



## **Nájemní smlouva o dočasném užívání – pronájmu sokolovny**

Tělocvičná jednota Sokol Libuš, se sídlem Libušská 294/129, 142 00 Praha 4 – Libuš,  
IČO: 613 87 258,  
zastoupená JUDr. Karlem Krůfou, starostou T. J. a Ing. Marií Kočovou, jednatelkou T. J.  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš  
IČO: 00231142, DIČ: CZ00231142  
zastoupená Mgr. Jiřím Koubkem, starostou MČ Praha-Libuš  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto krátkodobou nájemní smlouvu o dočasném užívání – pronájmu prostor, které se nacházejí v budově sokolovny v Praze 4 – Libuš, Libušská 294/129.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Dle této smlouvy přenechává pronajímatel, který je vlastníkem budovy sokolovny č. p. 294 v ul. Libušská, v Praze 4 – Libuši na pozemku parc. č. 704 a pozemku parc. č. 705, vše zapsáno v Katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha na LV 856 pro obec Praha, katastrální území Libuš, nájemci do užívání prostory uvedené v čl. II této smlouvy, které bude nájemce využívat na akci:

**Celkové hodnocení soutěží v požárním sportu na území hlavního města Prahy  
spojené se společenským večerem  
dne 25. listopadu 2017  
v době od 20:00 hodin do 03:00 hodin.**

Zpřístupnění prostor pořadateli ve 13:00 hodin, opuštění prostor pořadateli v 04:00 hodin dne 26. listopadu 2017.

### **II.**

#### **Pronajímané prostory a poskytované služby**

(označte ano – ne)

Prostory:		Služby:	
Hlavní sál s přísálím	ano	Stolové zařízení:	
Jeviště	ano	a) v hlavním sále	ano
Přístupové a spojovací chodby	ano	b) přísálí a klubovna č. 8	ano
Vstupní vestibul	ano	Počet židlí:	300
Hygienické příslušenství	ano	Ubrusy	ano
Šatna včetně šatnových služeb	ano	Klavír	ne
Klubovna – místnost č. 8	ano	Bufetové služby s obsluhou	ne
		bez obsluhy	ano
		Výčepní služby s obsluhou	ne
		bez obsluhy	ano
		Orchestr:	
		a) na jevišti (počet osob)	
		zajišťuje si nájemce sám	
		b) na sále (počet osob)	ne
		c) WC pro hudbu	ano

Přílohou je plán rozmístění stolového zařízení.

### III.

#### Výše a úhrada nájemného

Výše nájemného za propůjčení uvedených prostor činí **9.000,-- Kč (slovy: DEVĚTISÍCKORUNČESKÝCH)** ve formě ceny smluvní. V nájemném jsou zohledněny služby spojené s užíváním uvedených prostor, zejména dodávka elektrické energie, tepelné energie, vodné a stočné. Nájemce se zavazuje nájemné ve sjednané výši uhradit převodním příkazem na účet T. J. Sokol Libuš, č. účtu 75996359/0800 na základě vystavené faktury.

V případě překročení dohodnuté doby užívání pronajatých prostor, a to pouze se souhlasem zástupce pronajímatele, zavazuje se nájemce uhradit za každou započatou hodinu poměrnou část nájemného.

### IV.

#### Ostatní ujednání

- V nájemném nejsou zahrnuty autorské honoráře a ostatní provozovací a povolovací poplatky, které si uhradí nájemce dle platných předpisů a směrnic. Dále si nájemce zajistí pořádkovou a pořadatelskou službu, požární dozor, zdravotní službu apod., pokud je těchto služeb dle charakteru pořádané akce v souladu s předpisy zapotřebí.
- Nájemce se zavazuje, že uhradí předloženou fakturu za provedení oprav poškození pevného či mobilního zařízení nebo jakékoliv poškození budovy vně i uvnitř, které v průběhu pronájmu případně vznikne. Totéž se týká i zařízení event. odcizeného. Pokud dojde během akce k nepřiměřenému znečištění podlah, prostor WC apod., je nájemce povinen zajistit řádný úklid ihned po skončení akce na vlastní náklady.
- Není povolena jakákoliv výzdoba sálu, kromě zadní opony jeviště, např. znakem organizace, spolku, čs. vlajkou apod.
- Bez souhlasu správce budovy nesmí být zasahováno nebo manipulováno se stávající elektroinstalací.
- Pořadatelé zajistí vyklizení budovy sokolovny od všech návštěvníků do konce doby sjednané touto smlouvou, event. prodloužené ve smyslu bodu III.. I v tomto případě platí, že každá další započatá hodina bude započítána do ceny nájemného poměrnou částkou.
- Připomínáme, že ve vnitřních prostorách sokolovny platí zákaz kouření!

### V.

#### Pořadatel

Hlavním pořadatelem odpovědným za průběh akce je nájemcem určen: .....

a následující další pořadatelé (v případě tanečních zábav, plesů apod. na 50 hostů 1 pořadatel):

.....  
.....  
.....

### VI.

#### Platí pouze v případě pořádání plesů, tanečních zábav

Nájemce bere na vědomí, že v sále, přísálí a klubovně č. 8 je k dispozici 300 míst u stolů, jejichž počet nelze rozšířit. V této souvislosti se nájemce zavazuje, že distribuci vstupenek bude realizovat:

- a) formou tzv. „zvani“ organizátory občůzkou občanů s doplňkovým doprodejem vstupenek v předprodeji,
- b) formou předprodeje v plném rozsahu.

V obou případech s rezervací míst u číslovaných stolů, což musí být zřetelně a srozumitelně označeno na pozvánkách i propagačních plakátech. Způsob prodeje vstupenek nebo jejich doprodej u vchodu před zahájením plesu nebo taneční zábavy pronajímatelem nepřipouští z důvodu ochrany majetku před poškozením nevítanými nebo nevhodně se chovajícími návštěvníky.

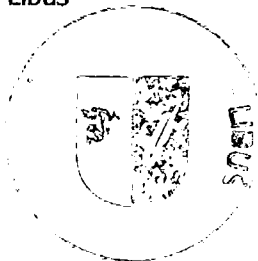
**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, s dobrými úmysly a s plným porozuměním podmínkám v ní stanovených, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že plně souhlasí s jejím zněním.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být zrušena nájemcem nejpozději 15 dní před konáním akce, jinak je nájemce povinen uhradit sjednanou částku dle odst. III. této smlouvy v plné výši.

V Praze, dne .....

.....  
Mgr. Jiří Koubek  
starosta MČ Praha-Libuš  
(nájemce)



6. 11. 2017  
V Praze, dne .....

.....  
JUDr. Karel Krůfa  
starosta T. J. Sokol Libuš

.....  
Ing. Marie Kocova  
jednatelka T. J. Sokol Libuš

(pronajímatel)

