



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Libušská 35
142 00 PRAHA 4 – LIBUŠ

SMLOUVA O DÍLO č. 2012.076063

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na základě výběrového řízení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:
Městská část Praha – Libuš
IČ: 231142, DIČ: 112-00231142
Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš
Zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
na straně jedné - dále též jako **objednatel**
- a
2. Zhotovitel:
Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r. o., (zkratka EKIS)
IČ: 18626084, DIČ: CZ 18626084
Náchodská 2421, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
zastoupená dvěma jednatelemi společnosti:
panem Pavlem Smétákem a Ing. Milošem Smolíkem
na straně druhé - dále též jako zhotovitel

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je dodávka stavebních prací spočívající v opravě havarijního stavu povrchů předpolí u hlavního vchodu do objektu Základní školy Meteorologická 181, 142 00 Praha 4-Libuš, IČ: 60437910, (ředitel pan Mgr. Zdeněk Bělecký, tel. 222 222 222) spojená s opravou a zprovozněním nefunkční části vodovodních požárních rozvodů včetně hydrantů umístěných v tomto předpolí. Podrobně - závazná stavebně technická dokumentace na profilu a webových stránkách zadavatele, sekce veřejné zakázky.
- 2) Název: „ZŠ Meteorologická – oprava havarijního stavu prostranství před ZŠ a požárního vodovodu“ – „varianta A“ (se zelení)
- 3) Místo plnění : předpolí u hlavního vchodu do objektu Základní školy Meteorologická 181, 142 00 Praha 4-Libuš
- 4) Obsah předmětu dodávky:
dle nabídky ze dne **19.7.2012** v rozsahu a provedení podle zadání veřejné zakázky malého rozsahu a závazné stavebnětechnické dokumentace specifikované v bodě II, čl.1) této smlouvy. Podrobná specifikace je určena dle položkového rozpočtu, tvořícího přílohu této smlouvy.

III. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení podle zadání veřejné zakázky malého rozsahu a přiloženého položkového rozpočtu tvořícího přílohu smlouvy. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI této smlouvy. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II této smlouvy v rozsahu a provedení podle zadání veřejné zakázky



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Libušská 35
142 00 PRAHA 4 – LIBUŠ

malého rozsahu – přiloženého položkového rozpočtu a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV. TERMÍNY

Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od objednatele do 3 dnů od podpisu smlouvy, **nejpozději však dne 26.7.2012 formou protokolárního předání.**

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo, uvedené v čl. II. této smlouvy a předat objednateli **nejpozději dne 28.8.2012.**

V. DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo, uvedené v čl. II této smlouvy od zhotovitele na základě výzvy nejpozději do 28.8.2012. Den převzetí bude dohodnut zápisem do stavebního deníku. O předání a převzetí Díla sepíší smluvní strany písemný zápis – předávací protokol.

VI. CENA DÍLA

Cena za předmět díla uvedeného shora v čl. II této smlouvy byla stanovena na základě nabídky ze dne **19.7.2012**. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu v celkové výši **1.798.650,- Kč (slovy jedenmilionsedmsetdevadesátosmtisícšestsetpadesátkorunčeských) bez DPH.** Tato cena je pevná a neměnná.

Cena díla : 1.798.650,- Kč
DPH % 359.730,- Kč

Cena celkem 2.158.380,- Kč včetně DPH

VII. PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto:

- a) Objednatel bude hradit skutečně provedené práce fakturou ve výši 90 % z celkové sjednané ceny díla uvedené v čl. VI. této smlouvy, doručenou zhotovitelem objednateli až po převzetí díla zadavatelem ve stanovený termín touto smlouvou. Faktura je splatná do 14ti dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- b) Po předání a převzetí díla, dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu ve výši zbývajících 10 % ze sjednané ceny díla včetně DPH, která bude do 14ti dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli uhrazena. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- c) Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle projektové dokumentace podmiňuje zaplacení podle bodu b).
- d) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy či závazné stavební technické dokumentace v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Libušská 35
142 00 PRAHA 4 – LIBUŠ

- e) Případné práce požadované objednatelům nad rámec zadání veřejné zakázky – výzvy, projektové dokumentace a výkazu výměr, objednatel uhradí pouze tehdy, bude-li o nich vyhotoven písemný dodatek ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy. Zápisy do stavebního deníku nejsou považovány za dodatky ke smlouvě.
- f) Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi, v opačném případě se objednatel nebude cítit jimi vázán až do doby, než zhotovitel příslušné vady v požadovaných náležitostech odstraní.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.

Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu.

Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby-subdodavatele, oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět. Zhotovitel je též povinen podobu realizace díla mít uzavřenu pojistnou smlouvou na škodu vůči třetí osobě (škoda na objektu, na němž je dílo budováno a na sousedících objektech a majetcích) ve výši minimálně 5 mil.Kč a na škodu na stavbě (budovaném díle) ve výši minimálně 2 mil.Kč. Zhotovitel předložil před podpisem této smlouvy originál pojistné smlouvy, pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy.

IX. DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI Odstoupení OD SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 15 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. a) až b) této smlouvy, je-li prodloužení delší než 15 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců na dílo. Soupis součástí díla, na která bude uplatněna zkrácená záruční doba na 24 měsíců, bude jako seznam přílohou předávacího protokolu. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků, nebo poslední přílohy k předávacímu protokolu, v němž obě strany konstatují, že všechny dříve nalezené vady a nedodělky byly odstraněny a předmět smlouvy dle čl.II. je v okamžiku podpisu přílohy k protokolu prost všech vad a nedodělků.

V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen odstranit reklamované závady do:



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Libušská 35
142 00 PRAHA 4 – LIBUŠ

- a) 5ti hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
- b) do dvou dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob).

Smluvní pokuta se v těchto případech stanovuje na 0,1% z ceny zakázky za každou závadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy tyto závady budou prokazatelně odstraněny. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé na základě jím zaviněné a způsobené závady jak zhotoviteli, tak libovolnému třetímu subjektu.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel na účet objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny zakázky za každou vadu a nedodělek a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním zařízení staveniště v termínu uvedeném v předávacím protokolu dohotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy jedentisickorunčeských), a to za každý i započatý den prodlení.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. a především v čl.IV této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny uvedené v čl.VI za každý i započatý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí bezvadně zhotoveného díla.

Navýšení garance spojené se smluvní pokutou:

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. a především v čl.IV této smlouvy, definované v Příloze č. 1.1., v části označeném jako I. etapa, částí nutné pro provoz školy, jak slovy, tak schématem, do termínu 31.8.2012 do 20:00 hod včetně, pak zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí bezvadně zhotoveného díla. Smluvní strany se dohodly, že tato smluvní pokuta je započitatelná objednatelem proti plnění plynoucího z této smlouvy. Prodlení ve smyslu tohoto článku počíná marným uplynutím termínu pro předání výše popsané části díla (I. etapy) a tímto termínem je den 1.9.2012 včetně, i započatý.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury a doplatku podle čl. VII. odst. a) až b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Libušská 35
142 00 PRAHA 4 – LIBUŠ

- b) Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům, v tom případě odpovídá tak, jako by předmět smlouvy realizoval sám.
- c) Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi.
- d) Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. živly, především vodou, dále proti poškození díla vandalstvím, apod.
- e) Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v soupisu výkonů v rámci projektové dokumentace nebo nabídky zhotovitele k výběrovému řízení. Ve výjimečných případech může s předchozím písemným povolením objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
- f) Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat. Zhotovitel bude provádět každodenní úklid staveniště, především s důrazem na odpad, který může být roznášen větrem po areálu i okolí.
- g) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- h) Provede případné práce nad rámec zadání zakázky - projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele jen na základě zpracovaného číslovaného dodatku k této smlouvě o dílo.
- i) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

Kontaktní osoby za objednatele :

- a) **ing. Jiří Sochůrek**, tajemník MČ Praha-Libuš, tel. [redacted] tajemnik@praha-libus.cz
- b) **ing. Ivo Pujman**, vedoucí OSMI MČ Praha-Libuš, t. [redacted] pujman@praha-libus.cz

Kontaktní osoba za zhotovitele pověřená jednáním ve věcech technických **na základě plné moci, která je nedílnou přílohou této smlouvy**: **Ing. Jiří Pospíšil**

Objednatel :

- a) Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prostě všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV této smlouvy.
- b) Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.

B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele a TDS ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel či TDS výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele do stavebního deníku, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Libušská 35
142 00 PRAHA 4 – LIBUŠ

objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

- b) Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
- situační plán,
 - projektovou dokumentaci (pozice dle nabídky) skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti prováděcímu projektu,
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, pevnostní zkoušky betonu a konstrukcí, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník vedený zhotovitelem, uloženým u zhotovitele a základní fotodokumentaci zakrytých součástí díla
- c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
- d) Se zavazuje, do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje prováděcí projekt, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol o převzetí a předání staveniště. Za den vlastního předání staveniště se počítá den předání a převzetí bez nedodělků, případně den, kdy bude objednatelem potvrzeno odstranění všech vad a nedodělků.

Objednatel:

- a) Se zavazuje sám, nebo prostřednictvím TDS kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
- b) Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
- c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění. Přílohou předávacího protokolu bude i originál revizní zprávy opraveného požárního vodovodu včetně hydrantu, který dokládá dle zákona jeho bezchybnou funkčnost.
- d) Převezme staveniště od zhotovitele do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky..
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Libušská 35
142 00 PRAHA 4 – LIBUŠ

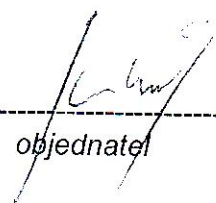
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

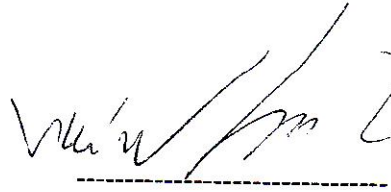
- Příloha č. 1. - naceněný výkaz výměr z nabídky uchazeče
- Příloha č. 1.1. – označení části díla jako I. etapa, části nutné pro provoz školy, vyznačení jak slovy, tak schématem
- Příloha č. 2 - pojistná smlouva, pojistné podmínky a doklad o zaplacení pojistky dle této smlouvy
- Příloha č. 3 - plná moc zástupce zhotovitele oprávněného k jednání ve věcech technických

V Praze dne: 26. 4. 2012

V Praze dne: 26. 4. 2012



objednatel



zhotovitel



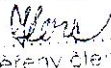
Ekologické a inženýrské
STAVBI spol. s r.o.
Náchodská 3421
193 00 Praha 9

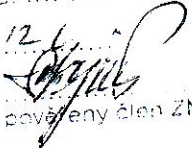
Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnosti tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ o. 165/2012

ze dne 26. 7. 2012


pověřený člen RMČ


pověřený člen ZMČ