

XEDUS CREDIT, s.r.o.

IČ 283 95 573, Náchodská 762/65, Praha – Horní Počernice, PSČ: 198 00
Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 138508

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE: 08 -04- 2024		
198 00 P. Lib.	Přiděleno 08/11	Počet listů/příloh

MČ Praha - Libuš
Libušská 35/200
142 00 Praha 4

ID schránka: u8xaktr

V Praze dne 5.4.2024

ŽÁDOST O INFORMACI

Tímto podle ust. § 13 zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů („zákon“), Xedus Credit s.r.o., IČ: 283 95 573, se sídlem Náchodská 762/65, Praha, zastoupená [redacted] (dále jen „žadatel“) podává

žádost

o následující informaci:

1. Jaké nájemní smlouvy, dodatky, přílohy nebo jiné úkony byly uzavřeny k těmto pozemkům :
 - 910/81
 - 910/69
 - 910/82

vše v k.ú. Písnice. Tyto pozemky se nachází při ulici Na Okruhu.

Žádáme o zaslání jejich kopií jako veřejných listin.

V případě postupu podle ust. § 14 odst. 5 písmeno b) zákona jsem připraven poskytnout součinnost e-mailem, telefonem.

Tuto žádost jsme nejprve posílali na Hlavní město Praha, které nám sdělilo, že se máme obrátit na MČ Praha – Libuš (viz příloha).

S pozdravem

Xedus Credit s.r.o.
e-mail: xeduscredit@seznam.cz



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků



XEDUS CREDIT s.r.o.,
Náchodská 762/65
193 00 Praha 9
ID: va5cbgb

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 587355/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 577350/2024

Datum:

25.03.2024

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

odbor hospodaření s majetkem odbor Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 21.3.2024, Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o informaci“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete: „informace, jaké nájemní smlouvy, dodatky, přílohy, nebo jiné úkony byly uzavřeny k těmto pozemkům parc. č. 910/81, parc. č. 910/69 a parc. č. 910/82 v k. ú. Písnice“.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to: pozemky parc. č. 910/81, parc. č. 910/69 a parc. č. 910/82 v k. ú. Písnice jsou zapsány na LV 530 ve svěřené správě MČ Praha – Libuš.

Dle zákona o HMP městské části jednají jako vlastník pozemku, tudíž uzavírají i smluvní vztahy. K žádosti je povinný subjekt MČ Praha – Libuš.

S pozdravem

ODESLÁNO JS 9.4.2024

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Libušská 35/200

142 00 Praha 4 - Libuš



XEDUS CREDIT, s.r.o.

IČ:283 95 573

Náchodská 762/65

198 00 Praha-Horní Počernice

xeduscredit@seznam.cz

Váš dopis zn. ze dne
5. 4. 2024

Naše č.j.
1181/2024/OSMI

Vyřizuje/telefon



Praha-Libuš
8. 4. 2024

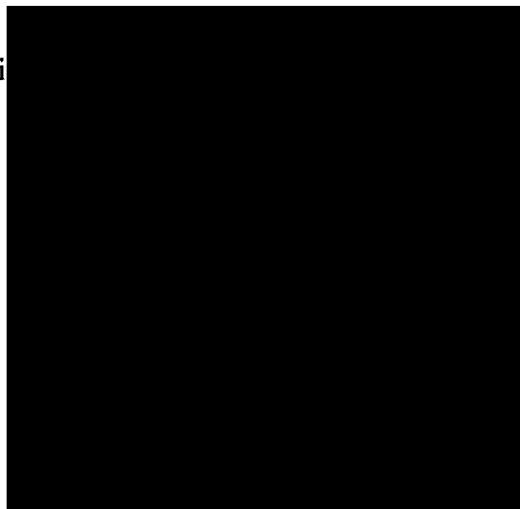
Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

k vaší žádosti ze dne 5. 4. 2024 vedenou na ÚMČ Praha-Libuš pod č. j. 1181/2024, sděluji následující:
K pozemkům parc.č. 910/81, 910/69, 910/82 všechny v k.ú. Písnice ve vlastnictví Hl. m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha-Libuš je uzavřena Nájemní smlouva prostor sloužících k podnikání včetně Dodatku č. 1 se společností Saba parking CZ a.s.

V příloze zasílám vámi požadované kopie veřejných listin

S pozdravem



Příloha: Smlouva vč. Dodatku č.1

Dodatek č. 1

ke smlouvě č.: 2020054042 ze dne 3. 6. 2020,

(dále jen jako „Smlouva“)
který dne, měsíce a roku níže uvedeného, podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

2. Saba Parking CZ a.s.

Dodatkem č.1 se mění a doplňují stávající ustanovení Smlouvy o výpůjčce č. 2020054042 ze dne 3.6. 2020, ve znění Dodatku č. 1 následovně:

Čl. I

Předmět nájmu

1.2.Článek 1.2. se mění takto:

Předmětem nájmu je část pozemků parc.č. 910/69 a 910/81 oba v K.ú. Písnice, obec Praha, vymezená oplocením, a při zachování současného vjezdu/výjezdu do a z parkoviště dle nákresu plánu, který je součástí dodatku č. 1

Čl. IV

Nájemné

Čl 4.1 se mění následovně:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné, a to činí **360.000,- Kč bez DPH/rok** (slovy: třišedesát tisíc korun českých). DPH ve výši 21% činí 75.600,- Kč/rok, celkem 435.600,- Kč/rok včetně DPH.

Čl. 4.2.Úhrada nájemného bude prováděna čtvrtletně ve výši 108.900,- Kč včetně DPH, vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí. První platba ve výši 108.900,- Kč (slovy: jednoosmdesát tisíc korun českých) bude uhrazena na účet pronajímatele č: 29022-2000691349/0800, variabilní symbol 2020054042, do poznámky s uvedením jména nájemce, a to nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy bude sjednaná částka připsána na účet pronajímatele.

Závěrečná ustanovení

Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 274/2023 ze dne 20. 11. 2023.

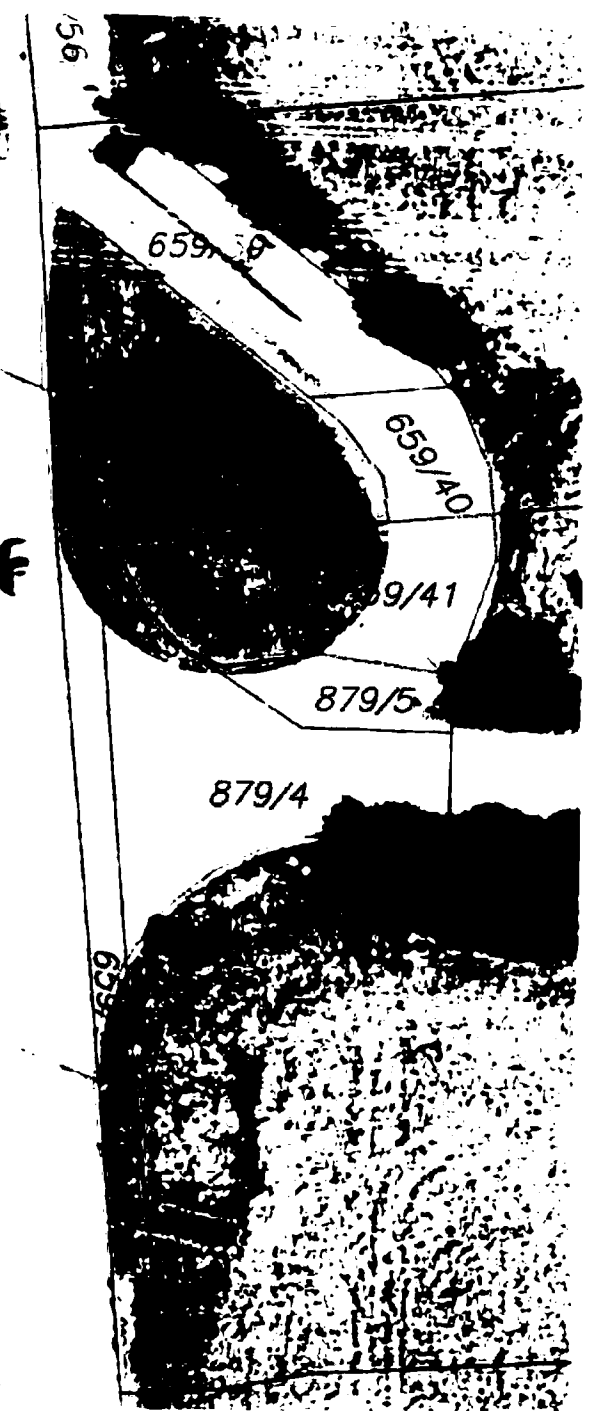
Ostatní ustanovení Smlouvy o výpůjčce č. 2020054042 ze dne 3. 6. 2020 zůstávají bez změn.

Tento dodatek č. 1 byl uzavřen ve čtyřech 3 vyhotoveních z nichž půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

V Praze dne2023

Za pronajímatele:

za příjemce:



Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
uzavřely smluvní strany

1. **Městská část Praha-Libuš**

na straně jedné - (dále jen pronajímatel)

a

2. **Saba Parking CZ a.s.**

se sídlem: Praha 1, Washingtonova 17/1500, PSČ 110 00

1. Pronajímatel prohlašuje, že je svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce - pozemků parc. č. 910/69 a 910/81 oba v k. ú. Písnice, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha

2. Předmětem nájmu jsou části pozemků parc. č. 910/69 a 910/81 oba v k.ú. Písnice, obec Praha, o celkové výměře 2 470 m², využití pozemků parkovací plocha. Součástí pronájmu je buňka pro zázemí ostrahy s elektrickým vytápěním, to vše dále též jako „předmět nájmu“.

3. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy.

4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání předmět nájmu dle přílohy č. 1 s veškerým příslušenstvím a vybavením, aby jej užíval s péčí řádného hospodáře po dobu stanovenou v této smlouvě, a nájemce se zavazuje za to platit pronajímateli nájemné.

5. Nájemce bere na vědomí, že pozemek sloužící k podnikání – parkovací plocha je oplocen. Pronajímatel deklaruje svou vůli přenechat výše uvedené parkoviště pro osobní a dodávková vozidla do nájmu shora specifikovanému nájemci za podmínky dodržení způsobu parkování. Plocha oplocená je určena pro stálé parkování osobních a dodávkových vozidel. Plocha před oplocením slouží výhradně pro krátkodobé parkování.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn shora uvedený předmět smlouvy užívat pouze za účelem parkování osobních a dodávkových vozidel.
2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu, pouze na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Smlouva o event. podnájmu musí mít písemnou formu.

III.

Doba nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva zaniká:
 - a) Výpovědí
 - b) Dohodou smluvních stran
 - c) Odstoupením od Smlouvy (přičemž nájem nezaniká od počátku, nýbrž ke dni odstoupení).
3. Obě strany mohou smluvní nájem ukončit výpovědí bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet první den měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď druhé straně doručena.
4. V případě, že nájemce nedodržuje účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné, může Pronajímatel tuto Smlouvu vypovědět s 15 denní výpovědní lhůtou a počíná běžet od prvního dne, kdy došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně. Předchozí výzva a lhůta k nápravě není třeba.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné, jenž bylo stanovenou dohodou a činí **360.000,- Kč bez DPH/rok** (slovy: třistašedesát tisíc korun českých). DPH ve výši 21% činí 75.600,- Kč/rok, celkem 435.600,- Kč/rok včetně DPH.
2. Úhrada nájemného bude prováděna čtvrtletně ve výši **108.900,- Kč včetně DPH, vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí**. První platba ve výši 108.900,- Kč (slovy: jednoosmatisícdevětset korun českých) bude uhrazena na účet pronajímatele, č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol 2020054042, do poznámky s uvedením jména nájemce, a to nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy bude sjednaná částka připsána na účet pronajímatele.
3. Poplatky za služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, což zahrnuje elektřinu, vodné, stočné, periodický odvoz běžného odpadu, budou samostatně měřeny a hrazeny nájemcem. Tyto částky tvoří součást nájemného a nájemce uzavře smlouvy o dodávkách těchto služeb s příslušnými dodavateli.
4. S ohledem na každoroční růst cen (inflaci) se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým

statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. téhož kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Rozdíl mezi dosavadním nájemným placeným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. téhož kalendářního roku nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100, Kč z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V.

Jistota

1. Smluvními stranami se sjednávají peněžní prostředky k zajištění nájemného ve výši 108.900,- Kč (dále jen jako „jistota“). Část jistoty ve výši 88.900,- (slovy: osmdesátosmtisícdevětset korun českých) nájemce uhradí převodem na účet pronajímatele č. 6015-2000691349/0800 vedený u České spořitelny a.s., VS: 2020054042, do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Zbývá část jistoty ve výši 20.000,- Kč bude převedena z dříve složené jistoty dle ukončené smlouvy č. 2017114169.
2. Pokud kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu nájemce neuhradí v plné výši a včas nájemné či úhradu za služby, k níž je povinen, bude tato jistota pronajímatelem použita na uhrazení případných nedoplatků. Pokud jistota nebo její část bude takto pronajímatelem prokazatelně použita, je nájemce povinen doplatit část použité jistoty tak, aby jistota byla opět ve sjednané výši, a to do 5 dnů ode dne, kdy byl pronajímatelem vyrozuměn o použití této jistoty. Pronajímatel vyrozumí nájemce doporučeným dopisem nebo veřejnou datovou sítí (datovou schránkou). Pokud nájemce nedoplatí včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť započatý den prodlení. Prodlení s doplněním jistoty do plné výše delší než 7 dnů se považuje za hrubé porušení povinnosti a je důvodem k výpovědi z nájmu.
3. V případě, že nájemce po uplynutí doby nájmu nevrátí předmět nájmu, jeho zařízení a vybavení pronajímateli v původním stavu (provozní buňka, oplocení), v jakém, jej převzal – viz fotodokumentace, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, bude kauce použita na náhradu škody, která takto pronajímateli vznikne, zejména uvedením předmětu nájmu do původního stavu. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci náhradu nákladů spojených s uvedením předmětu nájmu do původního stavu, pokud kauce nepostačila na jejich pokrytí. Tyto další náklady je nájemce povinen uhradit do 5 dnů ode dne jejich vyúčtování.
4. V případě, že dojde k ukončení nájemního vztahu před uplynutím smluvené doby nájmu z důvodu porušení povinností nájemce, pak jistota v plné dohodnuté výši propadá s okamžitou platností ve prospěch pronajímatele, a to jako smluvní pokuta za porušení povinností stanovených touto smlouvou.
5. V případě, že nebude nutné jistotu, nebo její část použít, pronajímatel ji vrátí v plné výši nebo její část nájemci, a to do 5 dnů od předání předmětu nájmu na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu řádně prohlédl, že se řádně seznámil se stavem předmětu nájmu, že předmět nájmu v tomto stavu přebírá a že předmět nájmu mu pronajímatel odevzdal ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce je povinen pro svoji činnost dle č. II. dodržovat veškeré právní předpisy včetně bezpečnostních, protipožárních a hygienických vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu a povaze skladovaného zboží nájemce.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět smlouvy jen k dohodnutému účelu dle čl. II. a veškeré úpravy bude nájemce provádět na své vlastní náklady a po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně s péčí řádného hospodáře, udržovat a provádět běžnou údržbu a drobné opravy na své náklady, platit sjednané nájemné a úhradu za služby řádně a včas dle ustanovení této nájemní smlouvy.
5. V případě havárie zařízení tvořících stavební podstatu nemovitosti, zejména elektrických rozvodů je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně pronajímateli, který se zavazuje zajistit příslušné opravy v takových termínech a kvalitě, aby nebyl nijak narušen výkon práv příslušejících nájemci z této smlouvy. Toto ustanovení se nepoužije v případě drobných závad nebo závad způsobených nájemcem nebo osobami, kteří se nacházejí v předmětu nájmu.
6. V případě havárií, které nesnesou odkladu a ve kterých by prodlení s opravou mohlo nepříznivě působit na pracovní podmínky pracovníků nájemce či jeho podnikatelské aktivity, je nájemce oprávněn sám zajistit opravy s tím, že pronajímatel poté uhradí náklady vynaložené nájemcem na opravu na základě nájemcem předložených dokladů prokazující rozsah opravy a fakturovanou částku. Toto ustanovení se nepoužije v případě drobných závad nebo závad způsobených nájemcem nebo osobami, kteří se nacházejí v předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen opravit škodu, která by vznikla jeho zaviněním na předmětu nájmu uvedeném v čl. I. této smlouvy. Pokud by škodu neopravil, je povinen vzniklou škodu pronajímateli uhradit.
8. Nájemce je oprávněn umístit na předmět nájmu vývěsní štít přiměřené velikosti s uvedením obchodního jména, značky a specifikace podnikatelské činnosti a to na základě předchozího souhlasu pronajímatele při respektování oprávněných požadavků orgánů státní správy. Nájemce je též oprávněn, po písemném oznámení pronajímateli, umístit informační tabulky (označení provozovny či sídla). Pronajímatel s tímto vyslovuje svůj předběžný souhlas.
9. Nájemce si na svůj vlastní náklad pojistí veškerá vlastní zařízení, vybavení a zboží umístěné v prostoru sloužícího k podnikání.
10. Nedohodnou-li se účastníci smlouvy jinak, nemá nájemce právo na náhradu nákladů, které vynaloží na vylepšení předmětu nájmu, což může učinit jen s předchozím, písemným souhlasem pronajímatele.

11. Nájemce je povinen pronajímateli po dohodě umožnit vstup do předmětu pronájmu za účelem kontroly, zda předmět nájmu nájemce užívá řádným způsobem.
12. O předání předmětu nájmu nájemci bude účastníky sepsán a podepsán protokol o předání, který bude tvořit nedílnou přílohu č. 2 k této nájemní smlouvě.
13. Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
14. Pronajímatel má povinnost předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k užívání a zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu smlouvy po dobu nájmu.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem končí zejména uplynutím doby, na niž byl nájem sjednán, písemnou dohodou stran, popř. smrtí fyzické osoby nájemce nebo zánikem právnické osoby nájemce bez právního nástupce.
2. Kterákoliv ze stran může písemně vypovědět smlouvu bez udání důvodu v šestiměsíční výpovědní době, která začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. V případě, že nájemce bude více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného nebo pokud hrubě poruší nebo opakovaně méně závažně poruší povinnosti vyplývající z nájmu, může pronajímatel vypovědět nájem bez výpovědní doby a nájem končí doručením výpovědi.
4. V případě skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený, vyčištěný a se všemi klíči, a nebude-li dohodnuto jinak, ve stavu, v jakém jej převzal, po provedených opravách a úpravách, s přihlédnutím k běžnému a obvyklému opotřebení za dobu trvání nájmu. Nájemce je povinen vyklizený předmět nájmu odevzdat nejpozději do tří dnů po skončení nájmu. Pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě, že přes písemné vyzvání svoje věci do 14ti dnů od obdržení výzvy nevyklidí, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit na náklady nájemce.
6. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu pronajaté prostory uvést do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
7. Nájemce je povinen odhlásit své případné sídlo z předmětu nájmu nejpozději do doby skončení nájmu. Pokud tak neučiní, má pronajímatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce a tuto započíst proti pohledávce nájemce a má též právo podat návrh na zrušení sídla nájemce v předmětu nájmu k příslušným orgánům.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy této nájemní smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy včetně příloh.
5. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě, řádně očíslované a musí být schváleny a podepsány oběma stranami
6. Písemnosti se doručují doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za den doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky, nebo den jejího uložení na poště.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
8. Smlouva byla schválena usnesením RMČ Praha-Libuš č. 90/2020 ze dne 11.5.2020.

Příloha č. 1: situační plánec se zákresem předmětu nájmu

Příloha č. 2: předávací protokol

za pronajímatele:

3.6.2020

za nájemce:

