

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany:

Jméno:

Petr Hemr, datum narození : 21. 4. 1970

bytem:

Libušská 66/240

142 00 Praha 4 - Libuš

Miloslav Hemr, datum narození: 29. 10. 1968

bytem:

Libušská 66/240

142 00 Praha 4 - Libuš

(dále též jako „oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

a

Městská část Praha-Libuš

Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš

zast.: starostou Mgr. Jiřím Koubkem

IČ: 00231142, DIČ: CZ00231142

bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. 29022 - 2000691349/0800

(dále též jako „povinný ze služebnosti inženýrské sítě“).

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitosti ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č. 849, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Libuš, parc.č. 400/1 (dále též „**služebná nemovitost**“)
2. Oprávnění ze služebnosti prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 403, o výměře 723 m², jehož součástí je stavba č.p.66, bydlení, nacházející se v obci hlavní město Praha k.ú. Libuš, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 253 u Katastrálního úřadu pro hlavní Město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dále též „**panující nemovitost**“.
- Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě realizoval na pozemku parc.č. 400/1 k.ú. Libuš se souhlasem povinného stavbu vodovodní přípojky. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je investorem stavby vodovodní přípojky.

II.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

- Povinný ze služebnosti inženýrské sítě za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje služebnost inženýrské sítě na služebné nemovitosti uvedené shora v bodě 1. článku II. této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovitosti panující, na dobu neurčitou od nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu práva smlouvy do katastru nemovitostí, jako úplatné spočívající v právu: **zřízení, užívání vodovodní**

přípojky a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na této vodovodní přípojce. Průběh služebnosti inženýrské sítě je zachycen v geometrickém plánu č. 1612-44/2015 vypracovaném panem Ing. Milošem Voničkou, Žitavského 489/1, 156 00 Zbraslav, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jako příloha č. 1.

- Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě s takto definovanou služebností souhlasí a právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

Výše, splatnost a způsob platby ceny za řízení

- Cena služebnosti inženýrské sítě je stanovena znaleckým posudkem číslo 51/2015 ze dne 27.4.2015 zpracovaného za tím účelem soudním znalcem panem Dipl. Ing. Milanem Babickým, K Libuši 5/22, 148 00 Praha 4 dle zadání povinného na náklady oprávněného. Cena služebnosti vypočtená je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno.
- Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu služebnosti inženýrské sítě ve výši 5.650,-Kč plus 21 % DPH a cenu za vypracování znaleckého posudku ve výši 2.500,-Kč plus 21 % DPH na základě faktury, kterou povinný ze služebnosti inženýrské sítě vystaví oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

IV.

Prohlášení oprávněného

- Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného ze služebnosti inženýrské sítě, se oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zavazuje povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nahradit podle platných právních předpisů.
- Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

V.

Vklad do katastru

- Ke vzniku služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný ze služebnosti, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc.
- Dále oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje písemně informovat povinného ze služebnosti inženýrské sítě o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.
- Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě a na příslušném LV vyznačil v odd.C - LV k pozemku parc. č. 400/1 v k. ú. Libuš, obec Praha „Služebnost ve prospěch panující nemovitosti spočívající v právu stavby kanalizační (vodovodní, elektro přípojky)- Ostatní části LV zůstávají beze změn.

VI. Další ujednání

- Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a zřízené služebnosti inženýrské sítě, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízeným služebnosti inženýrské sítě.
- K zániku služebnosti inženýrské sítě může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

VII. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určeno pro zápis práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
- Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat pan Petr Hemr. Za povinného může v těchto věcech jednat odbor správy majetku a investic, telefonické spojení 244 021 426.
- Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:
 - 1- GP č. 1612-44/2015
 - 2- Usnesení Rady MČ Praha-Libuš č. 169/2015 ze dne 15.6.2015.

V Praze dne:

V Praze dne: 26.6.2015

Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě:

Povinný ze služebnosti inženýrské sítě:

Mgr. Jiří Koubek, starosta

Městská část Praha-Libuš



Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Zápis byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMC/~~ZMC~~ č. 169/2015

ze dne 25.6.2015

[Signature]
pověřený člen ZMC


[Signature]
pověřený člen ZMC

Městská část Praha-Libuš

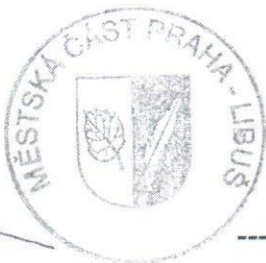
USNESENÍ RADY 169/2015

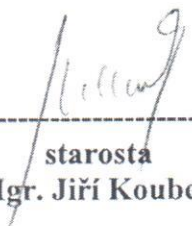
Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	5
	pro	proti	zdržel se		
15. 6. 2015	5	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy




zástupce starosty
Ing. Pavel Macháček





starosta
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	16. 6. 2015	Založila	M. Kratochvílová	Podpis	
-------------------	-------------	----------	------------------	--------	---

Rada městské části Praha-Libuš

- schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na uložení vodovodní přípojky do pozemku parc. č. 400/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, svěřeného do správy MČ Praha-Libuš a uvedeného na LV 849 s panem Petrem Hemrem a panem Miloslavem Hemrem, oba bytem Libušská 66/240, 142 00 Praha 4 – Libuš za cenu 5.650,- Kč plus 21 % DPH,
- pověřuje** starostu pana Mgr. Jiřího Koubka podpisem smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.