

TISK: Z 044

Věc: Uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 318/4 a 318/6 oba v k.ú. Libuš s paní Michaelou Růžičkovou

Předkládá: Mgr. Jiří Koubek, starosta
Zpracovala: Ing. Martina Pašková, referent OSMI
Termín plnění: 30.11.2020
Kontrolní termín: 15.12.2020
Zodpovídá: pí Šárka Pichová, vedoucí OSMI

Přílohy:

1. Žádost
2. Výpis z KN, ortofotomapa
3. Geometrický plán č. 1794-56/2019 a č. 1839-161/2020
4. Znalecký posudek č. 4941/39/2020
5. Zveřejněný záměr
6. Návrh Kupní smlouvy
7. Žádost o splátky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Libuš

1. schvaluje uzavření Kupní smlouvy s paní Michaelou Růžičkovou, trvale bytem [REDAKCE] 130 00 Praha 3, na prodej pozemků parc. č. 318/4 v k.ú. Libuš, obec Praha, o výměře 28 m², a parc. č. 318/6 v k.ú. Libuš, obec Praha, o výměře 11 m², oba ve svěřené správě MČ Praha-Libuš, za cenu ve výši 253.500,- Kč dle znaleckého posudku č. 4941/39/2020 vypracovaného Ing. Jaroslavou Hromádkovou.

2. pověřuje pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

Důvodová zpráva:

Z důvodu potřeby majetkoprávního vypořádání neoprávněného užívání pozemků požádala paní Michaela Růžičková o prodej pozemků ve svěřené správě MČ Praha-Libuš parc. č. 318/4 v k.ú. Libuš, obec Praha, o výměře 28 m², druh pozemku - ostatní plocha/ostatní komunikace, a parc. č. 318/6 v k.ú. Libuš, obec Praha, o výměře 11 m², druh pozemku - ostatní plocha/ostatní komunikace. Tyto pozemky byly v minulosti omylem oploceny a přidruženy k pozemkům paní Růžičkové. Zaplacení pozemků je zřetelné až po digitalizaci pozemkových map.

Pozemek parc.č. 318/4 v k. ú. Libuš byl oddělen od pozemku parc.č. 318 v k.ú. Libuš geometrickým plánem č. 1794-56/2018.

Pozemek parc.č. 318/6 v k. ú. Libuš byl oddělen od pozemku parc.č. 318 v k.ú. Libuš geometrickým plánem č. 1839-161/2020.

Záměr na prodej pozemků předem známému zájemci byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách od 31.7.2020 do 17.8.2020, nikdo jiný se nepřihlásil.

Podle znaleckého posudku č. 4941/39/2020 vypracovaného Ing. Jaroslavou Hromádkovou v 8/2020 je kupní cena stanovena ve výši 253.500,- Kč, tj. 6.500,-Kč/m².

Kupující je dále povinen uhradit náklady spojené s vypracování geometrických plánu na dělení pozemků ve výši 7.000,- Kč a nákladů s návrhem na vklad ve výši 2.000,- Kč.

Na základě zjištění výše kupní ceny žadatelka požádala o její snížení, a to s ohledem na charakter předmětných pozemků a také z důvodu, že se jedná o letité oplocení, které již takto koupila.

Dále požádala o možnost rozložení úhrady kupní ceny ve 3 rovnoměrných splátkách do 31.12.2022, tj. 1 splátka ve výši 84.500,- Kč splatná do 15 dní od podpisu kupní smlouvy, 2. splátka do 31.12.2021 a 3. splátka do 31.12.2022.

Záměr prodeje včetně návrhu Kupní smlouvy byl odsouhlasen Usnesením Rady č. 242/2020 ze dne 16.11.2020.