

SMLOUVA

2011064054

o budoucí smlouvě o zřízení věcného
břemene
podle §50a zákona č.40/1964 Sb., ve
znění předpisů pozdějších, kterou uzavřeli
níže uvedeného dne, měsíce a roku

1.

Pražská teplárenská a.s.

Partyzánská 1/7

170 00 Praha 7

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 1509

zastoupená generálním ředitelem Ing.Ladislavem Moravcem a

technicko – provozním ředitelem Ing.Petrem Smolkou

oba na základě pověření ze dne 20.12.2010

IČ: 452 73 600

DIČ: CZ45273600

Bankovní spojení ČSOB, a.s., č.ú. [REDACTED]

(dále též jako „budoucí oprávněný“)

a

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Hlavní město Praha

Městská část Praha – Libuš, sídlem Libušská 35, 142 00 Praha – Libuš, zastoupená
starostou Mgr.Jiřím Koubkem

IČ :231142

DIČ: CZ00231142

bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. [REDACTED]

(dále též jako „budoucí povinný“)

čl. I.

Budoucí povinný z věcného břemene má na základě Statutu o hl.m.Praze, svěřen
nemovitý majetek a to nemovitost – pozemky parc.č. 1120/4, 1120/1, 1139, 1132,
353/3, 391/12, 390/10, 428/20 a 557/53 v k.ú Libuš, obec Praha.

Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na listu vlastnictví č. 849 pro k.ú. Libuš
obce Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště
Praha

(dále též jako „předmět smlouvy“).

čl. II.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat jako držitel licence činnosti uvedené v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci. Budoucí oprávněný má v úmyslu na předmětu smlouvy umístit a provozovat stavbu „Tepelný napáječ Libuš“ (dále jen stavba) na základě potřebných povolení k realizaci stavby.

Budoucí oprávněný je investorem stavby „Tepelný napáječ Libuš“

čl. III.

Smlouvu o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany povinny uzavřít do 60-ti pracovních dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému –

- a) geometrický plán, kterým bude zaměřen rozsah věcného břemene na pozemcích parc.č. 1120/4, 1120/1, 1139, 1132, 353/3, 391/12, 390/10, 428/20 a 557/53 v k.ú.Libuš, obec Praha
- b) znalecký posudek na cenu věcného břemene vyhotovený soudním znalcem dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. zákona o oceňování majetku v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí č.j. 162 38024/199 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům
- c) návrh smlouvy na zřízení věcného břemene, ve znění uvedeném na příloze číslo 1. k této smlouvě o smlouvě budoucí, jak uvedeno níže v bodě 1. článku X. této smlouvy, kterou budoucí povinný z věcného břemene zřídí k předmětu smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu.

Budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému dokumenty uvedené pod písm. a) až c) tohoto článku do 90 dnů ode dne vydání povolení k užívání stavby (kolaudační souhlasu).

Geometrický plán a znalecký posudek výše uvedený pořídí budoucí oprávněný vlastním nákladem.

Nedílnou součástí této smlouvy je kopie snímku katastrální mapy s vyznačením věcného břemene.

čl. IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby podle čl.II. této smlouvy bude šetřit majetek povinného i třetích osob, dbát pokynů povinného toho se týkajících a uvést po ukončení stavebních prací na nemovitosti – pozemku tuto do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu povinnému v penězích, je-li to s přihlédnutím k provedeným pracím a s přihlédnutím k okolnostem možné.

čl. V.

Věcné břemeno k pozemkům parc.č. 1120/4, 1120/1, 1139, 1132, 353/3, 391/12, 390/10, 428/20 a 557/53 v k.ú Libuš, obec Praha se zřizuje na dobu neurčitou a jako úplatné.

Cena věcného břemene bude určena znalcem, způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému cenu věcného břemene ve výši stanovené ve znaleckém posudku plus aktuální DPH, jak uvedeno shora v tomto článku V., a to na základě faktury, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke dni nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí přechází právo věcného břemene z povinného na oprávněného a tento den je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady na pořízení geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o smlouvě budoucí odstoupí v případě, že výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

čl.VII.

Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm.j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje budoucího povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy, za podmínek stanovených zákonem, a to nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy.

čl. VIII.

Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

čl. IX.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl. X.

1.Smluvní strany se zavazují uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění tak, jak je uvedeno ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, která je uvedena na příloze číslo 1. k této budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a která tvoří nedílnou součást této budoucí smlouvy.

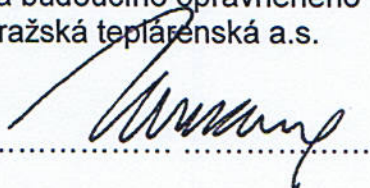
2.Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí.

3.Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu smlouvy známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.

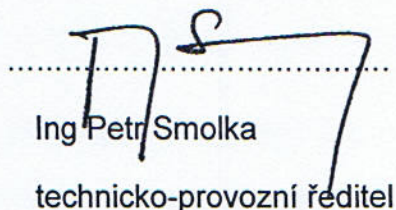
4. dalšími přílohami k této budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je:a) Výpis z KN k nemovitosti – pozemku, na kterém má být věcné břemeno zřízeno
b) Katastrální mapa se zákresem budoucího věcného břemene

V Praze dne..... 11-04-2011

Za budoucího oprávněného
Pražská teplotárenská a.s.



Ing. Ladislav Moravec
generální ředitel



Ing. Petr Smolka
technicko-provozní ředitel

V Praze dne..... 30.5.2011

Za budoucího povinného
Městská část Praha - Libuš



Mgr. Jiří Koubek
starosta



Příloha číslo 1. ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Vlastní smlouva o zřízení věcného břemene bude znít takto:

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

1.1. Pražská teplotárenská a.s.
Partyzánská 1/7

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 154/2011

ze dne 24.5.2011


.....
pověřený člen ZMČ


.....
pověřený člen ZMČ

170 00 Praha 7

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

Zastoupená generálním ředitelem a

technicko – provozním ředitelem

oba na základě pověření ze dne

IČ: 452 73 600

DIČ: CZ45273600

Bankovní spojení:.....

(dále též jako oprávněný)

a

1.2 Hlavní město Praha

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha –Libuš

Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš

zastoupený: starostou Mgr.Jiřím Koubkem

IČ: 231142, DIČ: CZ 00231142

bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. 2000691349/0800

(dále též jako „povinný“).

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení občanského zákoníku, zákona č. 40/1964 Sb. a energetického zákona, zákona č. 458/2000 Sb. v platných znění

I.

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitosti ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č. 849 pro k.ú. Libuš, parc.č. 1120/4, 1120/1, 1139, 1132, 353/3, 391/12, 390/10, 428/20 a 557/53

2. Oprávněný realizoval na pozemku parc.č. 1120/4, 1120/1, 1139, 1132, 353/3, 391/12, 390/10, 428/20 a 557/53 k.ú. Libuš se souhlasem povinného stavbu Tepelný napáječ Libuš (dále jen stavba). Na předmětnou stavbu bylo vydáno povolení k užívání stavby (kolaudační souhlas) dne Odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 12, č.j. které nabylo právní moci dne (v případě vydání kolaudačního rozhodnutí).

3. Oprávněný prohlašuje, že je

II.

Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje věcné břemeno na nemovitostech uvedených shora v bodě 1. článku I. této smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného, tj. vlastníka stavby uvedené v bod 2. článku I. této smlouvy na dobu neurčitou spočívající v právu: umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav stavby „Tepelný napáječ Libuš“ a právu přístupu a příjezdu k ní.

Průběh věcného břemene je zachycen v geometrickém plánu č..... vypracovaném, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávněný s takto definovaným věcným břemenem souhlasí a právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

Smluvní cena za zřízení věcného břemene je stanovena na základě znaleckého posudku číslo....., vypracovaného soudním znalcem....., dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku v platném znění a dále dle sdělení Ministerstva financí čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům a činí částku.....Kč.

Cena věcného břemene dle znaleckého posudku je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno.

Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu věcného břemene ve výši..... Kč, a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke dni nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí přechází právo věcného břemene z povinného na oprávněného a tento den je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění

IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.

2. Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

V.

Ke vzniku věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný z věcného břemene, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc. Dále oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o datu podání návrhu na zápis vkladu práva

odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a na příslušném LV vyznačil v odd.:

- C- LV k pozemkům parc. č. 1120/4, 1120/1, 1139, 1132, 353/3, 391/12, 390/10, 428/20 a 557/53 v k. ú. Libuš, obec Praha:

„Věcné břemeno ve prospěch oprávněného spočívající v právu v právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav stavby „Tepelný napajec Libuš“ a v právu přístupu a příjezdu k ní.

- Ostatní části LV zůstávají beze změn .

VII.

Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízenému věcnému břemeni, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízeným věcným břemenem.

K zániku věcného břemene může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

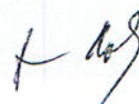
1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami .

2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, DIČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy o zřízení věcného břemene, za podmínek stanovených zákonem, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Tato smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje v stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení jsou určeny pro zápis práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně



nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.

6. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat , telefonické spojení Za povinného může v těchto věcech jednat odbor správy majetku a investic ÚMČ Praha – Libuš., telefonické spojení 244021428.

7. Účastníci smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s jejím zapsáním do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

8. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:

GP č.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
oprávněný

.....
povinný

Pražská teplárenská a.s.

Městská část Praha – Libuš