

Městská část Praha – Libuš
Libušská 35/200
Praha 4 – Libuš
142 00

V Praze dne 16. 2. 2021

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Vážený pane tajemníku,

obracím se na Vás písemnou formou z důvodu toho, že na minulém Zastupitelstvu byl odhlasován, bez přítomnosti velké části zastupitelů (zejména opozice, která vzhledem k epidemiologické situaci odešla v návaznosti na zákaz vycházení), nový Jednací řád, kterým je omezena možnost občanů naší MČ Praha - Libuš osobně se zastupiteli diskutovat o problémech a potřebách, které občany trápí. Navíc i v době, kdy bylo Zastupitelstvo vedeno dle původního Jednacího řádu, nebylo v mnoha případech ze strany vedení obce na dotazy reagováno.

Oslovila jsem několik zastupitelů s dotazem, zda obdrželi příslibené vysvětlení postupů ze strany MČ Praha - Libuš ohledně Bikeclinic Café v Písnici. Teprve v den konání dalšího Zastupitelstva, bylo městskou částí sice reagováno, dle mého názoru ale zcela nekompetentně. V každém bodě cituji z dopisu, který MČ poskytla jako vysvětlení svého postupu k nedodržování Nájemní smlouvy uzavřené MČ Praha Libuš s firmou EMAP. Žádám k tomuto přesné dokumenty.

Prosím o zaslání podkladů, ev. o přesné vysvětlení následujících dotazů:

- 1) „Od května 2017 vedena intenzivní komunikace“.

Co to bylo za komunikaci, když vyústila 27. 4. 2018 v obecním majetku v otevření nepovolené provozovny Bikeclinic Café? V tom případě bych očekávala vypovězení Nájemní smlouvy nájemci. Prosím vysvětlení důvodu, proč tedy bylo akceptováno otevření nepovolené provozovny do 10.5. 2019, navíc provozovateli, kterému teprve 30.9. 2019 bylo Usnesením Rady umožněno uzavření podnájemní smlouvy mezi nájemcem EMAP s.r.o. a firmou Bikeclinic.

Žádám o zaslání této komunikace.

- 2) „V květnu 2018 – Souhlas s užíváním objektu společností Bikeclinic“.

Požaduji zaslání tohoto souhlasu.

- 3) „22.6. 2018 Žádost o pronájem části parku – Rada nesouhlasila“

Žádám o usnesení Rady, kde byla žádost zamítnuta.

- 4) „23.7. 2018 MČ souhlasila s realizací nových povrchů chodníků na pozemku 290/1“.

Žádám zaslání vydaného souhlasu nebo data konání a čísla usnesení Rady, kde bylo schváleno, včetně souhlasu s vykácením zeleně před budovou č.p. 317 na poz. parc.č. 289/4 k.ú. Písnice.

Komu byl tento souhlas vydán.

- 5) „16.10.2018 – souhlas Rady se stavebními úpravami – Rada 290/ 2018 – požaduje legalizaci“.

Z jakého důvodu 6 měsíců po otevření Cafe Bikeclinic?

Žádám o zaslání dokumentu ze stavebního úřadu, kde byl požadavek o vyslovení souhlasu se stavebními úpravami MČ Praha – Libuš.

- 6) „23.4. 2019 – podává nájemník žádost o zábor prostoru podloubí na období od poloviny dubna do poloviny května, MČ souhlasí, viz. Stanovisko z 24.4. 2019“.

Žádám zaslání kopie tohoto souhlasného stanoviska.

- 7) „22.6.2020 na základě prohlášení stavebního úřadu a ohlášení změny údajů na KN se stalo podloubí součástí objektu č.p. 317 na poz. parc.č.289/4 k.ú. Písnice“.

Žádám o dokument, kterým byl podnět k zápisu změny údajů dán na katastrální úřad. Dále požaduji dokument, kterým Rada, Zastupitelstvo či někdo jiný tento krok schválil. Dále kopii Dodatku, kterým byla tato skutečnost nájemci upravena, zejména zvýšení nájmu.

- 8) „Usnesením Rady MČ č. 174/2019 ze dne 15.7. 2019 bylo schváleno umístění sídel 3 společností“.

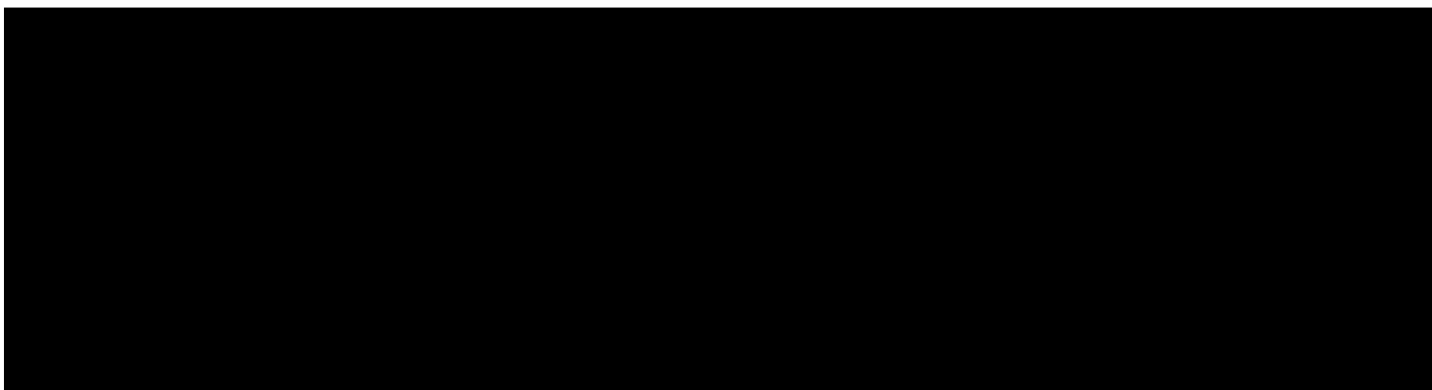
Žádám o zaslání těchto smluv mezi MČ a těmito firmami. Na webu MČ jsou uvedeny pouze 1. a 3. stránka. Mělo by zde být umístěno celé znění.

- 9) Na Zastupitelstvu zazněl i dotaz, ohledně nakládání s majetkem MČ, který byl pronajat firmě EMAP. [REDAKCE] na ZMČ, investoval do majetku MČ několik milionů. Předpokládám, že tento akt by měl být smluvně ošetřen. Prosím tedy o zaslání vzájemných smluv, které panu Kaše umožnily s majetkem MČ takto nakládat a přesné vyčíslení, o jakou částku bude majetek MČ zhodnocen a samozřejmě jakými úpravami. Předpokládám, že vzhledem k výši investice uvedené panem Kaše na ZMČ vše bylo schváleno Radou MČ. Prosím tedy o zaslání Usnesení Rady se schválením této investice.

- 10) V časopisu U nás pan starosta [REDAKCE] uvedl obyvatele MČ v omyl, a to svým vyjádřením o množství podpisů na Petici na podporu Bikeclinicu Café.

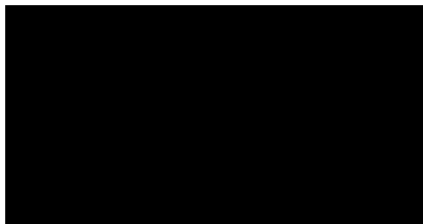
Kde tedy byla zveřejněna informace pro občany s omluvou občanům a uvedením pravdivých informací? Prosím o zaslání textu, ve kterém toto bylo oznámeno.

Vaši reakci prosím zaslat mailem na adresu: [REDAKCE]



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Úřad městské části Praha-Libuš



Vážený paní



Váš dopis zn. ze dne
16. 2. 2021
Doručen 1. 3. 2021

Naše č.j.
689/2021

Vyřizuje



Praha-Libuš
15. 3. 2021

Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V



dovoluji si Vám zaslat odpověď na Vaši žádost ze dne 16. 2. 2021, doručenou do datové schránky MČ Praha-Libuš 1. 3. 2021 vedenou na ÚMČ Praha-Libuš pod č. j. 689/2021, týkající se zaslání informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

K bodu 1) - komunikace byla na základě osobního jednání nebo po telefonu

K bodu 2) - souhlas nebyl podepsán, byl odložen do doby předložení a schválení PD RMČ

K bodu 3) - žádost ze dne 22. 6. 2018 byla předložena na jednání Rady MČ 24. 9. 2018. Usnesení nebylo přijato, z jednání vzešel úkol pro úřad:

TISK R 315 - Žádost společnosti EMAP Praha o rozšíření předmětu nájmu – dokud nebude legislativně napraven nový stav využití objektu, předmět nájmu nebude o další prostory rozšířen (parkové úpravy, resp. chodníky se zatravněním na celé ploše před objektem), souhlas zatím nebude udělen – OSMI.

Na základě výše uvedeného bylo k bodu 3 odesláno stanovisko viz příloha

K bodu 4) – V příloze zasílám usnesení RMČ č. 197/2018 ze dne 30. 7. 2018, kterým byla schválena objednávka na nové povrchy chodníků. Dále je v příloze Rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les - 3 stromů ze dne 28. 11. 2018

K bodu 5) – Souhlas vlastníka objektu byl vydán až po doložení kompletní PD a stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS) ke změně užívání (Souhlas MČ s provedením stavebních úprav usnesení RMČ č. 290/2018 ze dne 16. 10. 2018), přílohou výzva SÚ k doložení souhlasu MČ Praha-Libuš

K bodu č. 6) – V příloze Vám zasílám scan podané žádosti ze dne 23. 4. 2019, dále stanovisko OSMI ze dne 24. 4. 2019, přiznání k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství spadá pod Daňový řád a je neveřejné.

- K bodu č. 7) - V příloze zasílám výňatek z Metodiky, který se používá při řešení problematiky zastavěné plochy. Na jeho základě a po konzultaci s odborem výstavby Praha 12 byl vypracován GP viz příloha, podáno Ohlášení změny údajů o pozemku, jehož součástí je stavba k zápisu do KN (scan v příloze), dále je v příloze scan Žádosti o potvrzení existence stavby ze dne 13. 5. 2020 a scan Potvrzení o existenci stavby odborem výstavby Praha 12 ze dne 20. 5. 2020.
- K bodu č. 8) – přílohou je scan Smlouvy o poskytnutí sídel firem ze dne 30. 7. 2019
- K bodu č. 9) – Nájemní smlouva č. 2014084084 ze dne 12. 8. 2014 čl. VI odstavec 10. Souhlas MČ s provedením stavebních úprav, scan usnesení RMČ č. 290/2018 ze dne 16. 10. 2018
- K bodu č. 10) – Odpověď je v článku Ing. Macháčka v březnovém čísle časopisu U nás v sekci Debata s názvem Supermarket, nebo kavárna?

S pozdravem

I

