

KUPNÍ SMLOUVA

Hl. m. Praha, svěřená správa nemovitosti pro:
Městská část Praha-Libuš
 IČ: 00231142 DIČ: CZ00231142
 se sídlem Libušská 35 142 00 Praha-Libuš
 jednající p. Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
 číslo bank. účtu 29022-2000691349/0800 ČS Praha 4

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

LUKA 646, s.r.o.
 sídlem K Lukám 646/10, Praha 4 – Libuš, 142 00
 IČ: 61467120 DIČ 12 614 67 120
 Jednatel: Jan Bouda, K Lukám 646/16, Libuš 142 00 Praha 4, jednatel
 Mgr. Nataša Slavíková K Lukám 646/16, Libuš, 142 00 Praha 4, jednatelka
 (dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“ tuto kupní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

- I.1. Prodávající je podle zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění a Statutu hl. m. Prahy v platném znění svěřena do správy nemovitost - pozemek parc. č. 557/27, k. ú. Libuš, která je ve vlastnictví hl. m. Prahy.
- I.2. Usnesením Rady MČ Praha-Libuš č.185/2011 ze dne 21. 6. 2011 byl odsouhlasen záměr prodeje části pozemku parc. č. 557/27, k.ú. Libuš a usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. 21/2013 ze dne 19. 6. 2013 byl schválen prodej části pozemku kupujícímu.

II. Předmět kupní smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je prodej:

- pozemku parc.č. 557/119 o výměře 1 m²
- dílu „a“ pozemku parc.č. 557/27 o výměře 7 m²

nově vzniklých dle geometrického plánu č.1514-12/2013, vyhotovený firmou ALFA GEODETA s.r.o. Ing. Lubomír Křenek, dne 12. 2. 2013 pod č. 310/2013, potvrzený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu 5. 3. 2013 pod č.659/2013 z části původního pozemku parc. č. 557/27, který je zapsaný na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

Tento geometrický plán č.1514-12/2013, vyhotovený firmou ALFA GEODETA s.r.o. Ing. Lubomír Křenek, dne 12. 2. 2013 pod č. 310/2013, potvrzený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu 5. 3. 2013 pod č.659/2013. tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

III. Kupní cena

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku evidovaného ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 1409-08/2013, vypracovaném Ing. Petrem Hlásným, V Štíhlách 3/1311, Praha 4 – Krč, cena dle tohoto posudku činí 17 000,-Kč (slovy sedmnácttisíckorunčeských).

IV. Splatnost kupní ceny

- IV.1. Kupující uhradil kupní cenu ve výši 17.000,-Kč před podpisem této kupní smlouvy.
IV. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá kupující.

V. Ostatní ujednání

- V.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu kupní smlouvy mu nejsou známy žádné faktické a ani jiné vady a že na předmětu kupní smlouvy ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily ve volné dispozici, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat nebo na které by kupující musel být upozorněn.
V.2. Kupující se řádně seznámil se stavem předmětu prodeje, nemá proti tomuto stavu žádných výhrad a v tomto stavu jej kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Dále prohlašuje, že se pečlivě seznámil/a s posudkem zpracovaným 1409-08/2013, vypracovaném Ing. Petrem Hlásným, V Štíhlách 3/1311, Praha 4 – Krč, cena dle tohoto posudku činí 17 000,-Kč (slovy sedmnácttisíckorunčeských).

VI. Odstoupení od smlouvy

Prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny.

VII. Přechod vlastnictví

Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabývá kupující právní mocí rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy s účinky ke dni podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

- VIII.1. Prodávající upozorňuje kupujícího na svou povinnost před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí, předložit tento návrh hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti návrhu. Smluvní strany se zavazují své podpisy pod touto smlouvou nechat úředně ověřit.
VIII.2. Kupující hradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí a prodávající daň z převodu nemovitostí. Kupující podává návrh na vklad do KN.
VIII.3. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 výtiscích, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom a zbývající výtisk je určen pro vklad do katastru nemovitostí.

VIII.4. Účastníci se dohodli na tom, že v případě shledá-li příslušný Katastrální úřad překážky bránící vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, učiní neprodleně všechna opatření k odstranění takovýchto překážek tak, aby mohl být realizován vklad této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

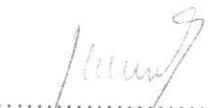
VIII.5. Účastníci níže svými podpisy stvrzují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla učiněna pod nátlakem a ani za nápadně nevýhodných podmínek, že se s jejím obsahem řádně seznámili, že tomuto obsahu porozuměli a že jim nejsou známy překážky bránící v jejím podpisu a v její realizaci.

Nedílná příloha: geometrický plán č. 1514-12/2013, vyhotovený firmou ALFA GEODETA s.r.o. Ing. Lubomír Křenek, dne 12. 2. 2013 pod č. 310/2013, potvrzený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu 5. 3. 2013 pod č.659/2013


Datum podpisu smlouvy:

v Praze dne 2. 7. 2014

2. 7. 2014


.....
Mgr. Jiří Koubek
starosta MČ Praha-Libuš




.....
Jan Bouda, Mgr. Nataša Slavíková
jednatelé LUKA 646 s.r.o.

LUKA 646
s.r.o.
Klukám č. 646
142 00 Praha 4

Podle §48 zákona o MÚP potvrzuji tímto podpisem, že byly sepsány administrativně právnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

od do
schválení nebo souhlas byl dán

usnesením P.ÚČ/ZMČ č. 35/2014

ze dne 18. 6. 2014

 
pověřený člen ZMČ pověřený člen ZMČ



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
557/27	17	28	ostat. pl. zeleň	557/27	17	20	ostat. pl. zeleň			0	557/27	849	17	20
557/66	2	65	zast. pl.	557/119		1	ostat. pl. jiná plocha			2	557/27	849		1
				557/66	2	72	zast. pl.	č.p.646 byt.dům		2	557/27	849		7
											557/66	869	2	65
	19	93			19	93							2	72
														a celá

S E Z N A M S O U Ř A D N I C (S-JTSK)

Číslo Bodu	souřadnice pro zápis do KN		souřadnice určené měřením		poznámka
	Y	X	Y	X	
502-13	740888.07	1052186.58	3		ROH BUDOVOY
502-14	740874.06	1052184.21	3		ROH BUDOVOY
1	740873.93	1052184.19	3		ROH BUDOVOY
2	740873.01	1052189.92	3		ROH BUDOVOY
3	740871.92	1052189.74	3		ROH BUDOVOY
4	740870.91	1052195.96	3		ROH BUDOVOY
5	740872.01	1052196.14	3		ROH BUDOVOY
6	740871.03	1052202.18	3		ROH BUDOVOY
7	740888.04	1052186.74	3		ROH BUDOVOY
8	740888.34	1052186.79	3		ROH BUDOVOY
9	740887.47	1052192.18	3		ROH BUDOVOY
10	740887.28	1052192.15	3		ROH BUDOVOY
11	740886.21	1052198.72	3		ROH BUDOVOY
12	740886.40	1052198.75	3		ROH BUDOVOY
13	740885.53	1052204.11	3		ROH BUDOVOY
14	740885.27	1052204.07	3		ROH BUDOVOY
15	740885.19	1052204.55	3		ROH BUDOVOY
16	740887.17	1052192.84	3		ROH BUDOVOY
17	740888.15	1052193.00	3		ROH OCEL. KONSTRUKCE
18	740887.91	1052194.48	3		ROH OCEL. KONSTRUKCE
19	740886.92	1052194.32	3		ROH OCEL. KONSTRUKCE

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
<p>Vyhotovil: ALFA GEODETA s.r.o. P. Velikého 899 Úvaly, 250 82</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Lubomír Křenek</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Lucie Tvrďá</p>
<p>Číslo plánu: 1514-12/2013 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Katastrální území: Libuš Mapový list: DKM</p>		
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>	<p>Dne 12.2.2013 Číslo 310/2013</p>	<p>Dne - 5 - 03 - 2013 Číslo 659/2013</p>
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
<p>rohů budovy a ocel.konstrukce</p>		

Ověřeno při vydávání sdělení
ze dne 14. 10. 2013

čís. jedn. O V Y / 2 2 2 5 6 / 2 0 1 3 / 7 1
Odborem výstavby Úřadu městské části
Praha 12

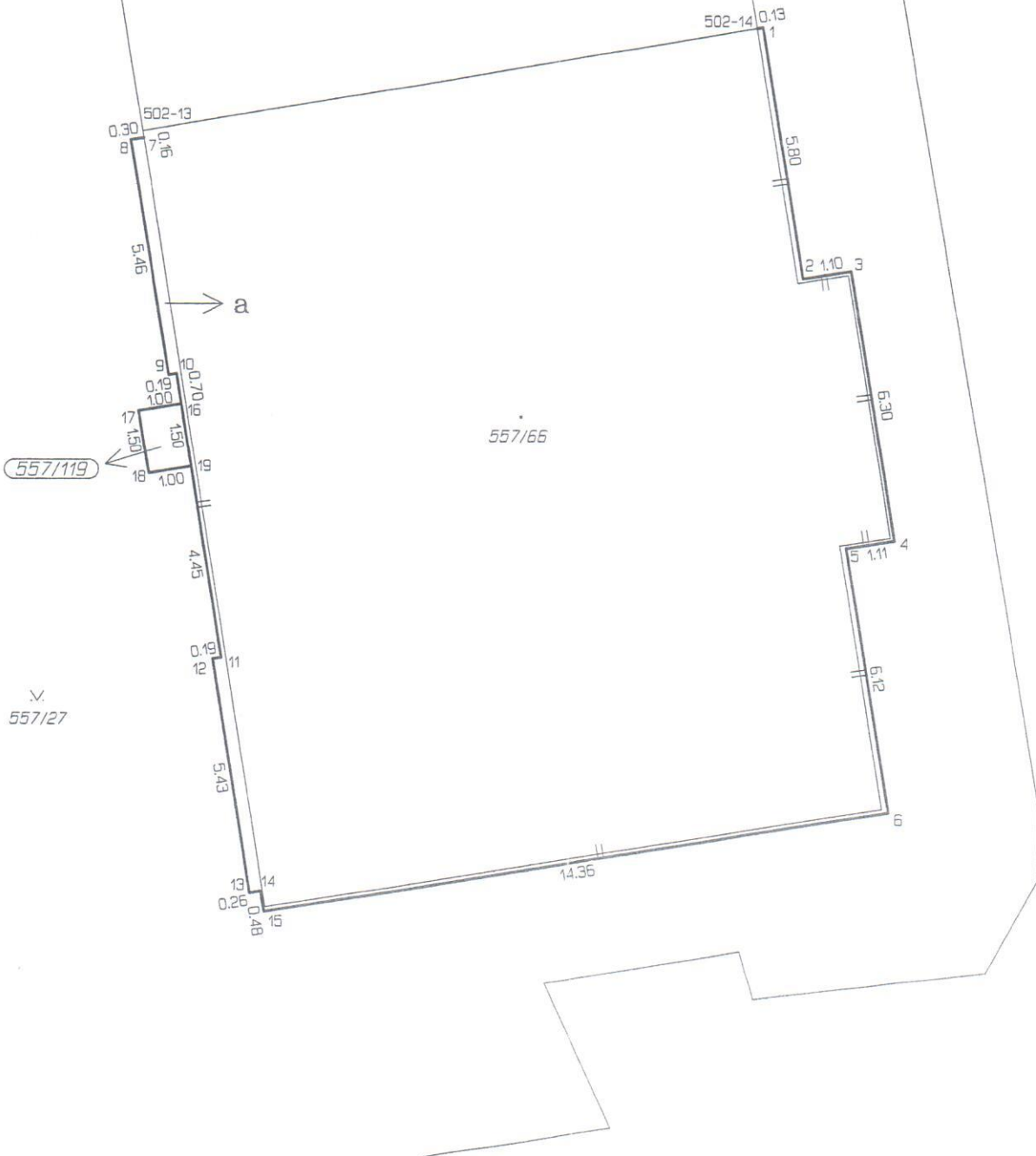
Městská část Praha 12
Úřad městské části

odbor výstavby
Písková 830/25
143 12 Praha 412
4


Oprávněná úřední osoba

557/65

557/28



557/66

557/27