

## Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany :

Městská část Praha – Libuš,  
se sídlem úřadu městské části Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš  
zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem  
IČ: 00231142  
(dále jen „půjčitel“)

A

Mateřská škola K Lukám, K Lukám 664/1a, 142 00 Praha 4 - Libuš  
příspěvková organizace,  
zastoupená ředitelkou paní Martou Hrubou  
IČ: 49624628  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku  
v platném znění  
tuto  
**smlouvu o výpůjčce**

### Čl. I

Půjčitel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy práva a povinnosti vlastníka k nemovitostem, jež jsou předmětem výpůjčky.

### Čl. II

#### Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčiteli za dále stanovených podmínek v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha - Libuš č. ~~40~~ 41/2013 ze dne ~~2.11.~~ 2.11.2013 tento nemovitý majetek:

- budova č.p. 664/1a na parcele st.č. 557/20
- pozemek st.č. 557/20 o výměře 1.545 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 557/21 o výměře 3.134 m<sup>2</sup>

Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 849 pro katastrální území Libuš, obec Praha, svěřené Městské části Praha-Libuš (dále jen „předmět výpůjčky“).

- 2) Hodnota nemovitého majetku, který je předmětem výpůjčky je vyčíslena v Příloze č.1 ke Smlouvě o výpůjčce, která tvoří nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.

- 3) Předmětem výpůjčky není byt I. kategorie 2+1 o 2 pokojích, kuchyni a příslušenství sestávajícího z WC a koupelny o celkové výměře 61,10 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy č.p. 664/1a na pozemku st. č. 557/20 v k.ú.Libuš.
- 4) Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v odst. 1 tohoto článku vypůjčitel k bezplatnému užívání na dobu neurčitou, avšak nejdéle na dobu existence příspěvkové organizace, ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání pro hlavní účel činnosti i pro doplňkovou činnost příspěvkové organizace.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat předmět výpůjčky v souladu s hlavním účelem, ke kterému byla příspěvková organizace zřízena, jakož i k výkonu doplňkové činnosti, v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele.
- 3) Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu výpůjčky se o předmět výpůjčky řádně starat a pečovat, tj. zabezpečovat jeho provoz, opravy a údržbu. Dále je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Dodržovat a plnit povinnosti stanovené půjčiteli či vypůjčiteli na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, k nimž je povinen dle této smlouvy, s odbornou péčí.
- 4) Vypůjčitel se zavazuje zabezpečovat revize zařízení umístěných v předmětu výpůjčky ve stanovených termínech.
- 5) Vypůjčitel je povinen dbát na pořádek v předmětu výpůjčky v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy nebo vyhláškami a nařízeními místních správních orgánů.
- 6) Obě smluvní strany se zavazují poskytovat nezbytnou součinnost k získání veškerých povolení ze strany stavebních a jiných správních úřadů potřebných k realizaci vzájemně dohodnutých stavebních změn.
- 7) Vypůjčitel je povinen provádět průběžně dle potřeby nebo pokynů půjčitele opravy a drobnou údržbu ve stanoveném rozsahu.
- 8) Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechávat k užívání jinému, ani je zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny ani jinými právními vadami. Vypůjčitel je oprávněn uzavírat smlouvy o nájmu nebytových prostor na dobu určitou, za podmínky, že doba nájmu nepřesáhne jeden rok, pokud smlouva o nájmu nebytových prostor má být uzavřena na dobu neurčitou nebo dobu určitou přesahující jeden rok, vyžaduje písemný předchozí souhlas půjčitele, Předmět nájmu všech nebytových prostor musí být vždy v souladu s kolaudačním rozhodnutím.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti vypůjčitele - nájem

- 1) Vypůjčitel je povinen do každé nájemní smlouvy zařadit jako zvláštní ujednání toto ustanovení :  
„Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha - Libuš, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek“.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn vykonávat veškeré další činnosti související s přenecháním nebytových prostor do nájmu, zejména :
  - výběr nájemců nebytových prostor a uzavírání příslušných nájemních smluv dle čl.III., odst. 8) této výpůjční smlouvy
  - provádění běžných oprav a údržby pronájemných prostor na náklady vypůjčitele dle čl.III., odst. 7) této výpůjční smlouvy
  - dodržování bezpečnostních, hygienických, protipožárních a jiných předpisů.
- 3) Na základě ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů má vypůjčitel povinnost zveřejnit prostřednictvím ÚMČ Praha - Libuš záměr pronajmout nebytový prostor na dobu delší než jeden rok na dobu nejméně 15 dnů před jeho schválením vyvěšením na úřední desce půjčitele, aby se k němu zájemci mohli vyjádřit a předložit své nabídky. V případě, že tato podmínka zveřejnění záměru vypůjčitele nebude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a Statutu ve znění pozdějších předpisů uskutečněna, je právní úkon (nájemní smlouva) od počátku neplatný.
- 4) Vypůjčitel bude uzavírat nájemní smlouvy na nebytové prostory a dbát na dodržování smluvních podmínek ze strany nájemce, zejména úhradu nájemného na účet vypůjčitele, případně vzniklé dluhy na nájemném bude na nájemci vymáhat bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo k promlčení dluhu.
- 5) Vypůjčitel je oprávněn přijímat nájemné nebytových prostor na svůj účet s tím, že tyto výnosy použije na pokrytí nákladů spojených s pronájmem a následně je vypůjčitel oprávněn zisk použít v souladu se zákonem č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Vypůjčitel je povinen zaslat půjčiteli jednu kopii každé nájemní smlouvy a to do pěti dnů ode dne jejího podepsání příslušnému odboru ÚMČ Praha-Libuš
- 7) Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky.
- 8) Činnost, ke které se vypůjčitel touto smlouvou zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů půjčitele a v souladu s jeho zájmy, které vypůjčitel zná nebo musí znát. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli všechny okolnosti související s předmětem této smlouvy, které zjistil a jež mohou mít vliv na změnu pokynů půjčitele. Nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení půjčitele, postupuje vypůjčitel podle původních pokynů půjčitele.

- 9) Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou na objektech převzatých od půjčitele na základě této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 10) V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen vypůjčitel formou písemného předávacího protokolu vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11) Vypůjčitel je povinen postupovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci i v případě, jakmile předmět výpůjčky již nehodlá z jakýchkoliv důvodů nadále užívat.

#### Čl. V

##### Práva a povinnosti půjčitele

- 1) Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli, stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.
- 2) Půjčitel je ve věcech smluvních, spojených s výkonem předmětu této smlouvy, zastoupen Radou MČ Praha - Libuš a ve věcech technicko-administrativních příslušným odborem ÚMČ Praha - Libuš.
- 3) V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen půjčitel formou písemného předávacího protokolu převzít předmět výpůjčky zpět od vypůjčitele ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V protokolu bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky, jeho případné závady a odchylky od běžného opotřebení.
- 4) Půjčitel je oprávněn požadovat vydání (vyklizení) předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud tento bude nemovitosti užívat v rozporu s účelem, ke kterému mají sloužit, nebo je bude užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo nebude plnit povinnosti, k jejichž plnění se touto smlouvou zavázal, a to bezodkladně. Půjčitel je oprávněn po objektivním zhodnocení naplněnosti předmětu výpůjčky použít část předmětu výpůjčky k dalšímu využití.
- 5) Půjčitel je oprávněn průběžně provádět kontrolu užívání předmětu výpůjčky, zejména formou řádné, příp. mimořádné inventarizace majetku.

#### Čl. VI

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky.
- 3) Smlouva automaticky zaniká, pokud vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činností k účelu, k němuž mu byl předmět výpůjčky půjčitelem svěřen do bezplatného užívání.

- 4) Pro doručování písemností platí příslušná ustanovení zákona č. 500/2006 Sb. správní řád v platném znění.
- 5) Smlouva byla vyhotovena v dvou výtiscích, z nichž půjčitel a vypůjčitel obdrží vždy po jednom výtisku.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MČ Praha - Libuš, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 7) Smlouva nabývá platnosti dnem schválení Zastupitelstvem městské části Praha – Libuš.
- 8) Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce je Příloha č.1, ve které je uvedena hodnota nemovitého majetku.

V Praze dne .....*5.12.*.....2013

.....  
 Mgr. Jiří Koubek  
 starosta  
 Městská část Praha – Libuš  
 půjčitel



MATEŘSKÁ ŠKOLA K LUKÁM  
 K Lukám 664/1a  
 142 00 Praha 4 - Libuš  
 IČO: 45524628  
 Tel: 251 910 135  
 e-mail: msklukam@seznam.cz

.....  
 Marta Hrubá  
 ředitelka  
 Mateřská škola K Lukám  
 vypůjčitel

Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
 Záměr byl zveřejněn

od ..... do .....  
 Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. ....*40/2013*.....

ze dne .....*4.12.2013*.....

.....  
 pověřený člen ZMČ                      pověřený člen ZMČ

Příloha č.1 ke Smlouvě o výpůjčce

**Seznam nemovitostí k výpůjčce:**

**Budovy:**

- a) Objekt K Lukám č.p. 664/1a na parcele st.č. 557/20 v k.ú. Libuš, obec Praha  
16.028.176,51,- Kč

**Pozemky:**

- a) Stavební pozemek st.č. 557/20 v k.ú. Libuš, obec Praha o výměře 1.545 m<sup>2</sup>  
1.441.770,- Kč
- b) Pozemek parc .č. 557/21 v k.ú. Libuš, obec Praha o výměře 3.134 m<sup>2</sup>  
2.930.290,- Kč