



6.prosince 2020

Věc : Dotaz na pozemek – využití

Tuto žádost žádáme na základě zákona 106/1999 Sb (zákon o svobodném přístupu k informacím v platném znění) .

Dovolujeme si tímto požádat o informaci k pozemku (specifikace viz níže) v rámci budoucího využití pro stavební účely :

Okres : Hlavní město Praha
Katastrální území : Písnice
LV : 941
Parcela číslo : 911/35
Rozloha : 578 m²
Druh pozemku : ostatní plocha , zeleň

Na tomto LV je vyznačená forma druh pozemku ostatní plocha, zeleň

Dovolujeme si požádat o informaci, jak je veden tento pozemek pro budoucí zástavbu a to dle územního plánu , či jiného využití. Zda li bude možné na pozemku do budoucna realizovat stavební činnost.

**Přílohy : Výpis OR žadatele
Katastr nemovitostí číslo 941, KÚ Písnice k pozemku**



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 60039

Datum vzniku a zápisu: 10. června 1998

Spisová značka: C 60039 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: APPI Group s.r.o.

Sídlo: Praha 5, Geologická 2, PSČ 15200

Identifikační číslo: 256 73 017

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
organizační a ekonomické poradenství

Statutární orgán:

Jednatel: [REDAKCE]

Způsob jednání: Jednatelé jsou oprávněni jednat za společnost samostatně.
Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis jednatel společnosti s uvedením své funkce.

Společníci:

Společník: [REDAKCE]

Podíl: Vklad: 20 000,- Kč

Společník: [REDAKCE]

Podíl: Vklad: 180 000,- Kč
Splaceno: 30%
Obchodní podíl: 90%

Základní kapitál: 200 000,- Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2020 13:15:03

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2020 13:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 720984 Písnice

List vlastnictví: 941

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



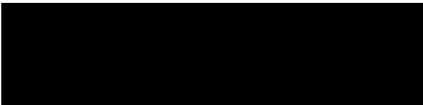
Appi Group s.r.o.
IČ: 256 73 017
Geologická 2
152 00 Praha 5

Váš dopis zn. ze dne
6. 12. 2020

Naše č.j.
3142/2020

Praha-Libuš
4. 12. 2020

Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o přístup k informacím


dovolují si Vám zaslat odpověď na Vaši žádost ze dne 6. 12. 2020 vedenou na ÚMČ Praha-Libuš pod č.j. 31432/2020, týkající se zaslání informace ohledně pozemku parc.č. 911/35 v k.ú. Písnice.

Pozemek není v majetku Hl. m. Prahy. Dle ÚP je veden j ve funkčním využití SV – všeobecně smíšené, více v příloze nebo na portálu www.praha.eu.

Ohledně budoucí zástavby platí pravidla Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) ve znění pozdějších předpisů. Více na ÚMČ Praha 12, odboru výstavby a odboru územního rozhodování.

S pozdravem



Všeobecně smíšené

PLOCHY SMÍŠENÉ

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití: Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Charakter zástavby - závazné prvky: nízkopodlažní zástavba (do 2.N.P.), nízkopodlažní zástavba (3.N.P.), rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu (4.N.P.), rozvolněná zástavba městského typu (5+.N.P.)

Přípustné využití: Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

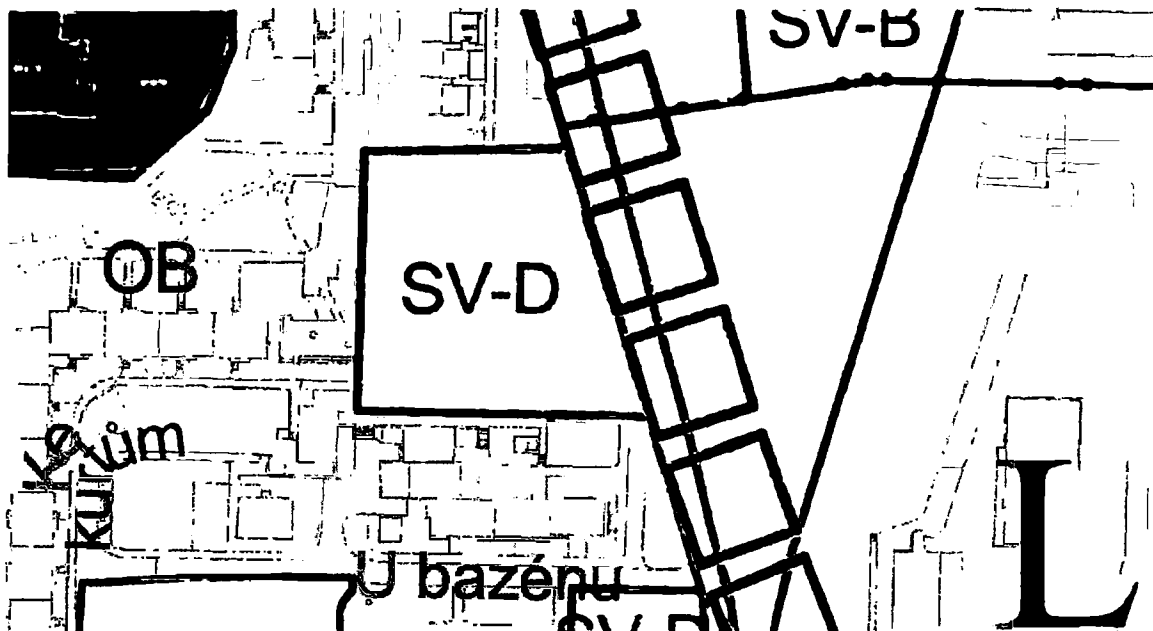
Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití: Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

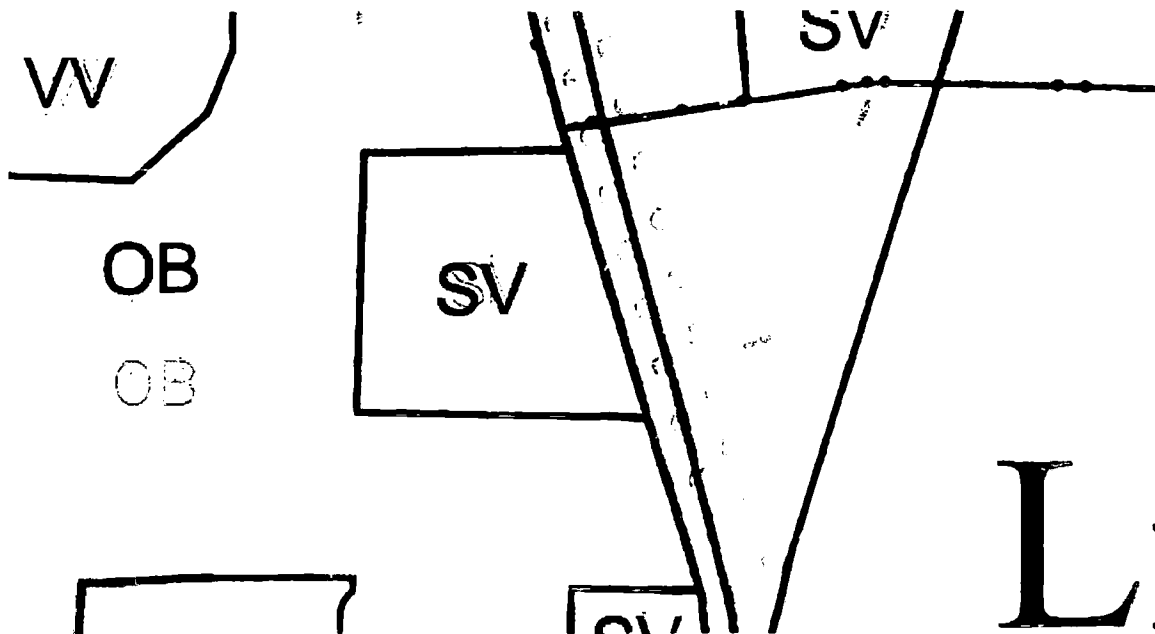
Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

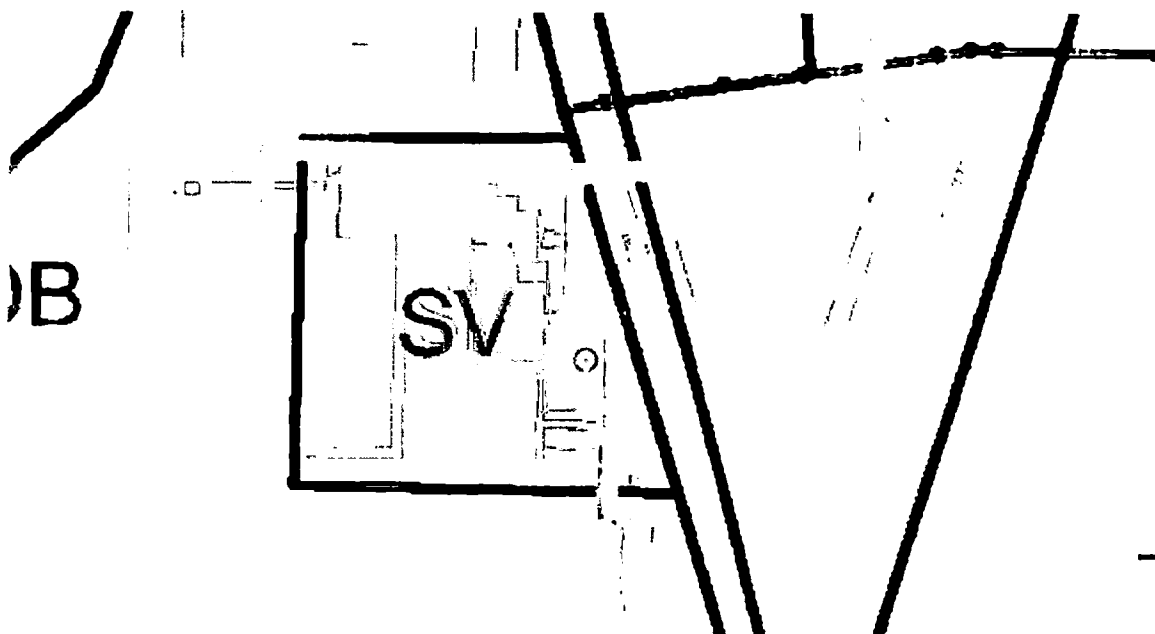
Fuknkční využití SV-D



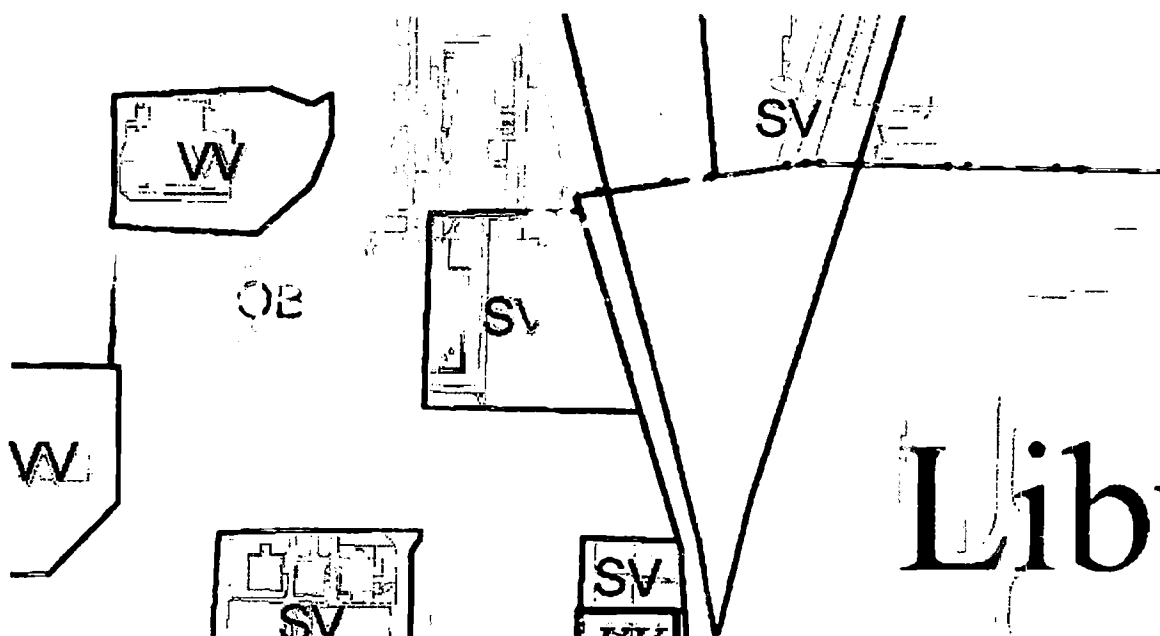
Doprava



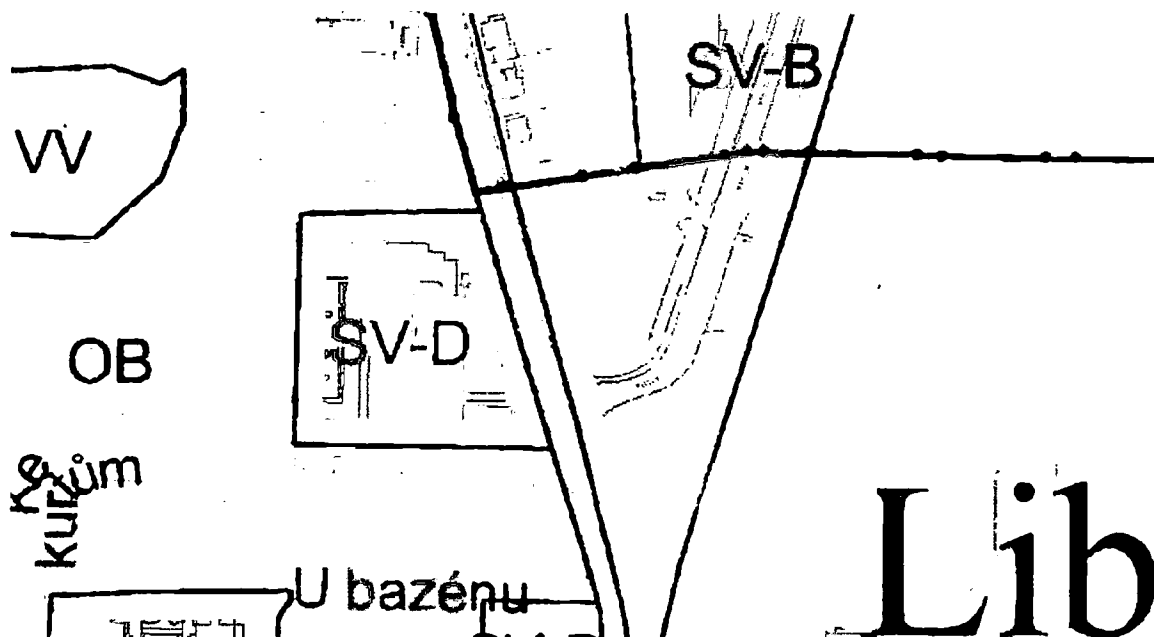
Energie



Přenos informací a kolektory-automatizovaná telefonní ústředna



Podrobné členění ploch zeleně



Vymezení zastavitelného území

