

Odesláno: čtvrtek 11. dubna 2024 10:22
Komu: mc.libus@praha-libus.cz
Předmět: Žádost o poskytnutí informace - smlouvy na pronájem pozemku č. 981/12, Vrtilka Písnice
Přílohy: 20240411_100436.jpg

Dobrý den,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. zasílám v příloze svoji žádost o poskytnutí informace - poskytnutí smlouvy uzavřené mezi Luna Property a MČ Praha Libuš na pronájem pozemku č. 981/12 a provozování multifunkčního hřiště na tomto pozemku v lokalitě Vrtilka v obci Písnice.

Děkuji předem za vyřízení

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE: 11 -04- 2024		
Č.j. MČ_P_Lib.	Přiděleno	Počet listů / příloh
12352	0807	

Žádost o poskytnutí informace

(dle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů)

Žadatel (jméno a příjmení, u právnické osoby obchodní jméno)				
Datum narození (fyzická osoba)				
Identifikační číslo (právnická osoba)				
Adresa místa trvalého pobytu (není-li přihlášen k trvalému pobytu adresa bydliště, nebo adresu pro doručování, liší-li se od adresy místa trvalého pobytu, nebo bydliště)				STI
Sídlo (právnická osoba uvede adresu sídla a adresu pro doručování, liší-li se od adresy sídla)				
		DOŠLO DNE:	11-04-2024	
		Č.j. MČ P. Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
		17235/24	9.07.1	

Požadovaná informace (charakteristika):

ŽADANÝ O POSKYTNUTÍ SMLOVY VZAKŘENÉ MEZI MĚ PRAHA-LIBUŠ A LUNA PROPERTY - PRONAJEM POZEMKU č. 981/12 V LOKALITĚ PÍVNICE - VRTILKA A PROVOZOVÁNÍ MULTIFUNKČNÍHO HRADIŠTĚ, KTERÉ NA TOMTO POZEMKU ÚŘEC ZOSTAVILA.

Způsob vyzvednutí informace (vyznačte kroužkem zvolený způsob)

- a) zaslat na adresu :
- b) jiný způsob (e-mailem, faxem): uvést č. faxu, nebo E-mail v [redacted]
- c) k osobnímu vyzvednutí v budově ÚMČ Praha-Libuš, dle pokynu zpracovatele

11.4. 2024
.....
datum

[redacted]
.....
podpis

Pozn:

- Pokud žádost nebude obsahovat požadované údaje o žadateli (§ 14 odst. 5 zákona č. 106/1999 Sb.) bude žadatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne podání žádosti vyzván, aby žádost doplnil. Nevyhoví-li žadatel této výzvě do 30 dnů ode dne jejího doručení, žádost bude odložena.
- V případě, že je žádost nesrozumitelná, není zřejmé, jaká informace je požadována, nebo je formulována příliš obecně, bude žadatel ve lhůtě do sedmi dnů od podání žádosti vyzván, aby žádost upřesnil, neupřesní-li žadatel žádost do 30 dnů ode dne doručení výzvy, bude rozhodnuto o odmítnutí žádosti.
- Po zpracování bude požadovaná informace, včetně příloh poskytnuta způsobem, který žadatel uvedl v žádosti.

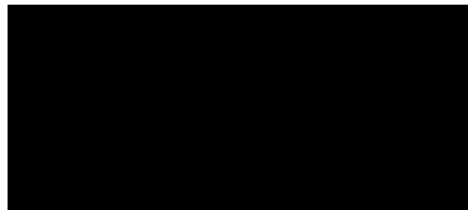
Veškeré informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů poskytuje městská část Praha-Libuš – Úřad městské části dle platného sazebníku úhrad nákladů spojených s poskytováním informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

e-mail: mc.libus@praha-libus.cz

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ
Odbor správy majetku a investic



Libušská 35/200
142 00 Praha 4 - Libuš



Váš dopis zn. ze dne
11. 4. 2024

Naše č.j.
1235/2024/OSMI

Vyřizuje/telefon

Praha-Libuš
15. 4. 2024

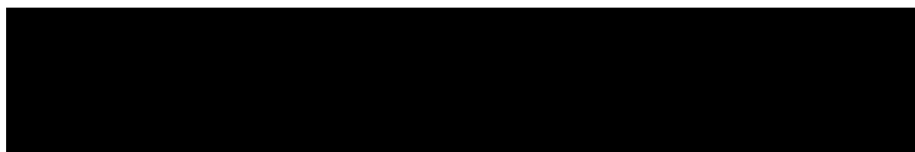
Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní,

dovoluji si Vám zaslat odpověď na Vaši žádost ze dne 11. 4. 2024 vedenou na ÚMČ Praha-Libuš pod č. j. 1235/2024, týkající se zaslání informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V příloze Vám zasíláme Nájemní smlouvu se společností Luna property s.r.o. k pozemku parc.č. 981/12, v k.ú. Písnice ve vlastnictví Hl. m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha-Libuš.

S pozdravem



Příloha: Smlouva

Smlouva o nájmu pozemku

(dále jen jako „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného, podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš



2. Luna Property s.r.o.



Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, je vlastníkem pozemku **parc. č. 981/12 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 1152 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je pozemek **parc. č. 981/12 v k. ú. Písnice, obec Praha, druh pozemku ostatní plocha**, dle přiloženého situačního plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. (dále jen „**pozemek**“)

2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pozemku a v tomto stavu jej přijímá do svého užívání.

Článek III.

Účel nájmu

1. Nájemce přejímá Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu stav z podrobné prohlídky znám. **Pozemek si pronajímá za účelem umístění multifunkčního hřiště (dále jen „hřiště“).**

2. Jakékoliv změny, úpravy Pozemku nebo stavby stojící na Pozemku je Nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že Nájemce je oprávněn provést stavbu hřiště včetně oplocení na svůj účet a dle §

28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb. O daních z příjmu ve znění pozdějších změn a dle § 28 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů bude o tomto také účtovat a odepisovat v souladu s účetními metodami.

3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pak v případě, kdy dojde k ukončení této nájemní smlouvy jinak, než převodem vlastnického práva k Pozemku, je Nájemce povinen na své náklady odstranit stavbu hřiště a Pozemek do původního stavu.

Článek IV.

Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá od 1. 7. 2022 na dobu neurčitou, do doby převodu pozemku parc. č. 981/12 v k. ú. Písnice do majetku Hl. m. Prahy a svěřené správy MČ Praha-Libuš, na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2015084121 ze dne 26. 2. 2015.

2. Smluvní vztah – nájem zaniká:

- a) převodem vlastnického práva z pronajímatele na nájemce ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na základě uzavřené kupní smlouvy,
- b) výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena,
- c) dohodou smluvních stran

Článek V.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši 5.000,- Kč/rok.
2. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele č. 1091107659/5500 pololetně ve výši 2.500,- Kč vždy k 15. 7. a 15. 1.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce zajistí, že na Pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami či materiálem, které by mohly znečistit, znehodnotit půdu, vody či životní prostředí nebo způsobit újmu na zdraví či majetku.

2. Nájemce se zavazuje na své náklady a nebezpečí odstranit bezodkladně škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.

3. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí svými prostředky úklid pronajaté části Pozemku a běžnou údržbu. V případě porušení jakékoliv z těchto povinností Nájemcem má Pronajímatel právo od této Smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody.

4. Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědností za škodu způsobenou třetími osobám.

Článek VII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejími obsahy. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýkoliv dalších podmínek.
6. Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 122/2022 ze dne 6.6.2022.

Příloha č. 1 – situační plánek

V Praze, dne15.07.2022.....



659/21

646/50

990/28

981/53

61

61

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86

981/86