

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

1.1. PREDistribuce, a.s.

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
 adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
 jednající: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a
 Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
 IČ: 27376516, DIČ: CZ27376516, plátce DPH
 bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 17494043/0300
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

(dále též jako „oprávněný“)

a

1.2. Hlavní město Praha

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Městská část Praha-Libuš
 Libušská 35, 142 00 Praha-Libuš
 zastoupený: starostou Mgr. Jiřím Koubkem
 IČ: 231142, DIČ: CZ 00231142
 bankovní spojení: ČS Praha 4, č.ú. 2000691349/0800

(dále též jako „povinný“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. ev. VV/G33/08413/1216995

I.

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitostí ve vlastnictví obce, zapsaných na listu vlastnictví č. 849 pro **k.ú. Libuš, obec Praha, parc.č. 380, 391/10 a 1141/1 k.ú. Libuš.**
2. Oprávněný realizoval na pozemcích parc.č. **380, 391/10 a 1141/1 k.ú. Libuš**, se souhlasem povinného stavbu „Praha – Libuš, Na Močále parc.č. 391/14, přípojka kNN, D-133156“ a „Praha – Libuš, Na Močále parc.č. 391/9, přípojka kNN, D-133158“.
3. Oprávněný prohlašuje, že je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností daných zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy ve veřejném zájmu oprávněný vybudoval a provozuje zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení pro napětí 1 kV (dále „jen kabelové vedení“). Kabelové vedení je ve vlastnictví oprávněného a je umístěno do pozemků parc.č. 380, 391/10 a 1141/1 k.ú. Libuš, obec Praha.

II.

Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje věcné břemeno na nemovitost uvedenou shora v bodě 1. článku I. této smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou, spočívající v právu umístění, provozování a užívání kabelového vedení na pozemcích parc.č. 380, 391/10 a 1141/1 k.ú. Libuš, obec Praha, s právem volného vstupu a vjezdu oprávněného na tento dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby kabelového vedení. Průběh věcného břemene je zachycen v geometrických plánech č. 1455-645/2011 a č. 1457-646/2011 pro k.ú. Libuš vypracovaných Geodetickým servisem Praha s.r.o., které jsou nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávněný s takto definovaným věcným břemenem souhlasí a právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

Smluvní cena za zřízení věcného břemene je stanovena na základě znaleckého posudku číslo 2902-42/13, vypracovaného znalcem Vladimírem Kubenkou, dle zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku v platném znění a činí částku 24.360,-- Kč. (slovy: dvacetčtyřtisíctřistašedesát korun českých).

Cena věcného břemene dle znaleckého posudku je bez DPH. DPH bude k ceně připočtena.

Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu věcného břemene ve výši 24.360,-- Kč + DPH + znalečné ve výši 2.000,-- Kč, a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.

2. Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

V.

Ke vzniku věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný z věcného břemene, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc. Dále oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a na příslušném LV vyznačil v odd.:

- C- LV k pozemku parc. č. 380, 391/10 a 1141/1 k.ú. Libuš, obec Praha:

„Věcné břemeno ve prospěch oprávněného spočívající v právu umístění, provozování a užívání kabelového vedení na pozemcích s právem volného vstupu a vjezdu oprávněného na pozemky za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby kabelového vedení.“

- Ostatní části LV zůstávají beze změn.

VII.

Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízenému věcnému břemenu, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízeným věcným břemenem.

K zániku věcného břemene může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem stanoveným podle platných právních předpisů, zejm. zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.

2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, DIČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy o zřízení věcného břemene, za podmínek stanovených zákonem, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Tato smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení jsou určeny pro zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.

6. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat oddělení Rozvoj a obnova VN/NN, telefonické spojení 267052420. Za povinného může

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Starý stav		Nový stav															
		Číslo parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
					ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
m ²	Způsob využití										ha	m ²					
													391/9	426			
													391/10	849			
													391/14	426			
													1141/1	849			

břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby.

REdistribuce, a.s. se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00.

Pro scelování pozemků lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

vil: Geodetický servis Praha s.r.o.
Hostivarská 210/29
102 00 Praha 10

číslo: 1455-645/2011

Praha

územní území: Libuš

číslo list: DKM

způsob určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky 007 Sb.

jiným vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se u s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny jiným způsobem:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Pavel Klimsza

Dne 21.11.2011 Číslo 257/2011

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

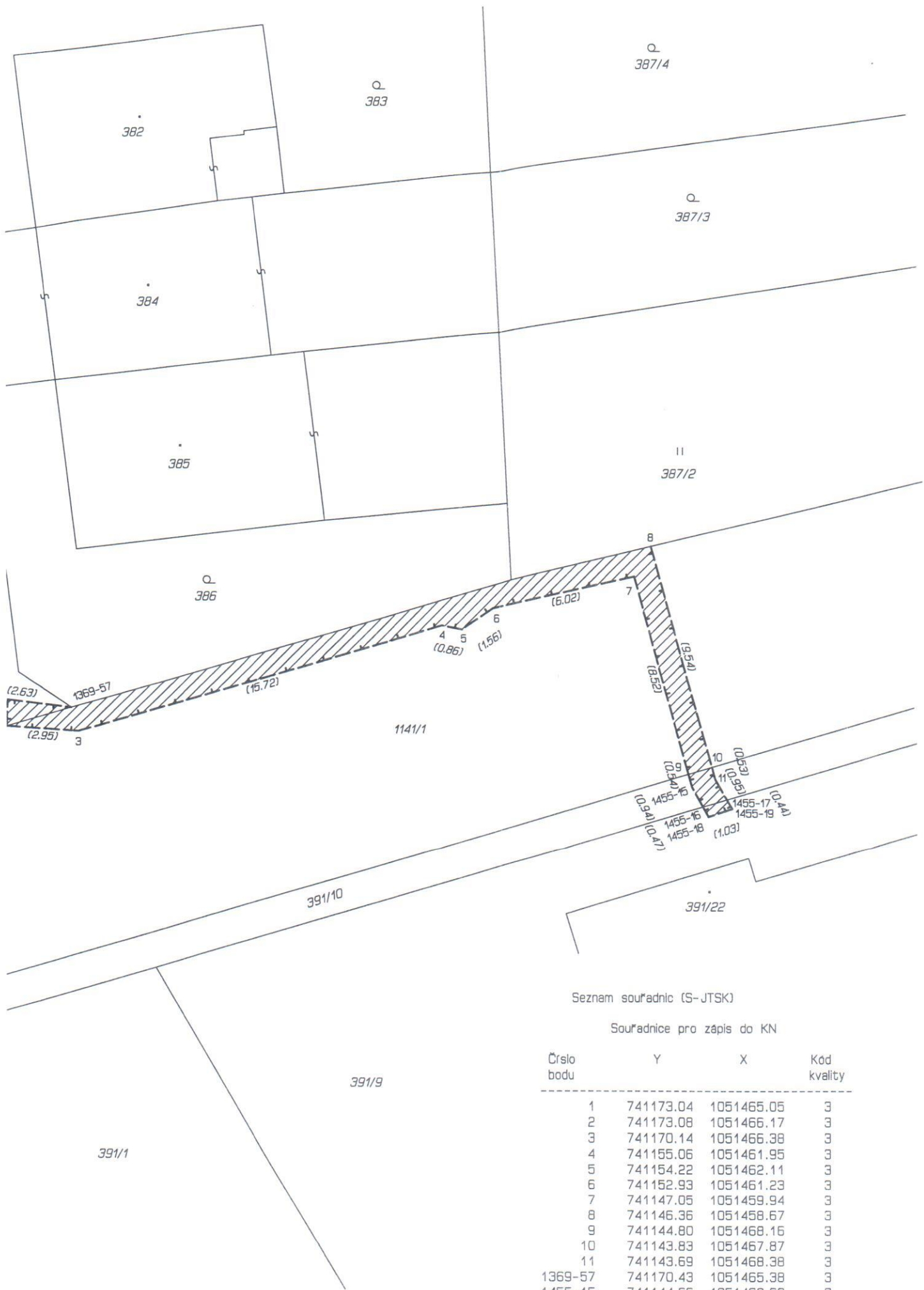


Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďil:

Ing. Ludmila Hozová

Dne 28.11.2011 Číslo 4430/2011

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kod kvality
1	741173.04	1051465.05	3
2	741173.08	1051466.17	3
3	741170.14	1051466.38	3
4	741155.06	1051461.95	3
5	741154.22	1051462.11	3
6	741152.93	1051461.23	3
7	741147.05	1051459.94	3
8	741146.36	1051458.67	3
9	741144.80	1051468.16	3
10	741143.83	1051467.87	3
11	741143.69	1051468.38	3
1369-57	741170.43	1051465.38	3
1455-15	741144.66	1051468.68	3
1455-16	741144.20	1051469.50	3
1455-17	741143.22	1051469.21	3
1455-18	741143.97	1051469.91	3
1455-19	741142.99	1051469.59	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Vyměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
391/9										391/9		426		
391/10										391/10		849		
391/14										391/14		426		
1141/1										1141/1		849		

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby.

Oprávněný: PREDistribuce, a.s. se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00.

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovit: Geodetický servis Praha s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Pavel Klmsza	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďil: Ing. Ludmila Hozová
Číslo plánu: 1455-645/2011 Okres: --- Obec: Praha Katastrální území: Libuš Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 21.11.2011 Číslo 257/2011	Dne 28.11.2011 Číslo 4430/2011
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.