



WINEHOUSE a.s., [redacted]

a  
Lucie Zitout, r.č. [redacted]

[redacted] 0 00

(kupující 1 až 11 společně též jako „kupující“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ust. §2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**kupní smlouvu  
s odloženou účinností:**

**I.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že vlastníkem pozemku parc. č. 695, k.ú. Písnice, obec Praha (dále jen „Pozemek“) je Hlavní město Praha, přičemž v souladu s ust. §19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je Pozemek svěřen do správy prodávajícího, který v souladu s ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vykonává k Pozemku práva a povinnosti vlastníka.
2. Prodávající prohlašuje, že:
  - 2.1. na Pozemku neváznou žádná věcná práva (zejména žádná zástavní práva, budoucí zástavní práva, podzástavní práva, žádné výhrady práv, zákazy zcizení a zatížení, věcná břemena, předkupní práva, práva o budoucím výměnku, věcné právo nájmu) a ani jiná omezení vlastnického práva, která by kupujícím ztěžovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva, na které by prodávající kupující neupozornil, a to vyjma skutečnosti uvedené v bodě 2.2. tohoto odstavce;
  - 2.2. na Pozemku se nachází dřevěný přístřešek - provizorní objekt (postaven bez stavebního povolení), který není spojen se zemí pevným základem a je využíván jako šatna pro sportovce (dále jen „Přístřešek“);
  - 2.3. neuzavřel žádné smlouvy, které by zakládaly věcná práva, která dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí;
  - 2.4. jeho majetek není předmětem výkonu rozhodnutí a ani exekuce;
  - 2.5. není v úpadku;
  - 2.6. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené.
3. Každý kupující za sebe prohlašuje, že
  - 3.1. se seznámil před podpisem této smlouvy s faktickým i právním stavem Pozemku;
  - 3.2. není v úpadku;
  - 3.3. je schopen uhradit kupní cenu za předmět prodeje;
  - 3.4. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím 1) id. 1/48 Pozemku se všemi právy a všemi povinnostmi a kupující 1) id. 1/48 Pozemku do svého vlastnictví od prodávajícího kupuje se všemi právy a všemi povinnostmi a zavazuje se za to zaplatit níže sjednanou kupní cenu.

2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 2) id. 7/24 Pozemku se všemi právy a všemi povinnostmi a kupující 2) id. 7/24 Pozemku do svého vlastnictví od prodávajícího kupuje se všemi právy a všemi povinnostmi a zavazuje se za to zaplatit níže sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 3) id. 1/12 Pozemku se všemi právy a všemi povinnostmi a kupující 3) id. 1/12 Pozemku do svého vlastnictví od prodávajícího kupuje se všemi právy a všemi povinnostmi a zavazuje se za to zaplatit níže sjednanou kupní cenu.
4. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 4) id. 7/96 Pozemku se všemi právy a všemi povinnostmi a kupující 4) id. 7/96 Pozemku do svého vlastnictví od prodávajícího kupuje se všemi právy a všemi povinnostmi a zavazuje se za to zaplatit níže sjednanou kupní cenu.
5. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 5) id. 1/24 Pozemku se všemi právy a všemi povinnostmi a kupující 5) id. 1/24 Pozemku do svého vlastnictví od prodávajícího kupuje se všemi právy a všemi povinnostmi a zavazuje se za to zaplatit níže sjednanou kupní cenu.
6. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 6) id. 1/4 Pozemku se všemi právy a všemi povinnostmi a kupující 6) id. 1/4 Pozemku do svého vlastnictví od prodávajícího kupuje se všemi právy a všemi povinnostmi a zavazuje se za to zaplatit níže sjednanou kupní cenu.
7. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 7) id. 1/24 Pozemku se všemi právy a všemi povinnostmi a kupující 7) id. 1/24 Pozemku do svého vlastnictví od prodávajícího kupuje se všemi právy a všemi povinnostmi a zavazuje se za to zaplatit níže sjednanou kupní cenu.
8. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 8) id. 1/48 Pozemku se všemi právy a všemi povinnostmi a kupující 8) id. 1/48 Pozemku do svého vlastnictví od prodávajícího kupuje se všemi právy a všemi povinnostmi a zavazuje se za to zaplatit níže sjednanou kupní cenu.
9. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 9) id. 1/12 Pozemku se všemi právy a všemi povinnostmi a kupující 9) id. 1/12 Pozemku do svého vlastnictví od prodávajícího kupuje se všemi právy a všemi povinnostmi a zavazuje se za to zaplatit níže sjednanou kupní cenu.
10. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 10) id. 1/96 Pozemku se všemi právy a všemi povinnostmi a kupující 10) id. 1/96 Pozemku do svého vlastnictví od prodávajícího kupuje se všemi právy a všemi povinnostmi a zavazuje se za to zaplatit níže sjednanou kupní cenu.
11. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 11) id. 1/12 Pozemku se všemi právy a všemi povinnostmi a kupující 11) id. 1/12 Pozemku do svého vlastnictví od prodávajícího kupuje se všemi právy a všemi povinnostmi a zavazuje se za to zaplatit níže sjednanou kupní cenu.
12. Pozemek prodávající prodává kupujícím ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy pozemek nachází.

### III.

#### Kupní cena a její splatnost

1. Prodávající a všichni kupující se dohodly, že celková kupní cena za Pozemek činí 44.300,- Kč (slovy čtyřicet čtyři tisíc tři sta korun českých), přičemž na každého kupujícího připadá povinnost uhradit kupní cenu ve velikosti podílu nabývaného na Pozemku takto:

Kupující	Jméno	Podíl	Cena
1	[REDACTED]	1/48	922,92 Kč
2	[REDACTED]	7/24	12 920,83 Kč

3		1/12	3 691,67 Kč
4		7/96	3 230,21 Kč
5		1/24	1 845,83 Kč
6		1/4	11 075,00 Kč
7		1/24	1 845,83 Kč
8		1/48	922,92 Kč
9		1/12	3 691,67 Kč
10		1/96	461,46 Kč
11		1/12	3 691,67 Kč
		1	44 300,00 Kč

2. Každý kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu uvedenou v tabulce v řádku s jeho jménem prodávajícímu na účet č. [REDAKCE] a to nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. V případě prodlení kteréhokoli kupujícího se zaplacením kupní ceny, je prodávající oprávněn požadovat od tohoto kupujícího smluvní pokutu ve výši 0,5% dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením kupní ceny, čímž není dotčeno právo požadovat náhradu škody ve výši přesahující výši smluvní pokuty.
4. Nebude-li kupní cena uhrazena všemi kupujícími nejpozději do 90ti dnů ode dne uzavření této smlouvy, tato smlouva se od počátku zrušuje (rozvazovací podmínka), přičemž smluvní strany se dohodly na tom, že ujednání o smluvní pokutě a náhradě škody (odst. 3) zůstává nadále v platnosti.
5. Okamžikem zaplacení kupní ceny se rozumí okamžik, kdy bude daná částka připsána na účet prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že před úplným uhrazením kupní ceny za Pozemek ze strany všech kupujících nedojde k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**IV.**  
**Převod vlastnického práva**  
**Úhrada daní a poplatků**  
**Předání pozemků**

1. Vlastnické právo k převádným spoluvlastnickým podílům na Pozemku nabývá každý kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Do dne pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní účastníci svými smluvními projevy vázáni.
3. Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Náklady spojené se sepisem této smlouvy hradí kupující.
4. Smluvní účastníci se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán bez zbytečného odkladu poté, co bude uhrazena celá kupní smlouva za Pozemek na účet prodávajícího uvedený v čl. III odst. 2 této smlouvy. Po splnění podmínky uvedené v první větě

prodávajícího uvedený v čl. III odst. 2 této smlouvy. Po splnění podmínky uvedené v první větě tohoto odstavce je prodávající povinen vydat potvrzení o úhradě kupní ceny kterémukoli kupujícímu a poté podat návrh na vklad vlastnického práva, jehož přílohou bude též potvrzení o zaplacení kupní ceny. Kupující nejsou oprávněni do doby zaplacení celé kupní ceny podat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, přičemž v případě porušení této povinnosti je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
6. Smluvní účastníci se dohodli, že Pozemek se má za předaný kupujícím tím dnem, ve kterém bude podán návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Sjednává se, že na kupující též právo na plody a užitky plynoucí z vlastnictví převáděných spoluvlastnických podílů na Pozemku, tedy zejména právo na výnosy z nájemného, dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva.

## V.

### **Rozvazovací podmínka Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní účastníci se dohodli na rozvazovací podmínce podle §548 obč. zákoníku tak, že v případě, že Katastrální úřad pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha vydá zamítavé rozhodnutí týkající se povolení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících podle této smlouvy, právní účinky nastalé v důsledku uzavření této smlouvy pominou a tato smlouva se bez dalšího ruší vyjma ujednání, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy (zejména čl. V. této smlouvy).
2. V případě rozvazovací podmínky sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy se smluvní účastníci zavazují i po zániku této smlouvy činit veškerá právní jednání tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tedy aby spoluvlastnické podíly na Pozemku byly převedeny z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujících za podmínek sjednaných v této smlouvě a za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Tato právní jednání jsou smluvní účastníci povinni učinit neprodleně, nejpozději však do 30 dnů po dni, kdy bylo vydáno zamítavé rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha týkající se zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
3. Jestliže v rozporu s ujednáním odst. 2 tohoto článku smlouvy některá ze smluvních stran nebude jednat a činit právní jednání tak, jak je k naplnění účelu této smlouvy potřeba, je povinna druhé smluvní straně zaplatit pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), a to do 10 (deseti) dnů poté, co bude k zaplacení smluvní pokuty druhou smluvní stranou vyzvána. Sjednává se, že kupující mají v takové případě vůči prodávajícímu postavení solidárních dlužníků, resp. solidárních věřitelů.
4. Každý kupující má právo odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů a dále v případě, že se některé prohlášení prodávajícího uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy se ukáže být nepravdivým, přičemž odstoupení se bude týkat jen té části kupní smlouvy, která se týká jeho práv a jeho povinností (tj. nikoliv práv a povinností druhého kupujícího).
5. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech a také v případě uvedeném v čl. IV odst. 4 této smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy se závazek založený touto smlouvou od počátku ruší. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních účastníků. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut a/nebo

které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že prodávající zajistí odstranění a likvidaci Přístřešku na své náklady, a to nejpozději do 15 dnů poté, co skončí prodávajícím jako nájemci nájemní vztah k sousednímu pozemku parc. č. 696/1, k.ú. Písnice, jehož spoluvlastníky tj. vůči prodávajícím pronajímateli jsou kupující.
2. Prodávající se zavazuje zajistit na své náklady odstranění a likvidaci Přístřešku dříve, než je sjednáno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, pokud se Přístřešek stane s ohledem na jeho stav nebezpečným anebo dojde-li k jeho zničení, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude vyzván k odstranění Přístřešku alespoň nadpoloviční většinou spoluvlastníků Pozemku.
3. Pokud prodávající nezajistí odstranění Přístřešku dle ujednání odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, sjednává se, že Přístřešek mohou odstranit a zlikvidovat spoluvlastníci Pozemku a vynaložené související náklady poté vyžadovat k náhradě od prodávajícího.
4. Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že kupující nebudou zajišťovat ani údržbu a ani opravy Přístřešku, neb tento do spoluvlastnictví touto smlouvou nenabývají, a nenesou tedy ani odpovědnost za technický stav Přístřešku a případná rizika s tím spojená.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

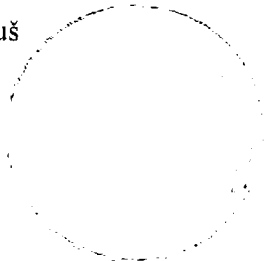
1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní účastníci měli a chtěli ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních účastníků učiněný při jednání o této smlouvě a ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádného z účastníků. Veškerá ujednání této smlouvy mohou být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními účastníky.
3. Tuto smlouvu uzavírá prodávající na základě usnesení Zastupitelstva Městské části Praha-Libuš č. 27/2017 ze dne 20. 9. 2017. Záměr prodat Pozemek byl v souladu s ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha-Libuš po dobu 15 dnů ode dne 10. 2. 2017 do 27. 2. 2017.
4. Tato smlouva je uzavřena ve 13 vyhotoveních, z nichž každý smluvní účastník obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro účely řízení o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy všemi smluvními účastníky **vyjma článku II této smlouvy, který nabývá účinnosti až k okamžiku, kdy bude v souladu s čl. III uhrazena celá kupní cena ve výši 44.300,- Kč prodávajícím.** Přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude potvrzení prodávajícího o tom, že byla uhrazena celá kupní cena ve výši 44.300,- Kč v souladu s touto smlouvou.
6. Smluvní účastníci si výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každý ze smluvních účastníků měl příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

7. Smluvní účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a souhlasí s ním a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

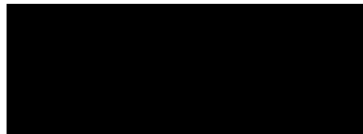
V Praze dne .....



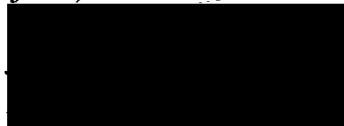
Mgr. Jiří Koubek  
starosta MČ Praha-Libuš  
prodávající



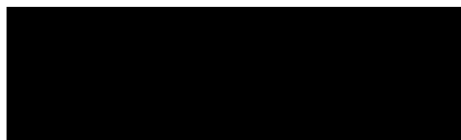
V Praze dne .....



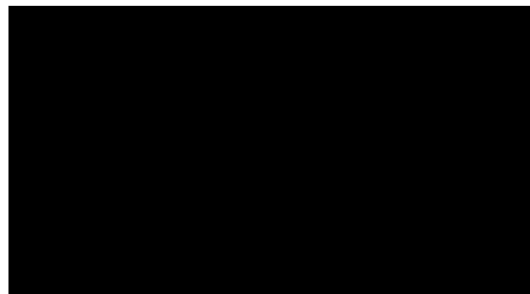
kupující 1)



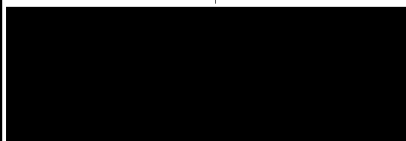
Ing.  
kupující 2)



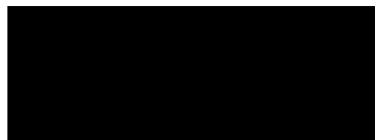
kupující 3)



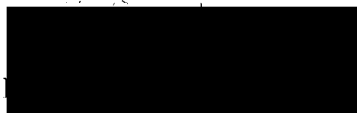
kupující 6)



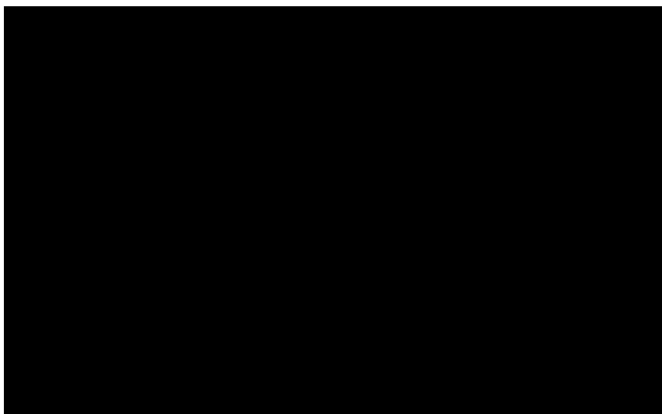
kupující 8)



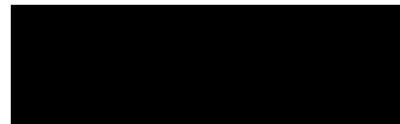
kupující 9)



představenstva



WINEHOUSE a.s.  
kupující 10)



kupující 11)