

2011064055

SMLOUVA O NÁJMU BYTU

Smluvní strany

Městská část Praha – Libuš

se sídlem Libušská 35/200, Praha 4 – Libuš

IČO: 00231142

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jitka Saipová, r.č. 1 trvale bytem K Lukám 641, Praha 4 – Libuš

a

Martin Saip, r.č. 1 trvale bytem Jarníkova 1892, Praha 4 - Chodov

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle ust. §§ 663, 685 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění tuto

smlouvu o nájmu obecního bytu na dobu určitou

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze a Statutu svěřenu správu domu Mateřské školy Mezi Domy č.p.373, 142 00 Praha 4 – Písnice (dále jen „MŠ“), na pozemku parc.č. 910/18, k.ú. Písnice, č. LV 530, která je ve vlastnictví obce hl. m. Praha, rovněž má svěřenu správu předmětu nájmu podle této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu podle této nájemní smlouvy je byt I. kategorie o 2 pokojích, kuchyni a příslušenství sestávajícího se z lodžie, předsíně, WC, koupelny o výměře 64,02 m² situovaný v přízemí MŠ Mezi Domy (dále jen „předmět nájmu“).
- 2) Podrobný popis předmětu nájmu, jeho příslušenství a jeho vybavení je obsažen v předávacím protokolu.

III.

Základní ujednání, účel nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci k užívání za níže dohodnutým účelem podle odst. 2 tohoto článku předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1) této smlouvy a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se platit nájemné podle čl. VI. této smlouvy.

L. Saip

- 2) Předmět nájmu se pronajímá podle této smlouvy za účelem bydlení nájemce. Bez písemného souhlasu pronajímatele nelze účel nájmu měnit ani doplňovat.

IV. Doba nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.7.2011 do 30.6.2012.
- 2) Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu a předat jej protokolárně pronajímateli v den skončení nájemního vztahu se vším vybavením, převzatými klíči, zařízením a součástmi, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě prodlení s touto povinností je povinen zaplatit na účet pronajímatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý týden prodlení. Smluvní pokuta nevylučuje právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z téhož důvodu.

V. Předání a převzetí bytu

- 1) Předmět nájmu předá nájemci odbor správy majetku a investic ÚMČ Praha – Libuš.
- 2) O předání a převzetí předmětu nájmu se mezi pronajímatelem a nájemcem sepíše předávací protokol, ve kterém se uvede zevrubný popis a stav bytu, jeho příslušenství a případného vnitřního vybavení.

VI. Nájemné a úhrada za služby

- 1) Nájemce se zavazuje platit za předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 1) této smlouvy nájemné vč. nájemného za vybavením bytu v měsíční výši 4.938,-Kč (slovy: čtyřtisícdevětsetřicetosmkorunčeských) na účet č.: [redacted] variabilní symbol [redacted], konst. symbol [redacted] a to nejpozději k desátému dni příslušného měsíce.
- 2) Vedle nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli měsíční zálohy na úhradu služeb za plnění poskytovaná s užíváním bytu, a to za spotřebu el.energie v měsíční výši 1000,-Kč, a to nejpozději k desátému dni příslušného měsíce, za který se platí nájemné na účet č.: [redacted] variabilní symbol 5154.
- 3) Dále je nájemce povinen platit měsíční zálohy ve výši 1.500,-Kč za dodávku tepla a studené vody na účet MŠ Mezi Domy 373, Praha 4 – Písnice, č.úctu.: [redacted] a to nejpozději do 10-tého dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.
- 4) Úhradu za odvoz odpadu bude nájemce platit příslušnému dodavateli na základě smlouvy uzavřené mezi nájemcem a příslušným dodavatelem.
- 5) Úhrada za služby uvedené v odst. 2) a 3) tohoto článku a jejich zúčtování budou provedeny podle obecně závazných právních předpisů.
- 6) Přeplatky a nedoplatky vyplývající ze zúčtování úhrad za služby (odst. 2) a 3) spojené s nájmem jsou splatné do pátého dne měsíce následujícího po seznámení nájemce s rozvrhem skutečné úplaty za služby.

- 7) Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhrady za služby (odst. 2) a 3), případně jejich doplatek podle vyúčtování, ve smyslu předchozího odstavce, spojené s nájmem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu, jejíž výše činí 10% denně z částky, s jejímž zaplacením je nájemce v prodlení.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání, že si předmět nájmu řádně prohlédl, že je mu stav předmětu nájmu řádně znám, že proti němu nemá žádných výhrad a že ho v tomto stavu přebírá.
- 2) Za účelem provedení kontroly, zda nájemce dodržuje všechny povinnosti vyplývající z nájemního vztahu, je povinen nájemce k písemné výzvě pronajímatele, umožnit pronajímateli vstup do bytu a provedení prohlídky.
- 3) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do užívání jiné osoby.
- 4) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv stavební úpravy.
- 5) Nájemce hradí náklady spojené s drobnými opravami v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou. Běžnými opravami se rozumí zejména: malování a nátěry v interiérech, výměny zámků, výměna vypínačů a zásuvek, natírání radiátorových těles apod.
- 6) Nájemce je povinen se zdržet přihlášení k trvalému pobytu v předmětu nájmu, stejně tak přihlášení osob uvedených v čl. II. odst. 3 a jiných třetích osob. V případě zániku nájemního vztahu nemá nájemce ani osoby uvedené v čl.II. odst. 3 této smlouvy, právo na jakoukoliv bytovou náhradu, náhradní ubytování, přístřeší nebo naturální či peněžité vyrovnání.
- 7) Pro ostatní práva a povinnosti smluvních stran platí ustanovení zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění.

VIII.

Zánik nájmu

Vedle zániku nájmu uplynutím sjednané doby zaniká nájemní vztah rovněž jinými způsoby zániku nájmu podle platné právní úpravy.

IX.

Závěrečná ujednání

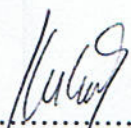
- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem 1.7.2011.
- 2) Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

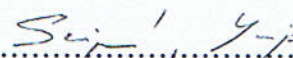


- 4) Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 5) Smluvní strany si smlouvy přečetly a souhlasí s jejím obsahem.

V Praze dne: 16.6.2011

V Praze dne: 16.6.2011


.....
Mgr. Jiří Koubek
starosta městské části
Praha-Libuš


.....
Jitka Saipová, Martin Saip



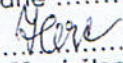
Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

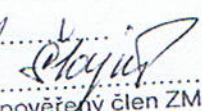
od do

Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 172/2011

ze dne 16.6.2011


.....
pověřený člen ZMČ


.....
pověřený člen ZMČ

