

**SMLOUVA**

**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene  
v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy  
dle § 47 zák. č. 458/2000Sb., v platném znění  
č. PREdi VBP/S24/1219680**

**stavba č. 0088 – „TV Libuš, etapa 0010 – Komunikace Libušská – část B, okružní  
křižovatka Libušská – Kunratická spojka“**

**č. SOB/21/04/005705/2011**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ust. § 50a  
zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**PREdistribuce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená Ing. Milanem Válkem, vedoucím odd. Rozvoj a obnova VN, NN základě  
„Pověření“ ze dne 24.10.2008

IČ: 273 76 516

DIČ: CZ 273 76 516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 5, Radlická 333/150

číslo účtu: 17494043/0300

osoby pověřené k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy (dále jen osoba pověřená)  
**dále jen budoucí oprávněný**

a

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – LIBUŠ**

se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou městské části

IČ: 002 31 142

DIČ: CZ 002 31 142

**dále jen budoucí povinný**

a

## Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 01  
zastoupené: Ing. Janem Beránkem, ředitelem OMI MHMP  
IČ: 000 64 581

DIČ: CZ 000 64 581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha  
číslo účtu: 20028-5157998/6000

**dále jen investor vynucené přeložky distribuční soustavy, resp. investor  
dále společně také označování jako účastníci smlouvy**

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný má svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce na pozemcích parc.č. **155/6, 290/1 a 927/1** v katastrálním území Písnice (dále jen Pozemky), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnickém č. 530 pro katastrální území Písnice.
2. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769 ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., která jej opravňuje k distribuci elektřiny ve veřejném zájmu na území Hlavního města Prahy a bude vlastníkem ZDS specifikovaného v odst. 3 tohoto článku.
3. Investor vynucené přeložky zařízení elektroenergetické distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, je současně investorem stavby č. **0088 – „TV Libuš, etapa 0010 – Komunikace Libušská – část B, okružní křižovatka Libušská – Kunratická spojka“**, v jejímž rámci je potřeba přeložku zařízení distribuční soustavy provést tím, že dojde k umístění zařízení distribuční soustavy pod označením **SO 404**, přeložky dvou kabelů (TS3320-ÚO297 typu 3x22-AXEKCEY 120 mm<sup>2</sup>) budou přeloženy (nahrazeny novým kabelem 3x22-AXEKVCEY 12 mm<sup>2</sup>) přibližně do původní trasy, **SO 411**, v místě autobusového zálivu (v km 1,395) bude nutná stranová přeložka kabelů 1 kV a 22 kV a prodloužení stávající chráničky o šířku nového zálivu. V křižovatce Na Konečné a Libušská – Na Losách stávající kabel nevhodně kříží rekonstruovanou křižovatku. Bude přeložen (nahrazen novým kabelem 3x22-AXEKVCEY 120 mm<sup>2</sup>) do vhodnější trasy (souběhu) se stávajícím kabelem (TS 2025 – TS2954) (dále jen ZDS) na Pozemky. Rozsah dotčení Pozemků shora citovanou stavbou pro účely této smlouvy je vyznačen v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí povinný a budoucí oprávněný po dokončení stavby vynucené přeložky ZDS, resp. jejím převzetím budoucím oprávněným od jejího zhotovitele, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení § 151n) a násl. Občanského zákoníku, kterou zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na částech Pozemků právo odpovídající věcnému břemenu, které bude spočívat v právu umístit v částech Pozemků ZDS v souvislosti s jeho zřízením a provozováním, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného na dotčené Pozemky za účelem zajištění provozu, oprav a údržby předmětného ZDS, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této smlouvy. Skutečný

rozsah věcného břemene bude po dokončení stavby vymezen geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

5. Budoucí oprávněný toto právo ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět a respektovat. Budoucí oprávněný se dále zavazuje, že bude Pozemky užívat s omezením vyplývajícím z dodržování ochranného pásma ZDS.
6. Věcné břemeno bude zřízeno **na dobu neurčitou**.
7. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. a investor vynucené překládky zařízení distribuční soustavy je s ohledem na ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., povinen nést náklady na zaplacení jednorázové náhrady budoucímu povinnému.
8. Pokud nedojde ke změně rozsahu věcného břemene daného zpřesněním v geometrickém plánu anebo ke změně předpisů uvedených v tomto článku, bude poskytnuta jednorázová úhrada ve výši 100,- Kč: jedno sto korun českých.
9. Tuto částku uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému ve lhůtě do 60-ti dnů ode dne podpisu smlouvy o věcném břemenu převodem na účet, který bude uveden ve smlouvě o věcném břemenu. Následně pak investor vynucené překládky zařízení distribuční soustavy uhradí na základě faktury vystavené budoucím oprávněným náklady, které budoucímu oprávněnému vznikly zaplacením jednorázové náhrady ve prospěch budoucího povinného.

## Článek II.

### Práva a povinnosti smluvních strany

1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením ZDS a souhlasí s rozsahem dotčení Pozemků a se vstupem či vjezdem na něj, jako i s tím, aby investor vynucené přeložky ZDS a budoucí oprávněný, popř. jím pověřené třetí osoby, Pozemky v nezbytném rozsahu použili v souvislosti s realizací stavby ZDS, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Investor vynucené přeložky ZDS se zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, zavazuje se oznámit mu potřebu vstupu či vjezdu na dotčené Pozemky, zavazuje se předcházet škodám na jeho Pozemcích a po skončení prací uvést dotčené pozemky na své náklady do původního stavu.
3. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, lze se do 1 roku ode dne odeslání písemné výzvy dle článku I., odst. 4 této smlouvy domáhat u soudu, aby chybějící prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Budoucí oprávněný zajistí podání návrhu na vklad odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to na náklady investora vynucené přeložky ZDS.

5. Účastníci smlouvy se dohodli, že se investor vynucené přeložky ZDS ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb. zavazuje uhradit budoucímu oprávněnému náklady související s vkladem věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Úhrada těchto nákladů bude investorem provedena bezhotovostním převodem na základě faktury se splatností 14 dnů vystavené budoucím oprávněným do 30 dnů ode dne zaplacení darovací daně budoucím oprávněným příslušnému správci této daně a doručené do sídla investora.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech výslovně neupravených v této smlouvě se vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci všech stran.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky nemovitostí popsané v článku I., přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, nebo její části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy.
4. Nebude-li ZDS podle této smlouvy z jakýchkoliv důvodů na pozemku uvedeném v článku I., odst. 1. umístěno, závazek budoucího zavázaného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a obsah smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku.
6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, přičemž budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis, budoucí povinný jeden stejnopis a investor vynucené překládky šest stejnopisů.
8. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich zmocněnci své vlastnoruční podpisy.

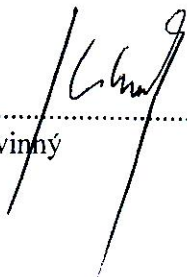
přílohy: Situační plánek  
Výpis z elektronického nahlížení do KN  
Pověření pro Ing. Milana Válka ze dne 24.10.2008

13 -02- 2013

V Praze dne: 12. 2013

V Praze dne: .....

budoucí povinný

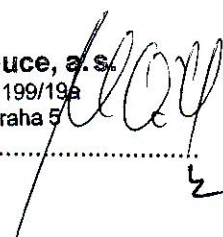


budoucí oprávněný

PREdistribuce, a.s.

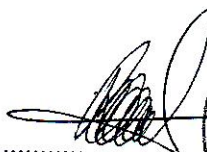
Svornosti 3199/19a  
150 00 Praha 5

14



V Praze dne: 06 12- 2012

investor vynucené přeložky

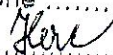


Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn

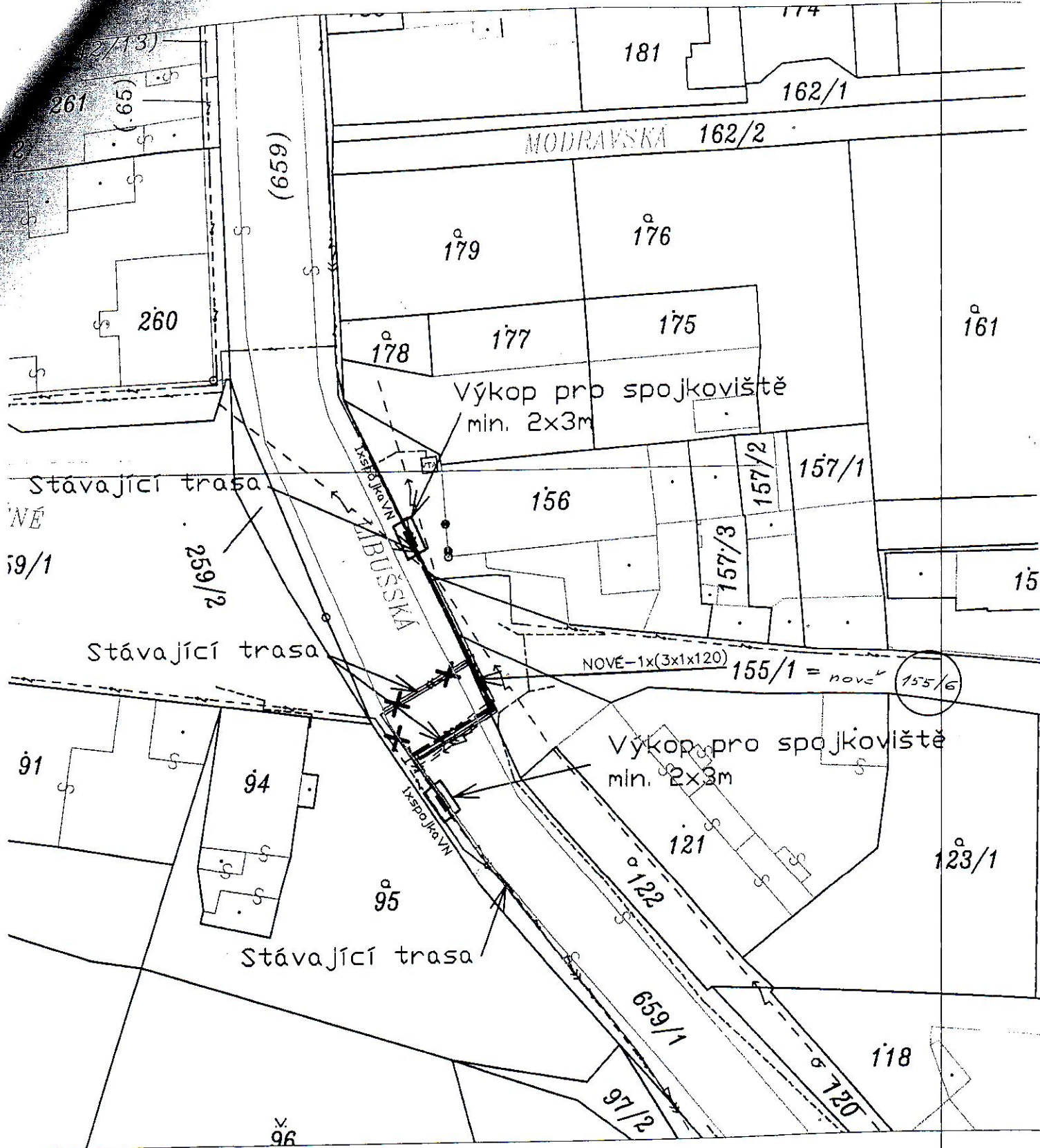
od ..... do .....  
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. .... 22/2012

ze dne ..... 31. 1. 2012

  
pověřený člen ZMČ

  
pověřený člen ZMČ

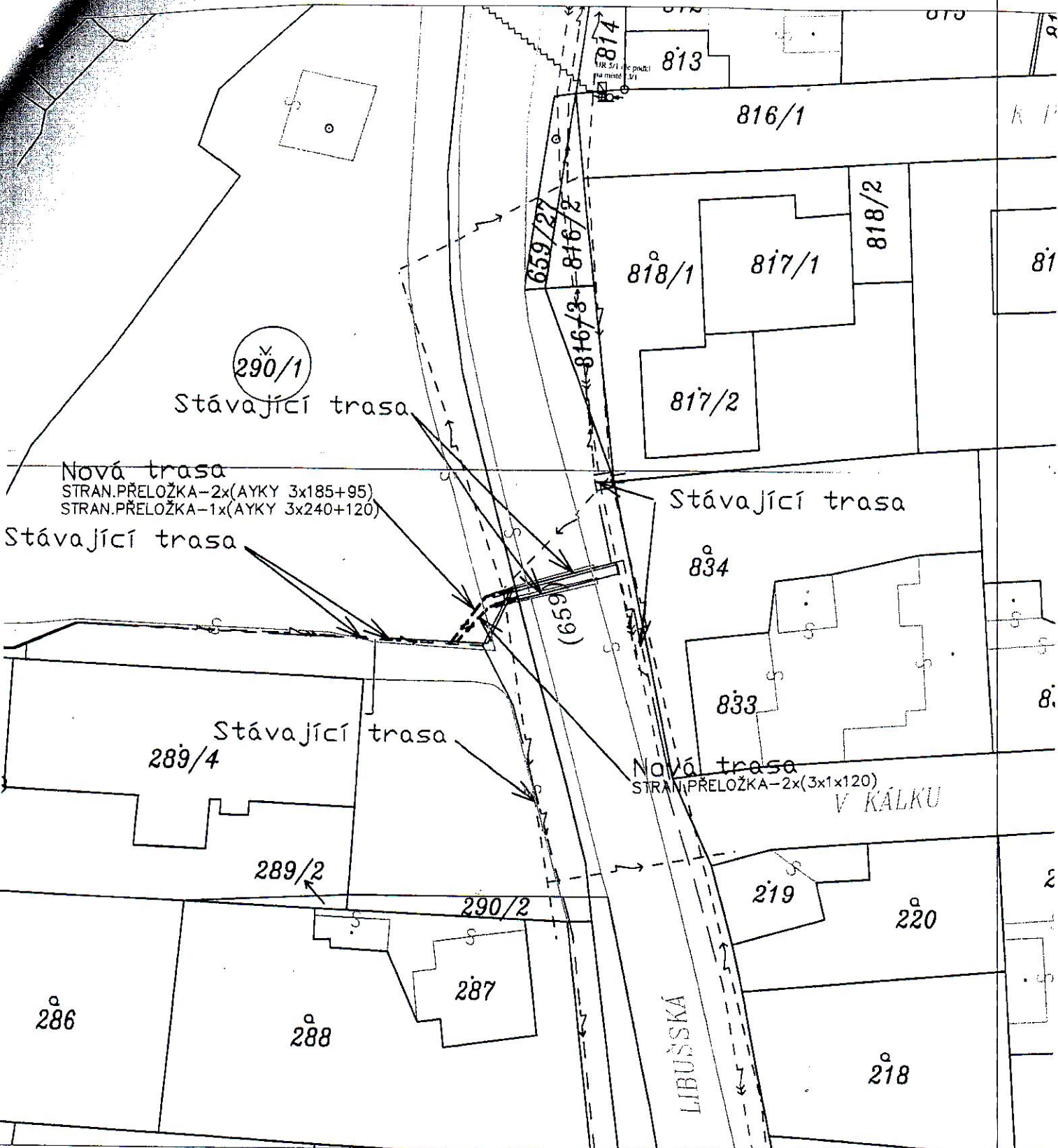


DA:

-  STÁVAJÍCÍ KABELOVÁ TRASA
-  STÁVAJÍCÍ KABELY – demontovat
-  NOVÁ KABELOVÁ TRASA
-  VÝKOPY
-  SPOJKA VN
-  CHRÁNIČKY STÁVAJÍCÍ
-  CHRÁNIČKY NAVRŽENÉ

NAPĚŤOVÉ SOUSTAVY : 3x 22 kV, 50 Hz,  
 OCHRANA : DLE ČSN 33 2000- SAMOČINNÝM ODPOJENÍM

TV Libuš st.0088 komunikace Libuš	
	NÁZEV PŘÍLOHY: KATASTRÁLNÍ MAPA SE ZÁK
	SO 411 Přeložk



LEGENDA:

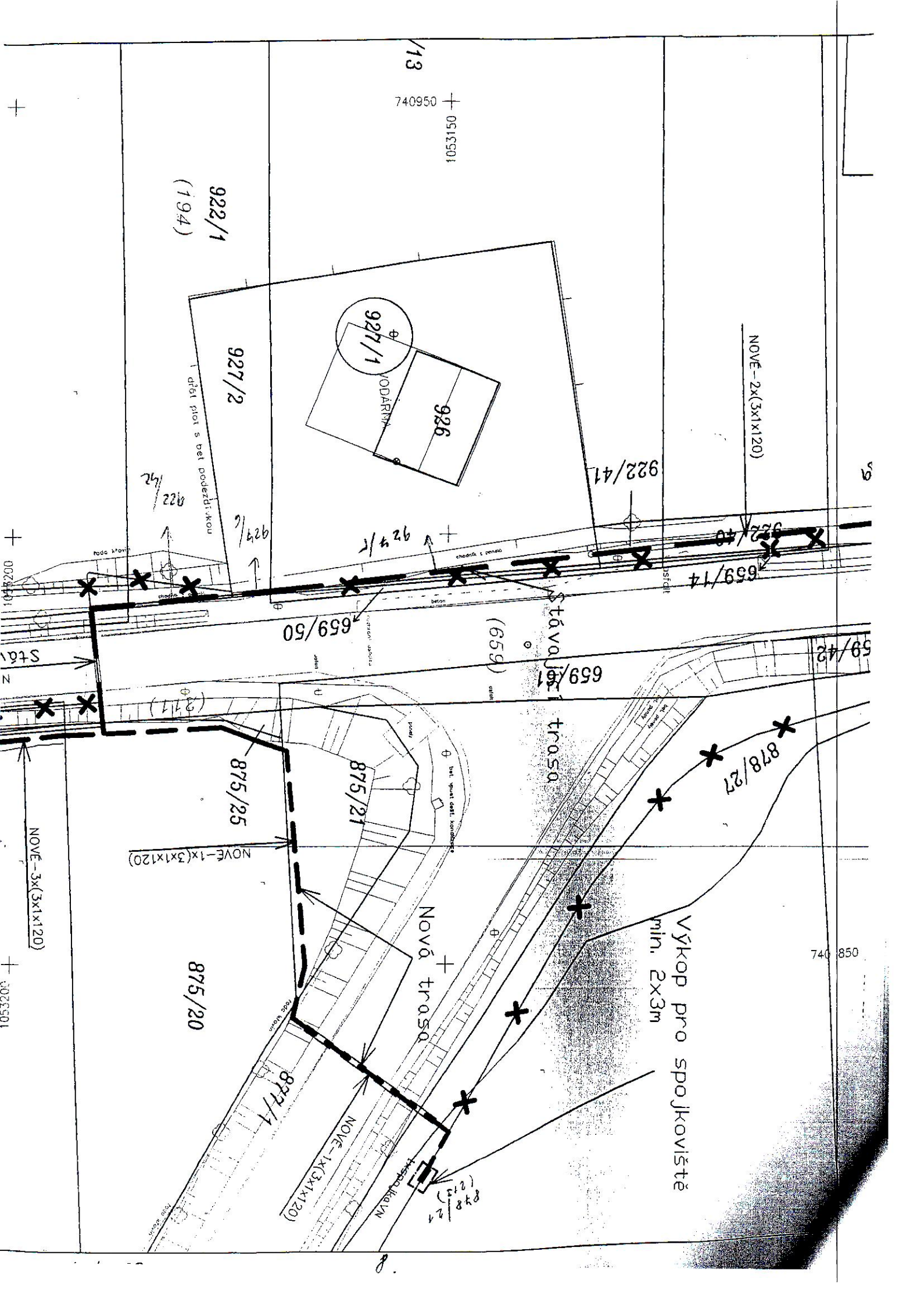
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÁ TRASA 1kV
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÁ TRASA 22kV
- NOVÁ KABELOVÁ TRASA 1kV
- NOVÁ KABELOVÁ TRASA 22kV
- CHRÁNIČKY STÁVAJÍCÍ
- CHRÁNIČKY NAVRŽENÉ

NAPĚŤOVÉ SOUSTAVY : 3x 22 kV, 50 Hz  
 3x 400 V, 50 Hz

OCHRANA : DLE ČSN 33 2000  
 SAMOČINNÝM ODPI

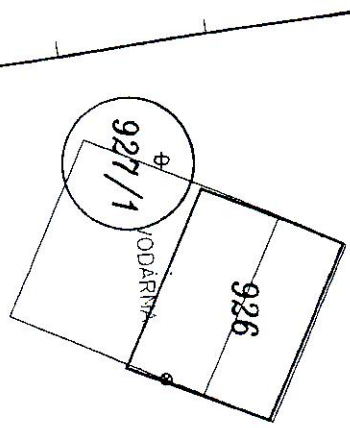
TV Libuš st.0088 komunikace Lit

NÁZEV PŘÍLOHY:  
**KATASTRÁLNÍ MAPA S**  
**SO 411 Přelož**



740950 + 0513501  
/13

922/1  
(194)



927/2

dřevěná plot s bet. podstavci  
927/6

NOVE-2x(3x1x120)

922/41

659/50

(659)

Stávo  
659/61

59/42

878/27

NOVE-1x(3x1x120)

875/25

875/21

Nová trasa

Výkop pro spojoviště  
min. 2x3m

740 850

875/20

NOVE-3x(3x1x120)

NOVE-1x(3x1x120)

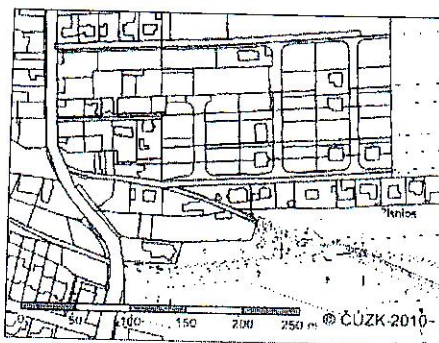
877/1

878/24  
(213)



### Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 155/6  
**Obec:** Praha [554782] ~~17~~  
**Katastrální území:** Pisnice [720984] ~~17~~  
**Číslo LV:** 530  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 1479  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Způsob využití:** ostatní komunikace  
**Druh pozemku:** ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

### Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01	-
<b>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</b>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Městská část Praha - Libuš	Libušská 35/200, Praha, Libuš, 142 00	-

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Typ  
 Věcné břemeno (podle listiny)

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

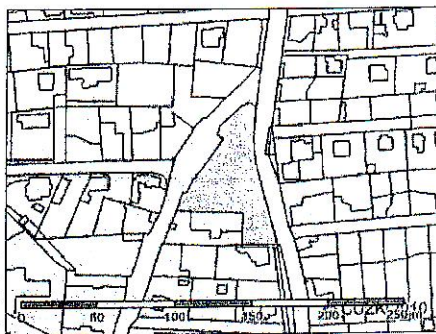
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha 2

Platnost k 14.11.2012 10:05:12

**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 290/1  
 Obec: Praha [554782]z  
 Katastrální území: Písnice [720984]z  
 Číslo LV: 530  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 2759  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: zeleň  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

**Vlastníci, jiná oprávnění**

<b>Vlastnické právo</b>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01	
<b>Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce</b>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Městská část Praha - Libuš	Libušská 35/200, Praha, Libuš, 142 00	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Typ:  
 Věcné břemeno (podle listiny)

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

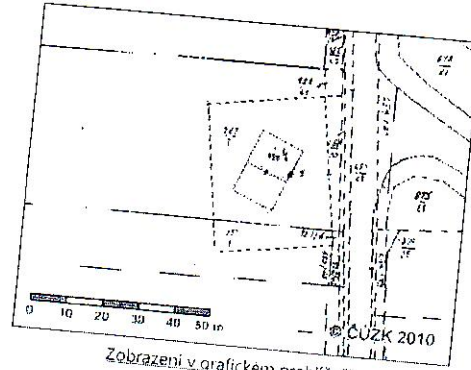
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha?

Platnost k 14.11.2012 10:05:12

**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 927/1  
 Obec: Praha [554782]P  
 Katastrální území: Písnice [720984]P  
 Číslo LV: 530  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 1089  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: PRAHA,6-6/41  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Způsob využití: manipulační plocha  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazeno v grafickém prohlížeči

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Městská část Praha - Libuš	Libušská 35/200, Praha, Libuš, 142 00	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Typ
Zahájeny pozemkové úpravy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.  
 Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha?  
 Platnost k 14.11.2012 10:05:12

# OPIS

**PREdistribuce, a. s.**

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

IČ: 27376516

## POVĚŘENÍ

**PREdistribuce, a.s.**, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČ: 27376516, za kterou jedná Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance **Ing. Milana Vállka**, vedoucího oddělení Rozvoj a obnova VN/NN, nar. ~~.....~~, číslo OP ~~.....~~

k zastupování společnosti před správními orgány a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu a k projednávání a podepisování s touto činností spojených smluv:

- smlouvy o nájmu po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě vyhlášky č. 51/2006 Sb., do 2.000.000,- Kč
- smlouvy na dodávky, práce a služby do 500.000,- Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na movitý a nemovitý majetek investiční povahy do 2.000.000,- Kč
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene do 500.000,- Kč
- smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- mandátní smlouvy a plné moci

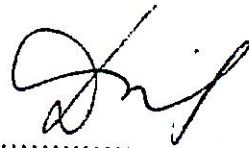
Platnost pověření:

Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 24.10.2008 do odvolání.

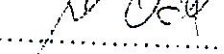
V Praze dne 24.10.2008



PREdistribuce, a.s.  
Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva



PREdistribuce, a.s.  
Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva

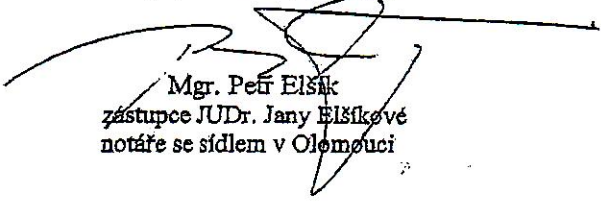
Zmocnění přijímá: 

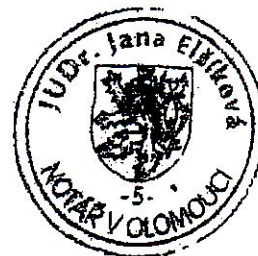
Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 6.9.2007.

## Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O-III. <sup>927, 985</sup> /2008  
 Ověřuji, že Mgr. Petr Dražil, r.č. ~~.....~~ bytem  
 Smíchovská 954/9M, Praha 5 – Řeporyje a Ing. Milan  
 Hampl, r.č. ~~.....~~, bytem Fadějevova 569/10, Praha  
 4 - Kunratice, jejichž totožnost byla prokázána platnými  
 úředními doklady, tuto listinu přede mnou vlastní rukou  
 podepsali.-----

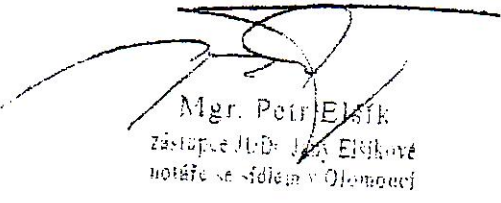
V Praze dne 24.10.2008

  
 Mgr. Petr Elšík  
 zástupce JUDr. Jany Elšíkové  
 notáře se sídlem v Olomouci



Ověření - vídání  
 Ověřuji, že tento opis složený z <sup>1</sup> listů  
 doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
 složenou z <sup>1</sup> listů.

V Praze dne <sup>24.10.</sup> 2008

  
 Mgr. Petr Elšík  
 zástupce JUDr. Jany Elšíkové  
 notáře se sídlem v Olomouci

