

Městská část Praha – Libuš

Libušská 35/ 200

142 00 Praha 4 - Libuš

V Praze, 10.3. 2020

Věc: Zpřesnění podnětu č. 410/2019 na změnu ÚP SÚ HMP ze dne 23.9.2019

Vážený,

v návaznosti na naši předcházející korespondenci Vám tímto zpřesňujeme náš podnět na změnu ÚP SÚ HMP evidovanou pořizovatelem územního plánu odborem UZR MHMP pod č. 410/2019 v následujícím znění:

V rámci popisu navrhované změny dle podání ze dne 23.09.2019 zpřesňujeme náš podnět navýšení kódu využití území části pozemku parc. č. 874/1 z F na K při zachování funkce SV.

Odůvodnění

V našich podnětech na úpravu ÚP SÚ HMP jsme vždy uváděli využití podmíněného koeficientu podlažních ploch (KPPp).

Podání z 23.09.2019 znělo:

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích).

navýšení kódu využití území v části pozemku parc. č. 874/1 z F (1,4) na I (2,6) při využití podmíněného koeficientu podlažních ploch (KPPp) při zachování funkce SV

To znamená umístit na zastavitelnou část pozemku parc. č. 874/1 v k.ú. Libuš, obec Praha o výměře cca 11.100 m² blokovou zástavbu o celkem 35.500 m² HPP, která bude rozdělena mezi stavby nebo jejich části pro bydlení, administrativu, obchod a i jinou občanskou vybavenost případně jejich kombinaci.

Předpokládána je průměrná podlažnost do 8 NP s lokálními dominantami do 13 NP směrem k ulici Novodvorská.

Protože však v předkládaných dokumentech do Výboru pro územní rozvoj ZHMP není vůbec zmiňován podmíněný koeficient podlažních ploch, rozhodli jsme se proto náš podnět zpřesnit ve výše uvedeném smyslu, to znamená, že

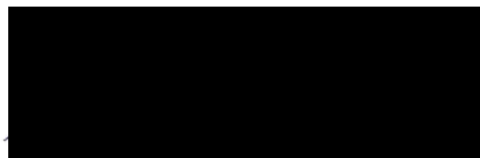
upřesňujeme podnět změny územního plánu HMP ve formě navýšení KPP ze stávajícího stavu koeficientu F funkce SV na námi navrhovaný koeficient K téže funkce SV.

Prosíme Vás zároveň o zaslání usnesení vaší RMČ nebo vašeho ZMČ, které se bude týkat našeho upřesnění podnětu změny územního plánu HMP zpět naší společnosti pomocí datové schránky.

Zároveň vás prosíme po Vašem projednání naší žádosti o postoupení našeho podnětu včetně Vašeho usnesení odboru UZR Magistrátu HMP k dalšímu projednání a procesování.

V případě dalších otázek se na nás, prosíme, obraťte.

S úctou



Ing. arch. Antonín Kanta, jednatel

Příloha č. 1: Návrh změny ÚP