

Níže uvedené smluvní strany:**1. Městská část Praha-Libuš**

se sídlem Libušská 35 142 00 Praha-Libuš

IČ: 00231142

zastupující Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

číslo bank. účtu [REDACTED]

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

2. HANAJ s.r.o.

IČ: 28989139

DIČ: CZ28989139

se sídlem Modřanská 621/72, Praha 4

zastoupená jednatelkou paní Janou Hofmanovou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 158175

*(dále jen „Budoucí kupující“)**(společně dále jen „Smluvní strany“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu
o smlouvě budoucí kupní
(dále jen jako „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

Článek I.
Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí a to pozemku parc. č. 5, parc.č. 13/1 a parc.č. 974 v k.ú. Písnice včetně příslušenství a součástí této věci, které se nachází v katastrálním území Písnice, část obce Praha, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, to vše zapsáno na LV č. 530 pro katastrální území Písnice
2. Prodávající je podle zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění a Statutu hl. m. Prahy v platném znění svěřena do správy nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy, která je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Článek II.
Předmět smlouvy

- 1 Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují nejpozději do kolaudace stavebního záměru „Mateřská škola, ateliér a kavárna s knihovnou“ v ulici Putimská, Zátoňská v Praze 4 Písnici, na základě výzvy jedné ze smluvních stran, uzavřít kupní smlouvu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, na jejímž základě se Budoucí prodávající zavazuje odevzdat prodávanou nemovitost, která bude

na základě geometrického plánu přesně definovaná a převést na Budoucího kupujícího vlastnické právo k prodávané nemovitosti a to části pozemku parc. č. 5, parc.č. 13/1 a parc.č. 974 v k.ú. Písnice všechny k.ú. Písnice dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy, včetně příslušenství a součástí této věci uvedeném v čl. 1 této Smlouvy a Budoucí kupující se zavazuje, že prodávanou nemovitost převezme a zaplatí Budoucí prodávající kupní cenu stanoveno na základě znaleckého posudku vypracovaném soudním znalcem k určení ceny v čase a místě obvyklé za uvedenou nemovitost. Na základě kupní smlouvy Budoucí kupující nabude do vlastnictví prodávanou nemovitost včetně příslušenství a součástí této věci .

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav nemovitosti, která je předmětem kupní smlouvy znám, a že za tohoto stavu projevují vůli uzavřít kupní smlouvu, nedojde-li k podstatnému zhoršení či zániku prodávané nemovitosti.

Článek III. Obsah kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na základním znění kupní smlouvy s tím, že jednotlivá ustanovení mohou být upřesněna o údaje, které objektivně nejsou a nemohou být v době uzavírání této Smlouvy známé z části či zcela, nebo u kterých se očekává jejich změna ve prospěch smluvních ujednání po dohodě smluvních stran, tak, aby kupní smlouva byla všem jejím účastníkům zcela srozumitelná a jasná. Kupní smlouva bude znít takto:

Kupní smlouva

Níže uvedené smluvní strany:

*Označení:
IČ:
DIČ:
se sídlem:
zastoupená
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „**Prodávající**“)*

a

*Označení:
IČ:
DIČ:
se sídlem:
zastoupená
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „**Kupující**“)*

*(společně dále jen „**Smluvní strany**“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Kupní smlouvu

(dále jen jako „Kupní smlouva“ nebo „tato Kupní smlouva“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí..... včetně příslušenství a součástí této věci – tj., které se nachází v katastrálním území, část obce....., obec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném, to vše zapsáno na LV č. pro katastrální území..... (dále jen „Prodávaná nemovitost“)

Vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem nabyl Prodávající na základě.....

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této Kupní smlouvy se Prodávající zavazuje odevzdat Prodávanou nemovitost a převést na Kupující vlastnické právo k Prodávané nemovitosti: včetně příslušenství a součástí této věci tj., vyspecifikovanou v čl. I této Kupní smlouvy a Kupující se zavazuje, že Prodávanou nemovitost převezme a zaplatí Prodávající kupní cenu ve výši Kč (slovy: korun českých). Na základě Kupní smlouvy Kupující nabude do vlastnictví Prodávanou nemovitost: včetně příslušenství a součástí této věci – tj.
2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do dnů ode dne podpisu této Kupní smlouvy na bankovní účet Prodávající č. Jako den zaplacení se počítá den, kdy byla částka kupní ceny připsána na stanovený bankovní účet Prodávající.
3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán k příslušnému katastrálnímu úřadu teprve po zaplacení kupní ceny.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran a jiné smluvní ujednání

1. Prodávající/Kupující prohlašuje, že prodej Prodávané nemovitosti tak, jak je sjednán v čl. II. této Kupní smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva č. ze dne
2. Tato Kupní smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem Prodávané nemovitosti a v tomto stavu jej Kupující po důkladném zvážení a prohlídce do svého vlastnictví přijímá.
4. Prodávající se zavazuje Prodávanou nemovitost vyklidit a vyklizenou předat druhé smluvní straně do (.....) spolu s odsouhlaseným protokolem smluvních stran, ve kterém bude konstatován celkový stav Prodávané nemovitosti,
5. Dojde-li před odevzdáním Prodávané nemovitosti druhé smluvní straně k jejímu zhoršení do té míry, že hodnota určená znaleckým posudkem Prodávané nemovitosti klesne pod polovinu kupní ceny, má druhá smluvní strana právo od Kupní smlouvy odstoupit.

6. Smluvní strany prohlašují, že na Předmětné nemovitosti, která je předmětem prodeje, nevážnou žádných dluhy, žádné věcné ani právní vady, ani daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.
7. Prodávající je oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit z důvodu prodlení Kupující se zaplacením kupní ceny, nebo marného uplynutí lhůty platnosti usnesení Zastupitelstva MČ Praha č. ze dne
8. Vlastnické právo k Prodávané nemovitosti nabude Kupující vkladem vlastnického práva podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro, Katastrálním pracovištěms účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro, Katastrálnímu pracovišti
9. Smluvní strany se pro případy zejména zamítnutí návrhu na vklad vlastnických práv nebo nerozhodnutí o návrhu na vklad vlastnických práv anebo vrácení návrhu na vklad pro doplnění zavazují ke vzájemné součinnosti směřující k odstranění závad podání, jeho doplnění či opravě, popř. k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Prodávané nemovitosti k příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Kupující hradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí a ze zákona uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tuto Kupní smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Kupní smlouva je sepsána ve (.....) originálních vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy smluvních stran, jež bude určen pro Katastrální úřad.
4. Smluvní strany na závěr této Kupní smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Kupní smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Tato Kupní smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedené připojují v závěru Kupní smlouvy své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

V, dne

V, dne

.....
Prodávající

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinni si navzájem poskytnout veškerou součinnost, včetně poskytnutí informací či učinění potřebných úkonů nebo jednání k dosažení účelu této Smlouvy – tj. uzavřít ve sjednané lhůtě kupní smlouvu.

2. Smluvní strany prohlašují, že na nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, nevážnou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, ani daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.
3. Budoucí prodávající/Budoucí kupující prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva č. 64/2016 ze dne 30. 11. 2016
4. Tato Smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) originálních vyhotovení, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou.
4. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 15. 6. 2016 do 1. 7. 2016

V, dne

V, dne

.....
Budoucí prodávající

HANAJ s.r.o.
Modřanská 621/72, 143 00 Praha 10

.....
Budoucí kupující

