



MHMP PPF 8F1 0D4

5

# Smlouva o převodu projektové dokumentace ke stavbě

Rybník Obecňák, MČ Praha - Libuš

č. sml. Předávajícího:  
2024-0127/OŽPD

č. sml. Přijímajícího:  
INO/54/12/024305/2024

## I. Smluvní strany

### Městská část Praha-Libuš

se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš  
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou MČ Praha - Libuš,  
IČO: 00231142  
(dále jen „Předávající“)

a

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
číslo účtu: 27-5157998/6000  
(dále jen „Přijímající“)

(oba dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o převodu projektové dokumentace a práv a povinností ke stavbě „**Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí**“ (dále jen „Smlouva“), na pozemcích parc. č. 2, 3, 4/1, 5, 39, 40, 41, 53/24, 74, 75/1, 318/1 v k.ú. Písnice, kdy se jedná o stavby navržené v rámci Etapy 1, konkrétně označené **IOV 01** Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí, **IOV 02** Molo, **IOV 03** Revitalizace potoka; v rámci Etapy 2 se jedná o navrženou stavbu označenou konkrétně **IO 04** Úprava a obnova veřejného osvětlení – v rozsahu nezbytném pro realizaci Etapy 1 (to vše dále jen „Stavba“).

## II.

Pro účely Stavby nechal Předávající zpracovat projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, vypracovanou v červnu 2022 firmou AND spol. s r.o., hlavní projektant Ing. arch. Vratislav Danda – autorizovaný architekt, ČKA č. 417, IČO: 40767141, se sídlem Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8 (dále jen „Projektová dokumentace“).

## III.

Ve věci Stavby bylo vydáno Úřadem městské části Praha 12, odborem výstavby, stavební povolení ze dne 10. 11. 2023, č. j. P12 41085/2023/OŽP, které nabylo právní moci dne 12.12.2023 (dále jen „Veřejnoprávní rozhodnutí“).

## IV.

1. Touto Smlouvou převádí bezúplatně Předávající na Přijímajícího veškerá práva a veškeré povinnosti, které souvisejí se Stavbou a Přijímající tato práva a povinnosti přejímá tak, jak k nim byl oprávněn a zavázán Předávající. Jde zejména o veškerá práva k Projektové dokumentaci dle čl. II. této Smlouvy. Soupis poskytnutých nákladů na Stavbu je uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy. Souhlas zpracovatele Projektové dokumentace s delimitací práv k Projektové dokumentaci pak v příloze č. 3 této Smlouvy. Licence k Projektové dokumentaci je Přijímajícímu poskytována jako výhradní, převoditelná a časově neomezená. -
2. Předávající a Přijímající se dohodli, že Přijímající bude ve věci Stavby vystupovat jako stavebník, a to zejména v rámci veškerých řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“). Dále případně i dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

## V.

Smluvní strany prohlašují, že Projektová dokumentace, vč. příslušných dokladů a stanovisek, a Veřejnoprávního rozhodnutí byly Přijímajícímu předány při podpisu této Smlouvy, což je doloženo podpisem předávacího protokolu dokumentace, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

## VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasených a řádně podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.



**Předávací protokol dokumentace „Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí“, v rozsahu převodu**

1. Ověřená projektová dokumentace ke stavebnímu povolení
2. Společné povolení záměru stavby „Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí“ č.j.: P12 41085/2023/OŽP, včetně nabytí právní moci
3. Štítek „Stavba povolena“.
4. Posudek TBD
5. Závazná stanoviska a vyjádření DOSS s organizací (13x)
6. Vyjádření správců technické infrastruktury – výskyt (5x)
7. Vyjádření správců technické infrastruktury – bez výskytu (23x)
8. Dokumentace v elektronické podobě na CD

**Předávající :**

**Městská část Praha-Libuš**

se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

**Přejímající:**

**Hlavní město Praha**

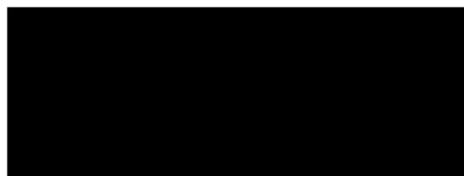
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

odbor ochrany prostředí MHMP

Datum převzetí: 11.7.2024

Za Předávajícího předal Ing. Pavel Macháček

Za Přejímajícího převzal Ing. Josef Šlinger



**Příloha č. 2:****Soupis poskytnutých nákladů na Stavbu**

Firma	Kč	Předmět	Smluvní vztah	Fa
AND, spol. s.r.o.	163 350,00	Průzkum a podklady pro zpracování PD	Smlouva č. 2021100161	č. 1106/2021
AND, spol. s.r.o.	382 965,00	Dokumentace pro územní řízení, vodoprávní stavební povolení	Smlouva č. 2021100161	Č. 670/2022
AND, spol. s.r.o.	84 700,00	Inženýrská činnost	Smlouva č. 2021100161	Č. 1017/2023
AND, spol. s.r.o.	36 300,00	Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti pro realizaci stavby	Smlouva č. 2021100161	Č. 1021/2023
MČ Praha 12	3 000,00	Správní poplatek		
<b>Celkem</b>	<b>670 315,00</b>			

Předání projektové dokumentace z účtu 042 – nedokončené investice.

**Příloha č. 3:**

**Souhlas zpracovatele Projektové dokumentace s delimitací práv k Projektové dokumentaci**

**Převodce:**

Městská část Praha-Libuš  
se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš  
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou  
IČO: 00231142  
DIČ: CZ00231142

**Nabyvatel:**

Hlavní město Praha  
se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581

**Zpracovatel projektové dokumentace:**

AND spol. s r.o.  
se sídlem: Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8  
zastoupená: Ing. arch. Jaromírem Kosnarem, jednatelem společnosti  
IČO: 40767141  
DIČ: CZ 40767141

**Projektová dokumentace:**

Název: „Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí“, v rozsahu Stavby  
Hlavní projektant: Ing. arch. Vratislav Danda – autorizovaný architekt  
Stupeň dokumentace: dokumentace pro společné územní a stavební povolení

Zpracovatel projektové dokumentace, jakožto vykonavatel majetkových autorských práv k projektové dokumentaci, prohlašuje, že souhlasí s převodem vlastnického práva k projektové dokumentaci z převodce na nabyvatele a s tím spojeným předáním projektové dokumentace nabyvateli.

Zpracovatel projektové dokumentace, jakožto vykonavatel majetkových autorských práv k dokumentaci, prohlašuje, že souhlasí s postoupením práv z převodce na nabyvatele včetně oprávnění užít projektovou dokumentaci.

V Praze, dne 18. 6. 2024

**Ing. arch.** Digitálně podepsal  
**Jaromír** Ing. arch. Jaromír  
**Kosnar** Kosnar  
Datum: 2024.06.18  
18:15:49 +02'00'

.....  
Ing. arch. Jaromír Kosnar, jednatel  
AND spol. s r.o.