

Dodatek č. 1
Ke SOD ze dne 21. 12. 2016
Č. 2016124154
na stavební práce

„Stavební úpravy bytové jednotky v budově ZŠ s RVJ Písnice za účelem změny užívání na počítačovou učebnu“

Článek 1 – Smluvní strany:

Objednatel: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ
Se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš
Zastoupeno: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:
Mgr. Jiří Koubek – starosta městské části Praha-Libuš

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat na základě plné moci, která je nedílnou součástí této smlouvy:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: DUDYSTAV s.r.o.
Se sídlem: Olšová 2065/13, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic
Zastoupena: Miroslavem Dudy - jednatelem
IČ: 28118804
DIČ: CZ28118804
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat: pan Miroslav Dudy

Telefon

E-mail:

Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat na základě plné moci

Telefon

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

*uzavírají tento Dodatek č. 1,
který mění smlouvu o dílo ze dne 21. 12. 2016
(dále jen „Smlouva“)
takto:*

Ve znění smlouvy Článek 3 – Předmět a rozsah díla

V průběhu realizace stavby byly zjištěny skutečnosti, které nebyly při přípravě stavby zjištěny nebo jsou zhotovitelem dodatečně požadovány. Rozsah díla se mění dle přílohy k položkovému rozpočtu (přílohou

číslo 1 tohoto Dodatku). Jedná se o nepodstatnou změnu díla dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 § 222, neboť se nemění celková povaha veřejné zakázky a její hodnota je nižší, než 10% původní hodnoty závazku

Ve znění Smlouvy, Čl. 4 – termín a lhůty plnění, část 4.2.1. Dokončení díla se mění takto:

Z důvodu výše uvedených víceprací požadovaných a schválených objednatelem se mění termín k předání dokončeného díla takto:

Dokončení díla (předání): 29. 3. 2017

Ve znění Smlouvy, Čl. 5 - Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, část 5.1 Výše sjednané ceny, se mění text v tabulce takto:

	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
Původní cena díla	479 370,89 Kč	580 038,78 Kč
Vícepráce v Kč	39 013,00 Kč	
Méněpráce v Kč	-18 340,43 Kč	
Celková změna ceny díla v Kč	500 043,46 Kč	605 052,6 Kč

Jedná se o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele a nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů stavební akce a dokončení díla dle SOD.

Zhotovitel sestavil seznam víceprací a méně, ke kterému předložil cenovou nabídku v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

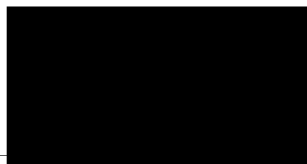
Ve znění Smlouvy, Čl. 18 – Ostatní a závěrečná ustanovení včetně řešení sporů, odstavec 18. 9. se doplňuje text:

K uzavření Dodatku č. 1 této smlouvy má objednatel souhlas Rady městské části udělený usnesením č. /2017 ze dne 3. 4. 2017*

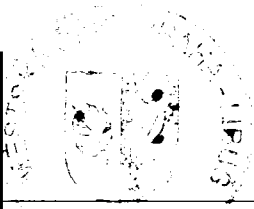
„Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 a č. 2

V Praze Libuši, dne

Za objednatele:



Mgr. Jiří Koubek
starosta MČ Praha-Libuš



V Č. Budějovicích ,dne 11.4.2017

Za zhotovitele:

DUDY STAV s.r.o.
OR
37
IČ
Tel

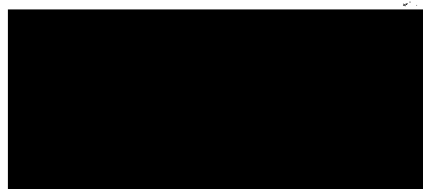
p. Míro
jednatel

Městská část Praha-Libuš

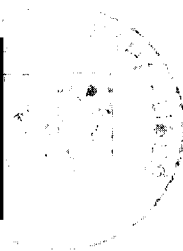
USNESENÍ RADY 70/2017

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	5
	pro	proti	zdržel se		
3. 4. 2017	4	0	1	Usnesení	

Podpisy



zastupce starosty
Ing. Pavel Macháček



starosta
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na U dne	4. 4. 2017	Založila		Podpis	
-------------------	------------	----------	--	--------	--

Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke SOD č. 20161204154 s firmou DUDYSTAV s.r.o., IČ 281 18 804, Olšová 2065/13, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic zapsanou v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C vložka 18295 na veřejnou zakázku „Stavební úpravy bytové jednotky v budově ZŠ s RVJ v Písnici za účelem změny užívání na počítačovou učebnu“, kterým se zvyšuje cena díla o 25 013, 8 Kč s DPH za odsouhlasené vícepráce,
2. **pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem tohoto Dodatku, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

AKCE: Stavební úpravy bytové jednotky v budově ZŠ s RVJ
Písnice

DRUH ZMĚNY: NEPROVEDENÉ PRÁCE

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY: VIZ PŘÍLOHA Č. 1

FINANČNÍ VYČÍSLENÍ ZMĚNY:

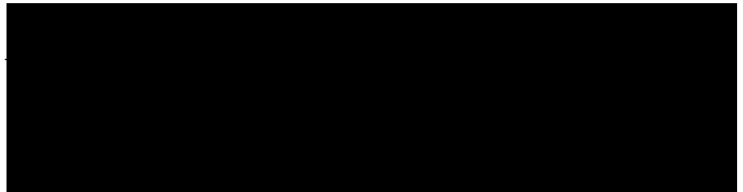
ZMĚNA BEZ DPH 21%: -18 340,43 Kč

PODROBNÉ VYČÍSLENÍ VIZ PŘÍLOHA Č. 2

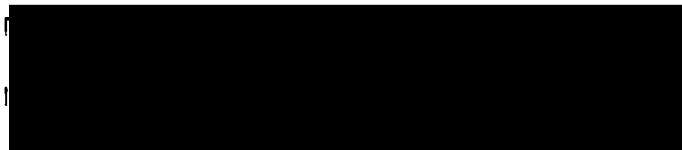
NÍŽE PODEPSANÍ ZÁSTUPCI SOUHLASÍ SE ZMĚNOVÝM LISTEM Č. 1
VČETNĚ PŘÍLOH

V PRAZE DNE: 19. 11. 2014

ZA OBJEDNATELE:



ZA DODAVATELE:

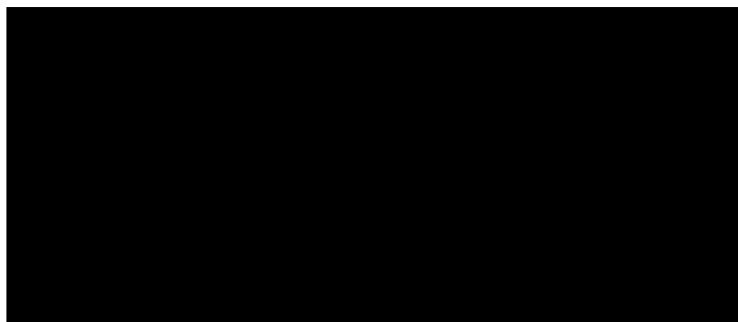


TDI:

PŘÍLOHA Č. 1 KE ZMĚNOVÉMU LISTU Č. 1

ZDŮVODNĚNÍ NEPROVEDENÝCH PRACÍ

1. změna pochozí vrstvy z PVC za keramickou dlažbu (velká nerovnost podkladní vrstvy)
2. na WC byly nové obkladačky (nebylo nutné je měnit)
3. výměra ve výkazu elektroinstalace neseseděla se skutečností (ve skutečnosti byla menší)
4. změna zásobování TUV k umývatku na WC (malý prostor na WC)
5. nebylo nutné provést takové vyrovnání podlahy nivelační stěrkou dle výkazu výměr



Stavební rozpočet

Název stavby: Stavební úpravy bytové jednotky v budově ZŠ s RVJ Doba výstavby: Objednatel:
Pisnice- méněpráce

Druh stavby:

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby:

Zhotovitel: DUDYSTAV s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování: 23.3.2017

Zpracoval:

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)		Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž			Jednot.	Celková
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				-1 176,55	-690,99	-1 867,54			-1,9609
1	776990191	Příplatek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou pevnosti 15 MPa ZKD 1 mm tl.	m2	-933,768	2,00	-1 176,55	-690,99	-1 867,54	0,0021		-1,9609
	725	Zařizovací předměty				-3 298,95	-501,05	-3 800,00			-0,0418
2	999000007	D+M průtokový ohřivač 5 kW, 230 V	kus	-1	3 800,00	-3 298,95	-501,05	-3 800,00	0,0418		-0,0418
	766	Konstrukce truhlářské				-97,46	-87,54	-185,00			-0,0012
3	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	-1	90,00	-2,46	-87,54	-90,00	0,0000		0,0000
4	61187176	Prah dubový délka 92 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	-1	95,00	-95,00	0,00	-95,00	0,0012		-0,0012
	776	Podlahy povlakové				-4 249,71	-443,68	-4 693,39			-0,0302
5	776511000R00	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových	m2	-8,1	60,00	-193,91	-292,09	-486,00	0,0003		-0,0020
6	28412201	Podlahovina linoleum	m2	-8,5	450,00	-3 825,00	0,00	-3 825,00	0,0033		-0,0281
7	776411000R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	-7,68	23,00	-30,80	-145,84	-176,64	0,0000		-0,0002
8	284110060	Lišta speciální soklová PVC samolepicí soklíky a lišty	m	-8	25,00	-200,00	0,00	-200,00	0,0000		0,0000
9	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	-0,023	250,00	0,00	-5,75	-5,75	0,0000		0,0000
	781	Obklady (keramické)				-3 931,69	-1 662,81	-5 594,50			-1,0957
10	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	-6,7	70,00	-220,16	-248,84	-469,00	0,0712		-0,4771
11	781491001R00	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m	-6,7	20,00	0,00	-134,00	-134,00	0,0000		0,0000
12	781473115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	-6,7	360,00	-1 132,03	-1 279,97	-2 412,00	0,0712		-0,4771
13	597642020	Dlaždice keramické 20x20 cm	m2	-7,37	350,00	-2 579,50	0,00	-2 579,50	0,0192		-0,1415
	M21	Elektromontáže				-80,00	-120,00	-200,00			-0,5470

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
14		743312160	Montáž parapetní kanál dutý, komplet pro prvky 45x45 mm, délka 2 m	m	-4	30,00	0,00	-120,00	-120,00	0,0000	0,0000
15		345718710	Parapetní kanál dutý komplet, pro prvky 45x45 mm, délka 2 m	m	-4	20,00	-80,00	0,00	-80,00	0,1367	-0,5470
		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00	-2 000,00	-2 000,00		0,0000
16		011114000	Inženýrské sítě, vytyčení stavby, staveniště	kpl	-1	2 000,00	0,00	-2 000,00	-2 000,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady: **-18 340,43 Kč**

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

AKCE: Stavební úpravy bytové jednotky v budově ZŠ s RVJ
Písnice

DRUH ZMĚNY: VÍCEPRÁCE

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY: VIZ PŘÍLOHA Č. 1

FINANČNÍ VYČÍSLENÍ ZMĚNY:

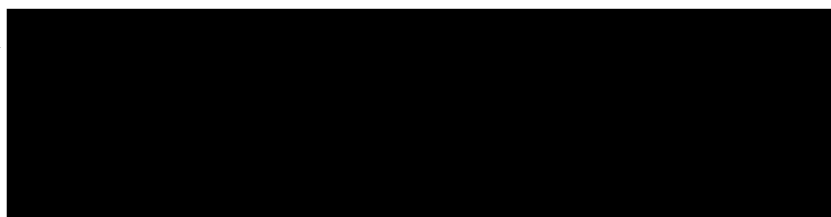
ZMĚNA BEZ DPH 21%: 39 013,00 Kč

PODROBNÉ VYČÍSLENÍ VIZ PŘÍLOHA Č. 3

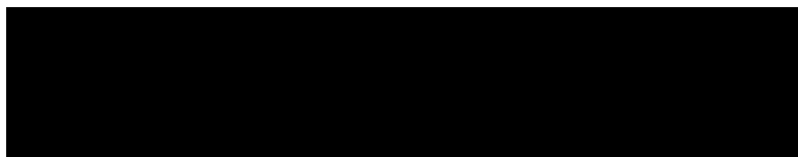
NÍŽE PODEPSANÍ ZÁSTUPCI SOUHLASÍ SE ZMĚNOVÝM LISTEM Č. 1
VČETNĚ PŘÍLOH

V Praze DNE: 20. 9. 2017

ZA OBJEDNATELE:



ZA DODAVATELE:

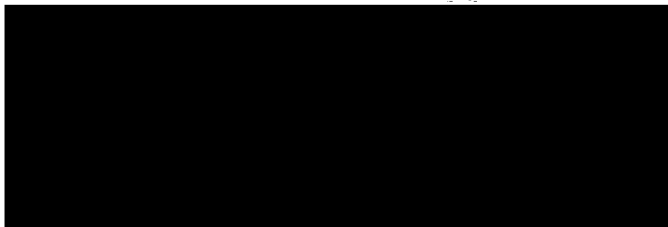


TDI:

PŘÍLOHA Č. 1 KE ZMĚNOVÉMU LISTU Č. 2

ZDŮVODNĚNÍ VÍCEPRACÍ

1. Zasekání potrubí vody - po vybourání původní stropní konstrukce zjištěno vedení vodovodního potrubí nad touto konstrukcí (nutné přeložení, potrubí viselo ve vzduchu)
2. S výše uvedeným souvisí vynucené změny na trubních vedeních instalací
3. Špatný stav vrchní vrstvy z OSB desek a velké nerovnosti podlahy v učebně – nutno demontovat a nahradit betonovou mazaninou tl. min. 40 mm (vyrovnání podlahy)
4. Řada položek nutných pro zdárnou realizaci díla v rozpočtu (výkazu výměr) chyběla
5. Výměra pochozí vrstvy z PVC za keramickou dlažbu (vhodnější varianta – velká nerovnost podkladní vrstvy)
6. Stávající radiátor na WC a zádveří – napojení na rozvody topení neřešila PD, bylo provedeno propojení s novými rozvody topení



Stavební rozpočet

Název stavby: **Stavební úpravy bytové jednotky v budově ZŠ s RVJ Doba výstavby:**

Objednatel:

Pisnice - vicepráce

Druh stavby:

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby:

Zhotovitel: DUDYSTAV s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování: 23.2.2017

Zpracoval:

Č. Objekti	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
	31	Zaí podpěrné a volné				0,00	650,00	650,00		0,0500
1	001 VD	Demontáž ocelového U profilu	kpl	1	650,00	0,00	650,00	650,00	0,0500	0,0500
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				4 214,26	2 025,74	6 240,00		4,9238
2	631312511 R00	Mazanina betonová tl. 5 cm C 12/15	m3	1,95	3 200,00	4 214,26	2 025,74	6 240,00	2,5250	4,9238
	721	Vnitřní kanalizace				196,98	388,02	585,00		0,0014
3	721176103R00	Potrubi HT přípojovací D 50 x 1,8 mm umyvátko	m	3	195,00	196,98	388,02	585,00	0,0005	0,0014
	722	Vnitřní vodovod				748,39	2 467,61	3 216,00		0,0535
4	722172311 R00	Potrubi z PPR, studená, D 20x2,8 mm, věžed. výpom. připojení vody podlahou a stěnou	m	13,4	240,00	748,39	2 467,61	3 216,00	0,0040	0,0535
	733	Rozvod potrubí				1 995,90	1 464,10	3 460,00		0,0132
5	733222202	Potrubi měděné poliovrdé spojované tvrdým pájením D 15x1 mm plyn, chodba napojení radiátoru, WC	m	17,3	200,00	1 995,90	1 464,10	3 460,00	0,0008	0,0132
	734	Armatury				408,84	41,16	450,00		0,0001
6	734221672RT2	Termostatická hlavice kapalinná PN 10 do 110°C otopných těles VK WC	kus	1	450,00	408,84	41,16	450,00	0,0001	0,0001
	735	Otopná tělesa				85,62	112,08	197,70		0,0294
7	735111810R00	Demontáž těles otopných vč. zářveří	m2	0,72	35,00	0,00	25,20	25,20	0,0233	0,0171
8	735129140R00	Montáž otopných těles ocelových	m2	0,75	230,00	65,62	86,88	172,50	0,0163	0,0122

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
		762	Konstrukce tesarské				0,00	1 494,16	1 494,16		0,5112
9		002 VD	Demontáž dřevěného obložení kuchyní	m2	2	65,00	0,00	130,00	130,00	0,0120	0,0240
10		762521811R00	Demontáž podlah z OSB desek	m2	30,45	44,80	0,00	1 364,16	1 364,16	0,0160	0,4872
		771	vyrovnání podlahy ve třídě				4 282,64	4 440,30	8 722,94		0,2029
11		771575107R14	Podlahy z dlaždic	m2	8,1	360,00	263,98	2 652,02	2 916,00	0,0028	0,0230
			Montáž podlah keram. rezné hladce AG 650 FLEX S1 (lepidlo), AJ 620 (spár hmota), Keramická dílna								
12		597623141	Dlaždice 30x60	m2	9,67	382,00	3 693,94	0,00	3 693,94	0,0180	0,1741
13		771101210R14	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	8,1	20,00	86,35	75,65	162,00	0,0002	0,0017
			penetrační nátěr Primer G								
14		771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky keramická dílna	m	11,4	70,00	59,28	738,72	798,00	0,0000	0,0000
15		771475014R12	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	11,4	95,00	179,09	903,91	1 083,00	0,0004	0,0041
			Adesilex P 22 (Mapel), Keracolor FF (spár hmota)								
16		998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,2	350,00	0,00	70,00	70,00	0,0000	0,0000
		783	Nátěry				309,71	988,79	1 298,50		0,0019
17		783425150R00	Nátěr syntetický potrubí - plynovod	m	9	46,50	95,31	323,19	418,50	0,0001	0,0008
18		783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x- záručně	kus	4	220,00	214,40	665,60	880,00	0,0003	0,0011
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				40,81	3 686,69	3 727,50		0,6982
19		003 VD	Oškrábání omítek vnitřních štukových stropů	m2	35	85,00	0,00	2 975,00	2 975,00	0,0180	0,6300
20		974032122R00	Vysekání rýh zed z dutých cihel 3 x 7 cm	m	3,5	50,00	40,81	134,19	175,00	0,0035	0,0122
			zasekání vody, chodba								
21		974042534R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 5x15 cm	m	3,5	165,00	0,00	577,50	577,50	0,0160	0,0560
			zasekání vody a odpadu chodba								
		M21	Elektromontáže				2 930,00	3 040,00	5 970,00		0,0306
22		210800105R00	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	70	15,00	0,00	1 050,00	1 050,00	0,0000	0,0000
23		34111030	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	70	9,00	630,00	0,00	630,00	0,0002	0,0105
24		210800106R00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	62	15,00	0,00	930,00	930,00	0,0000	0,0000
25		34111036	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	62	15,00	930,00	0,00	930,00	0,0002	0,0124
26		345710551	Trubka elektroinstal. ohebná SPIROFLEX SF 20	m	50	25,00	1 250,00	0,00	1 250,00	0,0004	0,0070
27		230180005R00	Montáž trub z plastických hmot PE, PP, 20 x 2	m	50	20,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,0000	0,0000
28		210120401R00	Montáž jistič do 25 A	kus	2	30,00	0,00	60,00	60,00	0,0000	0,0000

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
29	35822002011	Jistě PL7 16 A/1/B	Kus	2	60,00	120,00	0,00	120,00	0,0003	0,0007
	S	Přesuny sutí			0,00	3 001,20	0,00	3 001,20	0,0000	0,0000
30	979082111R00	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizac	t	1,64	160,00	0,00	262,40	262,40	0,0000	0,0000
31	979082213R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,64	150,00	0,00	246,00	246,00	0,0000	0,0000
32	979082219R00	Připalek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,4	12,00	0,00	196,80	196,80	0,0000	0,0000
33	979990101R00	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovně)	t	1,64	1 400,00	0,00	2 296,00	2 296,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady: 39 013,00 Kč