

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, na základě výběrového řízení .

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Městská část Praha-Libuš

IČ: 231142, DIČ: 112-00231142

Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš

Zastoupená Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
na straně jedné - dále též jako **objednatel**

a

2. Zhotovitel:

Anylopex plus s.r.o.

Společnost s ručením omezeným

IČ: 248 26 651 DIČ: CZ 248 26 651

Se sídlem Praha 5 – Smíchov

Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00

na straně druhé - dále též jako **zhotovitel**

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Předmět smlouvy je vypracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen PENB) na stávající budovy v majetku Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitosti městské části Praha-Libuš dle následujícího seznamu:

- Úřad MČ Libušská č. p. 1, Praha-Libuš, energeticky vztažná plocha cca 516 m²
- ZŠ Meteorologická č. p.181 Praha-Libuš energeticky vztažná plocha cca 16 620 m²
- ZŠ Ladislava Coňka č.p.40/3 Praha-Písnice energeticky vztažná plocha cca 1 403 m²
- MŠ K Lukám vč. úřadu MČ č.p.664 Praha-Libuš energeticky vztažná plocha cca 2590 m²
- Klub Junior Na Okruhu 395/1 Praha-Libuš energeticky vztažná plocha cca 1 719 m²
- Úřad MČ Libušská č.p.35 Praha-Libuš energeticky vztažná plocha cca 397 m²
- EMAP, Libušská č.p. 317 Praha-Písnice energeticky vztažná plocha cca 455 m²

2) Název: - „**Zpracování průkazů energetické náročnosti budov**“

3) Místo plnění: objekty ve vlastnictví Hl. m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha-Libuš 142 00 Praha 4 - Libuš dle čl. II, odst. 1 této smlouvy.

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu dle článku II bod 1 této smlouvy a provedení podle zadání veřejné zakázky malého rozsahu a přiloženého položkového rozpočtu tvořícího přílohu smlouvy. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI této smlouvy.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II této smlouvy v rozsahu a provedení podle zadání veřejné

zakázky malého rozsahu – přiloženého položkového rozpočtu a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV.

TERMÍNY

Objednatel se zavazuje předat podklady nutné k vypracování předmětu smlouvy zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje do 3 dnů od podpisu smlouvy, nejpozději však dne 14. 6. 2013 zahájit realizaci předmětu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo, uvedené v čl. II. této smlouvy a předat objednateli nejpozději dne 30. 11. 2013.

V.

DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo, uvedené v čl. II této smlouvy od zhotovitele na základě jeho písemné výzvy nejpozději 30. 11. 2013. Den převzetí bude dohodnut zápisem formou protokolu o převzetí předmětu díla.

VI.

CENA DÍLA

Cena za předmět díla uvedeného shora v čl. II této smlouvy byla stanovena na základě nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 29. 4. 2013. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu v celkové výši 57 762,- Kč (slovy padesátsedmtisícsešdesát dva korunčeských šedesátdevěthaléřů .) bez DPH. Tato cena je pevná a neměnná.

Cena díla 57 762,69

DPH % 12 130,16

Cena celkem 69 892,9,- Kč

VII.

PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto:

a) Objednatel bude hradit skutečně provedené práce první fakturou ve výši 40 % z celkové sjednané ceny díla uvedené v čl. VI. této smlouvy, jakmile protokolárně převezme nejméně 50% dokončených PENB ve formě dané platnými zákonnými předpisy od zhotovitele. Další 40% ceny bude uhrazeno po doručení faktury zhotovitelem zadavateli až po převzetí úplného díla zadavatelem ve stanovený termín touto smlouvou. Faktura je splatná do 14dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

b) Po předání a převzetí díla, dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění zjištěných vad a nedodělků při předání díla předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu ve výši 5 % ze sjednané ceny díla včetně DPH, která bude do 14 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli uhrazena. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Zbýlých 5% z dohodnuté ceny bude uhrazeno za stejných podmínek po řádném uplynutí doby, po kterou bude možné uplatňovat záruku.

- c) Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle předmětu zakázky dle čl. II., odst. 1 této smlouvy a dle nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 podmiňuje zaplacení podle bodu b).
- d) Práce, služby a dodávky, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
- e) Případné práce a dodávky požadované objednatelem nad rámec zadání veřejné zakázky – výzvy, objednatel uhradí pouze tehdy, bude-li o nich vyhotoven písemný dodatek ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy.
- f) Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi, v opačném případě se objednatel nebude cítit jimi vázán až do doby, než zhotovitel příslušné vady v požadovaných náležitostech odstraní.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání podkladů pro vyhotovení průkazů a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.

Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu.

Zhotovitel je též povinen po dobu realizace díla mít uzavřenu pojistku, která mu zajistí úhradu všech případných škod a nutných prací při jejich odstraňování, které by vznikly na majetku zadavatele během realizace zakázky z viny zhotovitele a všech jeho subdodavatelů.

IX.

DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 10ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. a) až b) této smlouvy, je-li prodlení delší než 15 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a prokazatelně doručeno druhé straně.

X.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 24 měsíců na práce a relevantnost údajů uvedených v PENB dle platných právních předpisů. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků, nebo poslední přílohy k předávacímu protokolu, v němž obě strany konstatují, že všechny dříve nalezené vady a nedodělky (ve formě např. chybných údajů v PENB) byly odstraněny a předmět smlouvy dle čl. II. je v okamžiku podpisu přílohy k protokolu prost všech vad a nedodělků.

V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen odstranit reklamované závady do dvou dnů od nahlášení závady. Smluvní pokuta se v těchto případech stanovuje na 0,1% z ceny zakázky za každou závadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy tyto závady budou prokazatelně odstraněny. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé na základě jím zaviněné a způsobené závady jak zhotoviteli, tak libovolnému třetímu subjektu.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel na účet objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny zakázky za každou vadu a nedodělek a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. a především v čl. IV této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny uvedené v čl. VI za každý i započatý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí bezvadně zhotoveného díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury a doplatku podle čl. VII. odst. a) až b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
- b) Nemůže provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům bez předchozího písemného souhlasu zadavatele, v tom případě odpovídá tak, jako by předmět smlouvy realizoval sám.
- c) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- d) Provede případné práce nad rámec zadání zakázky podle požadavku objednatele jen na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.

Kontaktní osoby za objednatele:

- a) ing. Ivo Pujman, vedoucí odboru správy majetku a investic MČ Praha-Libuš,
mob: 603 410 025, pujman@praha-libus.cz
- b) paní Šárka Pichová, ref. OSMI MČ Praha-Libuš, t. 736 420 948 pichova@praha-libus.cz

Kontaktní osoba za zhotovitele:

- Pavel Sehnal mob: 774 201 349, email: sehnal.pavel@gmail.cz

Objednatel :

- a) Předá zhotoviteli podklady potřebné pro vypracování předmětu smlouvy ve stanoveném termínu prostě všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV této smlouvy.

XIII.

6. CENOVÁ NABÍDKA

Cenová nabídka ve formátu dle Výzvy je přiložena a řazena jako Příloha 7.

Úřad MČ č.p.1	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena s DPH
Zpracování PENB	2 355,37 Kč	494,63 Kč	2 850,00 Kč
Příplatek za chybějící či nekompletní PD	1 458,09 Kč	306,20 Kč	1 764,29 Kč
Cena celkem	3 813,46 Kč		4 614,29 Kč

ZŠ Meteorologická	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena s DPH
Zpracování PENB	12 786,30 Kč	2 685,12 Kč	15 471,43 Kč
Příplatek za chybějící či nekompletní PD	5 047,23 Kč	1 059,92 Kč	6 107,14 Kč
Cena celkem	17 833,53 Kč		21 578,57 Kč

ZŠ Ladislava Čonka	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena s DPH
Zpracování PENB	6 056,67 Kč	1 271,90 Kč	7 328,57 Kč
Příplatek za chybějící či nekompletní PD	2 355,37 Kč	494,63 Kč	2 850,00 Kč
Cena celkem	8 412,04 Kč		10 178,57 Kč

MŠ Mezi Domy	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena s DPH
Zpracování PENB	3 364,82 Kč	706,61 Kč	4 071,43 Kč
Příplatek za chybějící či nekompletní PD	2 243,21 Kč	471,07 Kč	2 714,29 Kč
Cena celkem	5 608,03 Kč		6 785,71 Kč

MŠ K Lukám vč. úřadu MČ	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena s DPH
Zpracování PENB	6 729,63 Kč	1 413,22 Kč	8 142,86 Kč
Cena celkem	6 729,63 Kč		8 142,86 Kč

MŠ Ke Kašně	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena s DPH
Zpracování PENB	2 355,37 Kč	494,63 Kč	2 850,00 Kč
Cena celkem	2 355,37 Kč		2 850,00 Kč

MŠ Lojovicka	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena s DPH
Zpracování PENB	4 710,74 Kč	989,26 Kč	5 700,00 Kč
Cena celkem	4 710,74 Kč		5 700,00 Kč

Klub Junior	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena s DPH
Zpracování PENB	8 412,04 Kč	1 766,53 Kč	10 178,57 Kč
Příplatek za chybějící či nekompletní PD	4 710,74 Kč	989,26 Kč	5 700,00 Kč
Cena celkem	13 122,79 Kč		15 878,57 Kč

BD U zvoníčky	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena s DPH
Zpracování PENB	8 075,56 Kč	1 695,87 Kč	9 771,43 Kč
Cena celkem	8 075,56 Kč		9 771,43 Kč

Úřad MČ č.p.35	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena s DPH
Zpracování PENB	2 355,37 Kč	494,63 Kč	2 850,00 Kč
Příplatek za chybějící či nekompletní PD	1 458,09 Kč	306,20 Kč	1 764,29 Kč
Cena celkem	3 813,46 Kč		4 614,29 Kč

EMAP	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena s DPH
Zpracování PENB	2 355,37 Kč	494,6281	2 850,00 Kč
Příplatek za chybějící či nekompletní PD	1 682,41 Kč	353,31 Kč	2 035,71 Kč
Cena celkem	4 037,78 Kč		4 885,71 Kč

	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena s DPH
Cena celkem za zakázku	78 512,40 Kč		95 000,00 Kč

7. NÁVRH TEXTU SMLOUVY

Návrh textu smlouvy plně respektuje text návrhu smlouvy ve Výzvě a je řazen v nabídce jako **Příloha 6**.

8. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha 1 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha 2 - Výpis z rejstříku trestů

Příloha 3 - Výpisu z živnostenského rejstříku

Příloha 4 - Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

Příloha 5 - Smlouva o spolupráci při zajištění energetického poradenství

Příloha 6 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha 7 - Cenová nabídka

Smlouva o spolupráci při zajištění energetického poradenství
(uzavřená v souladu s § 269, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník)

Níže uvedeného měsíce, dne a roku uzavírají

Anylopex plus s.r.o.

IČ: 248 26 651

DIČ: CZ 248 26 651

se sídlem Praha 5 - Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, PSČ 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

pod sp. zn. C 177948

jednající Ing. Pavlem Schnalem, jednatelem

(dále jen "Společnost")

a

Ing. Michal Drda

nar. _____

IČ: 01340174

Choryně 170, PSČ 75642

(dále jen „Odpovědný zástupce“)

následující smlouvu o spolupráci:

I.

Úvodní ustanovení

Odpovědný zástupce je autorizovaným inženýrem v oboru energetické auditorství, zapsaný v seznamu vedeném ČKAIT pod č. 0011941, číslo osvědčení o autorizaci 36144 ze dne 10. října 2012 (dále jen „Energetický auditor“).

Společnost je podnikatelem v oboru poskytování energetického poradenství a vydávání průkazů o energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“).

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností vznikajících mezi smluvními stranami při jejich obchodní spolupráci, tedy v rámci poskytování energetického poradenství, vydávání PENB a dále na základě dohody stran ustanovení Odpovědného zástupce do funkce odpovědného zástupce Společnosti za energetický audit.

II.

Předmět smlouvy

1. Odpovědný zástupce se zavazuje pro společnost zajišťovat odborné vedení při poskytování poradenství a vydávání PENB, dále se zavazuje tyto činnosti pro společnost vykonávat na její účet a to v rozsahu potřeb a pokynů Společnosti.
2. Odpovědný zástupce se zavazuje vykonávat ve Společnosti funkci osoby plně odpovědné za zhotovování a vydávání PENB s čímž výslovně souhlasí.
3. Odpovědný zástupce se zavazuje vykonávat uvedenou činnost v prostorech Společnosti, na adrese jejího sídla.
4. Odpovědný zástupce prohlašuje, že je dostatečně odborně a profesně způsobilý poskytovat služby Energetického auditora a vystavovat PENB pro zákazníky Společnosti.
5. Odborný zástupce tímto dává souhlas Společnosti k účasti ve výběrových řízeních a veřejných zakázkách za účelem uzavírání smluv se třetími subjekty o poskytování Energetického auditu a vydávání PENB s tím, že komplexně zajistí svým jménem odbornou stránku plnění takovýchto zakázek.
6. Odpovědný zástupce se zavazuje vykonávat uvedenou činnost svědomitě, odborně a současně se zavazuje k tomu, že si bude po celou dobu trvání této smlouvy zachovávat dostatečnou odbornou způsobilost tak, aby Společnost mohla na základě této smlouvy o spolupráci zajišťovat vydávání PENB pro třetí osoby.

III.

Finanční vypořádání účastníků této smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na paušální měsíční odměně ve výši **10.000,- CZK** měsíčně, splatné vždy k 15. dni měsíce následujícího, přičemž odměna bude fakturována v každém měsíci.
2. Odpovědný zástupce vždy doručí příslušný daňový doklad Společnosti nejpozději do 5 dnů ode dne skončení fakturačního období.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Společnost zajistí veškerou dokumentaci, technické prostředky a administrativní podporu nutnou k realizaci účelu této smlouvy, tedy zejména k poskytování služeb Energetického auditora a vydávání PENB.
2. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech obsažených v této smlouvě, které tímto obě strany označují za obchodní tajemství. Společnost je oprávněna tuto smlouvu předkládat třetím osobám za účelem prokazování odborné způsobilosti v rámci výběrových řízení a zadávání veřejných zakázek s čímž Odborný zástupce souhlasí.
3. Smluvní strany se zavazují poskytovat si potřebnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou s tím, že pokud bude výpověď daná ze strany Odpovědného zástupce, tento se zavazuje na výzvu Společnosti dokončit již rozpracované a/nebo smluvně zajištěné zakázky Společnosti.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právní úpravou právního řádu České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.

V Praze dne 1. února 2013



Ing. Pavel Schnal

Anylopex plus s.r.o.



Ing. Michal Drda



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Michal Drda

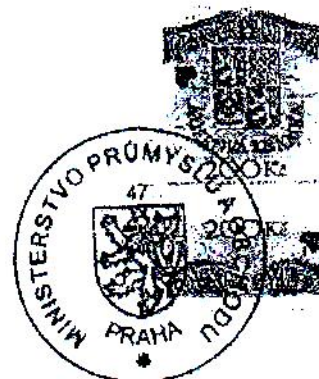
r. č. [REDACTED]/[REDACTED]

je oprávněn

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 22.11.2012

~~~~~  
~~~~~  
~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

**Číslo oprávnění: 1113**

V Praze dne 22. listopadu 2012

**Ing. Pavel Šolc**

náměstek ministra průmyslu a obchodu

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 36144

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

**Ing. Michal Drda**

jméno a příjmení

██████ / ██████

rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

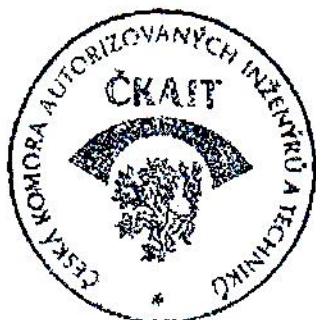
**energetické auditorství**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem  
0011941

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 10.10.2012



  
Ing. Pavel Křiček  
předseda ČKAIT