

2016121159

SMLOUVA O OCHRANĚ DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „tato Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **ČEZ, a. s.**

se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053

IČO: 45274649, DIČ: CZ 45274649

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1581, vedenou u Městského soudu v Praze zastoupená obchodní společností ČEZ Korporátní služby, s.r.o., na základě plné moci, za kterou jedná Ing. Peter Tölgyesi, místopředseda rady jednatelů a Ing. Ivan Lapin, předseda rady jednatelů

(dále jako „**Strana sdělující**“)

a

(2) **Městská část Praha-Libuš**

Úřad městské části Praha-Libuš

se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4

IČ: 00231142

zastoupená Mgr. Jiřím Koubkem, starostou městské části Praha-Libuš

(dále jako „**Strana přijímající**“)

(Strana sdělující a Strana přijímající společně dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

- (A) Strana sdělující vyhlásila dne 28. června 2016 veřejnou soutěž o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k souboru nemovitých věcí v k.ú. Písnice, tj.
- a) pozemku parc. č. 910/1, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
 - b) pozemku parc. č. 910/8, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 360 (bytový dům);
 - c) pozemku parc. č. 910/9, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 359 (bytový dům);
 - d) pozemku parc. č. 910/10, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 358 (bytový dům);
 - e) pozemku parc. č. 910/11, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 357 (bytový dům);

- f) pozemku parc. č. 910/12, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 356 (bytový dům);
- g) pozemku parc. č. 910/13, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 355 (bytový dům);
- h) pozemku parc. č. 910/14, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 354 (bytový dům);
- i) pozemku parc. č. 910/15, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 353 (bytový dům);
- j) pozemku parc. č. 910/16, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 352 (bytový dům);
- k) pozemku parc. č. 910/17², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 351 (bytový dům);
- l) pozemku parc. č. 910/20, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 370 (bytový dům);
- m) pozemku parc. č. 910/21, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 369 (bytový dům);
- n) pozemku parc. č. 910/22, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 368 (bytový dům);
- o) pozemku parc. č. 910/23, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 367 (bytový dům);
- p) pozemku parc. č. 910/27, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 377 (bytový dům);
- q) pozemku parc. č. 910/28, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 378 (bytový dům);
- r) pozemku parc. č. 910/29, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 379 (bytový dům);
- s) pozemku parc. č. 910/30, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 380 (bytový dům);
- t) pozemku parc. č. 910/31, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 381 (bytový dům);
- u) pozemku parc. č. 910/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 382 (bytový dům);
- v) pozemku parc. č. 910/33, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 383 (bytový dům);
- w) pozemku parc. č. 910/39, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 391 (bytový dům);
- x) pozemku parc. č. 910/40, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 390 (bytový dům);

- y) pozemku parc. č. 910/49, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- z) pozemku parc. č. 910/58, ostatní plocha, způsob využití: zeleň;
- aa) pozemku parc. č. 910/60, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 396 (bytový dům);
- bb) pozemku parc. č. 910/61, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 397 (bytový dům);
- cc) pozemku parc. č. 910/62, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 398 (bytový dům);
- dd) pozemku parc. č. 910/63, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 399 (bytový dům);
- ee) pozemku parc. č. 910/64, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 401 (bytový dům);
- ff) pozemku parc. č. 911/7, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha;
- gg) pozemku parc. č. 911/8, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 406 (bytový dům);
- hh) pozemku parc. č. 911/9, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 405 (bytový dům);
- ii) pozemku parc. č. 911/10, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 404 (bytový dům);
- jj) pozemku parc. č. 911/11, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 403 (bytový dům);
- kk) pozemku parc. č. 911/12, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 402 (bytový dům);
- ll) pozemku parc. č. 911/34, ostatní plocha, způsob využití: zeleň;
- mm) pozemku parc. č. 912/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 374 (bytový dům);
- nn) pozemku parc. č. 912/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 375 (bytový dům);
- oo) pozemku parc. č. 912/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 376 (bytový dům);
- pp) pozemku parc. č. 934/3, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha;
- qq) pozemku parc. č. 934/4, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- rr) pozemku parc. č. 934/6, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- ss) pozemku parc. č. 934/7, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- tt) pozemku parc. č. 934/8, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;

- uu) pozemku parc. č. 934/10, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- vv) pozemku parc. č. 934/13, orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
- ww) pozemku parc. č. 935/2, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- xx) pozemku parc. č. 910/188, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- yy) pozemku parc. č. 910/189, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;

vše v katastrálním území Písnice, obec Praha, vše zapsáno na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a souvisejících pohledávek (dále jen „**Veřejná soutěž**“ a „**Soutěžní podmínky**“). Soubor nemovitostí a pohledávek (dále jen „**Předmět koupě**“) je specifikován a popsán v informačním memorandu, který bude vydán každému zájemci za nevratný poplatek ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), přičemž podmínkou předání informačního memoranda je současně podpis této Smlouvy.

- (B) Strana sdělující umožní každému zájemci po uzavření této Smlouvy předání informačního memoranda, a po složení první část jistoty dle čl. XV. odst. 2 Soutěžních podmínek po stanovenou dobu a ve stanoveném rozsahu přístup do data room, ve kterém bude umístěna dokumentace týkající se Předmětu koupě. Informační memorandum, jakož i veškerá dokumentace, která bude součástí data room, obsahuje řadu důvěrných a citlivých informací. Podmínky přístupu do data room jsou upraveny v informačním memorandu.
- (C) Strana přijímající má zájem získat informační memorandum a přístup do data room a zavazuje se za podmínek sjednaných v této Smlouvě chránit důvěrné informace poskytnuté jí Stranou sdělující v rámci Veřejné soutěže.
- (D) „**Důvěrné informace**“ znamenají pro účely této Smlouvy jakékoliv informace v jakékoliv formě, které (i) jsou obsaženy v informačním memorandu, (ii) jsou obsaženy v dokumentaci umístěné v data room, a to ať již v elektronické nebo listinné podobě, nebo (iii) které Strana sdělující zpřístupnila Straně přijímající, ať již ústně či písemně či jakýmikoliv jinými prostředky, před nebo po uzavření této Smlouvy, v rámci Veřejné soutěže, a výslovně označila takové informace za důvěrné.

I. ZÁVAZKY

1.1. Strana přijímající se tímto zavazuje:

- a) udržet Důvěrné informace v přísné tajnosti a chránit je tak, jak je stanoveno v této smlouvě, neprozradit jakoukoliv Důvěrnou informaci třetí osobě;
- b) nepoužít Důvěrné informace k jiným účelům než k účasti ve Veřejné soutěži, jako podklad pro své rozhodnutí o podání nabídky;
- c) umožnit přístup k Důvěrným informacím pouze vlastním odpovědným zaměstnancům nebo profesionálním poradcům, kteří potřebují takový přístup pro účely přípravy nabídky v rámci Veřejné soutěže či k přijetí rozhodnutí nabídku nepodat, a uložit takovým osobám povinnost mlčenlivosti obdobnou té, která je obsahem této Smlouvy

(a nést odpovědnost za jakékoliv porušení podmínek této Smlouvy vlastními zaměstnanci nebo poradci);

- d) zajistit, aby Důvěrné informace nebyly ani reprodukovány ani kopírovány a současně aby jakékoli poskytnuté Důvěrné informace byly bezpečně uloženy v zabezpečených prostorách (jak bude doloženo Straně sdělující informace na její žádost).

1.2. Smluvní strany se dále dohodly, že je přípustné, aby Strana přijímající poskytla Důvěrné informace, jakož i výsledky provedeného právního a ekonomického auditu Předmětu koupě v rámci data room, propojené osobě, kterou se pro účely této Smlouvy rozumí ve vztahu ke Straně přijímající osoba, která přímo nebo nepřímo (i) Stranu přijímající ovládá, (ii) je ovládána Stranou přijímající, nebo (iii) je spolu se Stranou přijímající ovládána třetí osobou, a to ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „**Propojená osoba**“), a to v případě, že bude mít Propojená osoba zájem účastnit se Veřejné soutěže a výlučně pro účely přípravy její nabídky v rámci Veřejné soutěže či k přijetí rozhodnutí nabídku nepodat. V takovém případě je ale nezbytné, aby Strana přijímající neprodleně učinila následující kroky:

- a) neprodleně oznámila identifikaci Propojené osoby, které Důvěrné informace poskytla,
- b) předložila Straně sdělující kopii písemné smlouvy o ochraně důvěrných informací uzavřené mezi Stranou přijímající a Propojenou osobou, která ukládá Propojené osobě povinnost mlčenlivosti obdobnou té, která je obsahem této Smlouvy, přičemž Strana přijímající odpovídá Straně sdělující za porušení všech povinností Propojené osoby z takové smlouvy, jako by je porušila sama Strana přijímající,
- c) předložila Straně sdělující společné písemné čestné prohlášení Strany přijímající a Propojené osoby, že Propojená osoba byla řádně seznámena s výsledky právního a ekonomického auditu Předmětu koupě, který pro ni provedla Strana přijímající, a netrvá na samostatném provedení auditu. Tím není dotčeno právo Propojené osoby se samostatně účastnit Veřejné soutěže.

1.3. Každá Smluvní strana souhlasí, že považuje omezení obsažená v tomto článku za nevětší než je rozumné a nezbytné pro ochranu zájmů druhé Smluvní strany.

II. VÝJIMKY

2.1. Tato Smlouva neukládá Smluvním stranám žádné povinnosti ve vztahu k Důvěrným informacím,

- a) které Smluvní strany znaly před jejich zpřístupněním příslušnou Smluvní stranou;
- b) které jsou nebo se staly veřejně známými bez zavinění Smluvních stran;
- c) které byly příslušnou Smluvní stranou zpřístupněny třetí straně, aniž by taková třetí strana byla povinna zachovávat jejich důvěrnost;

- d) které byly nezávisle vyvinuty zaměstnancem nebo dodavatelem Smluvních stran, který neměl přístup k Důvěrným informacím;
- e) jejichž zpřístupnění je vyžadováno na základě příkazu (výzvy) příslušného soudního a/nebo správního orgánu, to však za předpokladu, že příslušná Smluvní strana byla před takovým zpřístupněním Důvěrných informací o takovémto příkazu (výzvě) neprodleně informována; nebo
- f) k jejichž zpřístupnění udělila příslušná Smluvní strana předchozí písemný souhlas.

III.

SANKCE

- 3.1. Strana přijímající se zavazuje zaplatit Straně sdělující na její písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti chránit Důvěrné informace, jak je sjednána v této Smlouvě.
- 3.2. Smluvní pokuta je splatná do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Strany sdělující k její úhradě, přičemž součástí této výzvy bude i popis porušení povinnosti, za něž je smluvní pokuta uplatňována. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuta může být uhrazena i z jistoty, bude-li složena dle čl. XV. odst. 2 Soutěžních podmínek, a Strana sdělující je oprávněna požadovat výplatu částky odpovídající smluvní pokutě z účtu advokátní úschovy, na kterém bude jistota dle Soutěžních podmínek složena.
- 3.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody Strany sdělující v plné výši.

IV.

ZŘEKnutí SE ZÁRUKY

- 4.1. Důvěrné informace jsou zpřístupňovány "tak jak jsou" a Strana sdělující neručí za jejich přesnost, využitelnost a/nebo spolehlivost. Strana sdělující však odpovídá za úmyslné uvedení v omyl.

V.

NEUDĚLENÍ PRÁV A LICENCÍ

- 5.1. Zpřístupnění Důvěrných informací nezakládá Straně přijímající práva k patentům, autorským právům a/nebo právům k ochranným známkám. Strana přijímající na základě této Smlouvy nezískává žádné právo a/nebo licenci, s výjimkou omezeného práva použít Důvěrné informace v souladu s ustanoveními a účelem této Smlouvy.
- 5.2. Tato Smlouva mezi Smluvními stranami nezakládá žádný vztah zastoupení či partnerství.

VI.

VRÁCENÍ DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 6.1. Veškeré Důvěrné informace zpřístupněné na základě této Smlouvy a jakékoliv kopie Důvěrných informací zůstávají ve vlastnictví Strany sdělující, a budou navraceny nebo zničeny, dle volby Strany sdělující, okamžitě po ukončení Veřejné soutěže nebo poté, co o to příslušná Strana sdělující písemně požádá.

VII.

ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 7.1. Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku, a budou vykládány v souladu s nimi.
- 7.2. Veškeré spory vzniklé na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny českými soudy.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a uzavírá se na dobu jednoho (1) roku ode dne účinnosti této Smlouvy. V případě skončení účinnosti této Smlouvy z jakéhokoli důvodu, trvají práva a povinnosti Smluvních stran týkající se zachování důvěrnosti Důvěrných informací po dobu 10 (deseti) let od okamžiku ukončení této Smlouvy.
- 8.2. Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této Smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem nebo emailem, a to na adresu uvedenou v označení Smluvních stran v úvodu této Smlouvy, případně jinou adresu, kterou si pro tento účel Smluvní strany písemně oznámí. Je-li sdělení nebo oznámení zasláno emailem a příjemce nepotvrdí ani do tří dnů jeho přijetí, musí být ihned potvrzeno doporučeným dopisem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Za doručenu se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani patnáctý (15.) den po jejím uložení, a to uplynutím patnáctého (15.) dne od uložení.
- 8.3. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvy, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

- 8.4. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu a projev vůle obou Smluvních stran.
- 8.5. Na závazky vzniklé z této Smlouvy se nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§1793 až 1795). Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 557, § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2.
- 8.6. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) shodných vyhotoveních v jazyce českém, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné míněné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ČEZ, a. s.

zastoupená **ČEZ Korporátní služby, s.r.o.**

na základě plné moci

Datum: 28.11.2016

[Redacted signature]

jméno: Ing. Peter Tölgyesi
funkce: místopředseda rady jednatelů

[Redacted signature]

jméno: Ing. Ivan Lapin
funkce: předseda rady jednatelů

Městská část Praha-Libuš

Úřad městské části Praha –Libuš

Datum: 28.11.2016

[Redacted signature]

jméno: Mgr. Jiří Koubek
funkce: starosta městské části Praha-Libuš



Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Zámar byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMC / ZAC č. 264/2016

ze dne 28.11.2016

[Redacted signature]

[Redacted signature]

.....
předseda člen ZMC

.....
předseda člen ZMC