



VB/S29/1425440

2014054049

SMLOUVA o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve
znění předpisů pozdějších,

kterou uzavřely níže uvedené smluvní strany:

1. PREDistribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Vladimírem Svádou na základě pověření ze dne 6.9.2007

vedoucím oddělení Rozvoj a obnova VVN, VN

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č.ú.: 17494043/0300

(dále též jako „budoucí oprávněný“)

a

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Hlavní město Praha

Městská část Praha – Libuš, sídlem Libušská 35, 142 00 Praha – Libuš, zastoupená
starostou Mgr. Jiřím Koubkem

IČ :231142, DIČ: CZ00231142

bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. 2000691349/0800

(dále též jako „budoucí povinný“)

čl. I.

Budoucí povinný z věcného břemene má na základě Statutu o hl.m.Praze, svěřen
nemovitý majetek a to nemovitosti – pozemky parc.č. 557/25, 557/52, 557/53, 557/54,
599, 1147, 1148/1, 1149/1 v k.ú Libuš obec Praha. Nemovitosti jsou zapsány na listu
vlastnictví LV 849 pro k.ú Libuš Obce Praha u katastrálního úřadu pro hlavní město
Prahu, katastr. pracoviště Praha (dále též jako „předmět smlouvy“).

čl. II.

1) Smluvní strany se zavazují uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene ve
znění tak, jak je uvedeno ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, která je

uvedena na příloze číslo 1. k této budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a která tvoří nedílnou součást této budoucí smlouvy.

- 2) Smlouvu o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany povinny uzavřít do 60-ti pracovních dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému –
- a) geometrický plán, kterým bude zaměřen rozsah věcného břemene na pozemcích parc.č. 557/25, 557/52, 557/53, 557/54, 599, 1147, 1148/1, 1149/1 v k.ú Libuš obec Praha
 - b) návrh „Smlouvy na zřízení věcného břemene“, ve znění uvedeném na příloze č.1. k této smlouvě o smlouvě budoucí.

Geometrický plán výše uvedený pořídí budoucí oprávněný vlastním nákladem. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie snímku katastrální mapy s vyznačením věcného břemene.

čl. III.

- 1) Budoucí povinný je pouze sám oprávněn zadat vypracování příslušného znaleckého posudku na cenu věcného břemene vyhotoveného soudním znalcem dle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb. zákona o oceňování majetku v platném znění, a to na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene, které mu budou po vyhotovení posudku přefakturovány. Budoucí oprávněný je povinen poskytnout veškerou součinnost, nutnou ke správnému a úplnému vyhotovení příslušného znaleckého posudku tak, aby jej bylo možno doložit v okamžiku projednávání zřízení věcného břemene v orgánech budoucího povinného, tj. v orgánech Městské části Praha-Libuš. Cena věcného břemene vypočtená je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno a budoucí oprávněný je povinen tuto částku uhradit do 15 dnů ode dne vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 2) Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat veškerou činnost související s výstavbou a údržbou dále uvedené stavby. Budoucí oprávněný je investorem stavby Praha 4 – Libuš, Kunratice, Sdělovací optická trasa RS 3180 – RS 3658 – 2. Etapa. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude šetřit majetek povinného i třetích osob, dbát pokynů povinného toho se týkajících a uvést po ukončení stavebních prací na nemovitosti – pozemku tuto do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu povinnému v penězích, je-li to s přihlédnutím k provedeným pracím a s přihlédnutím k okolnostem možné.
- 3) Věcné břemeno k pozemkům parc.č 557/25, 557/52, 557/53, 557/54, 599, 1147, 1148/1, 1149/1 v k.ú Libuš obec Praha se zřizuje na dobu neurčitou a jako úplatné.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému cenu věcného břemene stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem dle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb. zákona o oceňování majetku v platném znění, a to na základě faktury, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

- 5) Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady na pořízení geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o smlouvě budoucí odstoupí v případě, že výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
- 7) Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný jako správce ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje budoucího povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy, za podmínek stanovených zákonem, a to nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy.

čl. IV.

- 1) Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí.
- 5) Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu smlouvy známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
- 6) Dalšími přílohami k této budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je:
 - a) Výpis z KN k nemovitosti – pozemku, na kterém má být věcné břemeno zřízeno
 - b) Katastrální mapa se zákresem budoucího věcného břemene

11-04-2014

V Praze dne.....

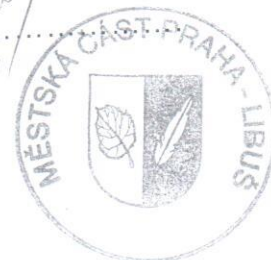


 budoucí oprávněný
 PŘEDistribuce, a.s.
 Svornosti 3199/19a
 150 00 Praha 5
 30

V Praze dne..... 19.3.2014



 budoucí povinný

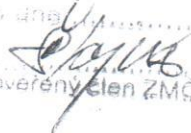


Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu.
Záměr byl zveřejněn

od do
Schvázení nebo souhlas byl dán

na posání RMČ/ZMČ č. 3/2014

ze dne 13. 1. 2014


pověřený člen ZMČ


pověřený člen ZMČ