



41955/A/2008-MUEM

Č.j. UZSVM/A/32437/2008-MUEM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 12800 Praha  
za kterou jedná Ing. Miloslav Vaněk, generální ředitel  
IČ. 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 01; IČ 00064581  
*svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - LIBUŠ**

se sídlem v LIBUŠSKÁ 35, 14200 Praha  
za kterou jedná Petr Mráz, starosta Městské části Praha – Libuš

IČ: 00231142

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ č. UZSVM/A/32437/2008-MUEM

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

**Pozemky**

- zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Písnice, obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha:

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Plán ochrany	Účetní hodnota v Kč
910/34 KN	1719 00	zastavěná plocha a nadvorí			2 390 200
910/35 KN	2769 00	ostatní plocha	Sportoviště a rekreační plocha		5 239 400

**Budovy**

- zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Písnice, obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha:

Část obce č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na účele	Účetní hodnota

Pisnice č.p. 395	objekt občanské vybavenosti	910/34	v Kč 6 651 527
------------------	-----------------------------	--------	-------------------

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je podle § 31 zákona č. 201/2002 Sb. o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušný s uvedenou nemovitostí hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
3. Nabyvatel prohlašuje, že shora uvedené nemovitosti od převodce nabývá za podmínek dále stanovených touto smlouvou do vlastnictví hlavního města Prahy. Bezúplatné nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: městská část Praha- Libuš, bylo schváleno usnesením Rady hlavního města Prahy č. 405 ze dne 8.4.2008.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Nemovitosti se převádějí z důvodu veřejného zájmu k provozování zejména volnočasových aktivit dětí a mládeže Klubu JUNIOR, jehož zřizovatelem je Městská část Praha –Libuš, pro zájmové vzdělávání v oblasti uměleckých, hudebních, sportovních a odborně vzdělávacích činností.
3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

#### Čl. III.

1. Bezúplatný převod nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou, byl schválen Zastupitelstvem Městské části Praha - Libuš usnesením číslo 35/2008 ze dne 10.12.2008 ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, a to včetně podmínek sjednaných v této smlouvě. Usnesení Zastupitelstva Městské části Praha - Libuš tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze k zajišťování volnočasových aktivit Klubu JUNIOR zájmového vzdělávání v oblasti uměleckých, hudebních, sportovních a odborně vzdělávacích činností se zřetelem na individuální rozvoj a nevyužívat je ke komerčním účelům, nepřenechat je ke komerčním účelům třetím osobám a nezciť je, to vše po dobu nejméně 20 let.
3. Za porušení shora uvedených závazků nebo některého z nich a v případě, že se pro nabyvatele stane tato věc před uplynutím této lhůty pro tento ve smlouvě stanovený účel nepotřebná a nevyužije ji ani k možnému jinému druhu veřejné služby která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku kterou věc měla ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu dle tehdy platného cenového předpisu. Ode dne úhrady této ceny do státního rozpočtu může nabyvatel nakládat s věcí dle svého uvážení.
4. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Bude-li zjištěna sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 2 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele plněny a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 2 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal

#### Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce a nabyvatel se dohodli, že případné možné nároky za technické zhodnocení nemovitostí uvedené v článku 1 této smlouvy předchozím nájemcem i Englisch International School Prague, s.r.o., Na Okruhu 395, Praha 4, IČ: 64944000 vypořádá nabyvatel.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vážla jiná omezení, závazky či právní vady.
4. Nabyvatel užívá nemovitosti uvedené v čl. I na základě smlouvy o výpůjčce č. UZSVM/A/44982/2007-MUEM ze dne 25.9.2007.

#### Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

#### Čl. VI.

1. Tato smlouva podléhá schválení Ministerstvem financí podle ustanovení dle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Dnem udělení schvalovací doložky nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. V případě, že Ministerstvo financí ČR neschválí ani nezamítne schválení této smlouvy do jednoho roku ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, pak má převodce i nabyvatel právo písemně sdělit druhé straně této smlouvy, že se touto smlouvou nadále již necítí vázán.
8. Ing. Jan Kasnar, CSc náměstek generálního ředitele Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Jan Kasnar  
generální ředitel

Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových

Petr Mráz  
starosta

Městská část Praha - Libuš



**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**majetkoprávní odbor**

V Praze dne 21. května 2009  
Č. j.: 22/15 242/2009 – 222

**S c h v a l o v a c í   d o l o ž k a**

Ministerstvo financí podle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, **schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č. UZSVM/A/32437/2008-MUEM**, podepsanou smluvními stranami dne 18.12.2008 a dne 26.1.2009, kterou se převádí nemovitosti uvedené v čl. I smlouvy, včetně součástí a příslušenství, v obci Praha a v katastrálním území Pisnice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví hlavního města Prahy, správy Městské části Praha – Libuš, se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha, IČ: 00231142.

JUDr. Renata **V i l h e l m o v á**  
ředitelka majetkoprávního odboru  
Ministerstva financí

