s kapacitou 200 míst. K tomuto sálu přísluší též šatna.

II.

Předmětem této smlouvy je sjednání závazku pronajímatele předat nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání víceúčelový sál specifikovaný v čl. I. této smlouvy, za účelem realizace koncertu Klubu Junior v rozsahu 2 hodin celkem a závazek nájemce za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání převzít, zaplatit sjednané nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené ve smlouvě.

Víceúčelový sál je vybaven židlemi v počtu 200 ks, hudebními nástroji - koncertní křídlo Bohemia I. Ant. Dvořák, elektronické varhany, piano, koncertní cembalo, malé cembalo, 2 ks židle Beethovenka, 1 ks židle Beethovenka duo, 10 ks stojany na noty, 2 ks točících židlí, 1 ks stojací

lampa, umělecká díla – 3 ks obrazy od Pavly Vaňkové a 3 dřevěné plastiky od Jiřího Vaňka, 4 ks malířských stojanů.

III.

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to dne 29.11.2016 v rozsahu 2 hodin celkem tj. od 17,30 do 19,30 hodin .

IV.

Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 1000,00 Kč (jedentisickorunčeských) za 1 hodinu užívání (nájem) víceúčelového sálu uvedeného v čl. I. této smlouvy tj. dvatisícekorun celkem. V nájemném jsou zohledněny služby spojené s užíváním víceúčelového sálu, zejména dodávka el. energie, tepelné energie, služba technického pracovníka víceúčelového sálu.

Nájemce se zavazuje nájemné ve sjednané výši zaplatit pronajímateli ihned při podpisu na základě vystavené faktury.

V případě nezaplacení před zahájením akce, tato smlouva pozbývá platnosti.

V.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele víceúčelový sál nebo jeho část podnajímt. Nájemce je povinen užívat víceúčelový sál s péčí řádného hospodáře.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat víceúčelový sál zpět pronajímateli, ve stavu v jakém jej převzal.

Nájemce je povinen zajistit řádný a bezproblémový průběh akce. V případě porušení této své povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za škodu, která by mu vznikla v souvislosti s porušením této povinnosti nájemcem.

Nájemce bere na vědomí, že pro odkládání svrchních oděvů i jiných věcí movitých je určena šatna. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu věcí uložených jinde.

Nájemce prohlašuje, že bude užívat víceúčelový sál v souladu s platnými právními předpisy. Nájemce je povinen dodržovat ve víceúčelovém sálu též protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy. V případě porušení těchto svých povinností odpovídá nájemce pronajímateli za vzniklou škodu.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, s dobrými úmysly a s plným porozuměním podmínkám v ní stanovených, a že plně souhlasí s jejím zněním.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

V Praze dne 05.10.2016  
Petr Drešer – ředitel

V Praze dne: 22. 11. 2016  
Mgr. Jiří Koubek, - starosta

ona o HLMP potvrzují svůj  
byly splněny podmínky  
o právního úkonu.  
jejněn

do .....  
po souhlas byl dan

usnesením RMČ/ZMČ č. 246/2016

ze dne 21. 11. 2016

pověřený člen ZMČ      pověřený člen ZMČ

