

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 2011094088 o nájmu nebytových prostor

Níže psaného dne, měsíce a roku

1. Městská část Praha – Libuš

Se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš
 Jednajícím starostou panem Mgr. Jiřím Koubkem
 IČ 0231142 DIČ CZ0231142
 Bankovní spojení ČS a.s. Praha 4, č. účtu 2000691349/0800
 dále jen pronajímatel

a

2. State Administration Consulting s.r.o.

Se sídlem Martinelliho 7/284 , 190 16, Praha 9 Koloděje
 Jednajícím jednatelem panem Ing. Martinem Sedekem
 IČ : 28424603 DIČ CZ28424603
 Bankovní spojení KB a.s. č. účtu 43-2701050237/0100
 dále jen nájemce

Uzavírají tento

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

kterým se mění a doplňují stávající ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2021094088 ze dne 1. 9. 2011, Dodatku č. 1 č. 2012024004 ze dne 4. 1. 2012, Dodatku č. 2 č.2013064068 ze dne 12. 6. 2013, Dodatku č. 3 č.2012094088 ze dne 3. 12. 2013, následovně:

článek XIII – ostatní ujednání

je doplněn o :

Bod 8. Nájemce je oprávněn v období od 1.1.2016 do 31.12.2016 umístit textilní nosiče reklamy na stěnu objektu ve které je hlavní vjezd. Velikost nosičů nesmí přesáhnout 6 m x 24 m (první dva nosiče) a 6 m x 15 m (další dva nosiče). Nosiče budou umístěny v souladu s plánkem č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.

Bod 9. Nájemce je oprávněn umístit textilní nosiče reklamy na stěnu objektu orientovanou do ulice Dobronická. Velikost nosičů velikost 6 m x 17 m (celkem čtyři nosiče). Nosiče budou umístěny v souladu s plánkem č. 2, který je přílohou tohoto dodatku.

Bod 10. O částku, o kterou podnájemné, které nájemce získá měsíčně za umístění jednoho každého nosiče reklamy dle článků XIII/bod 8. a XIII/bod 9 převýší částku 4000,-Kč (bez DPH), se zvyšuje nájemné, které nájemce platí pronajímateli za pronájem garáží, podle článku IV/bod 1 nájemní smlouvy, a to po celou dobu, po kterou bude nájemce pobírat nájemné za umístění nosiče reklamy. Bod 11. Za každý textilní nosič reklamy umístěný na stěnu objektu, ve které je hlavní vjezd, se nájemné, které nájemce platí MČ za pronájem garáží podle článku IV/bod 1. nájemní smlouvy, zvyšuje o 250,-Kč (bez DPH) měsíčně, a to po celou dobu, po kterou bude nosič reklamy umístěný na stěně objektu.

Bod 12. Nájemce je povinen předem informovat pronajímatele o umístění každého jednotlivého textilního nosiče reklamy, o termínu, kdy bude nosič reklamy instalován a o částce, kterou za jeho umístění pobírá. Nájemce je povinen na vyžádání předložit pronajímateli smlouvu o

umístění textilního nosiče reklamy, z které bude patrné, jakou částku nájemce pobírá za umístění nosiče reklamy, a případně další okolnosti za kterých je nosič reklamy umístěn. Pronajímatel je na požádání oprávněn požadovat po nájemci doložení čestného prohlášení o konečného zadavatele nebo klienta nájemce, jehož výrobky nebo služby jsou na textilních nosičích propagovány o skutečné výši nájemného, které uhradil nájemci za umístění reklamy na konkrétním textilní nosiči.

Bod 13. Nájemce je oprávněn umístit na stavbu výše popsané textilní nosiče pouze za předpokladu dodržení příslušných právních předpisů, dodržení příslušných bezpečnostních a statických norem, řádně provozování takových textilních nosičů a jejich umístění pojistit. Dále je povinen zajistit, aby nebyla na těchto textilních nosičích propagována reklama, která bude v rozporu s právními předpisy, reklama na alkohol, herny, kasina loterijní a jiné obdobné hry, politická reklama a erotická reklama.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2021094088 ze dne 1. 9. 2011, Dodatku č. 1 č.2012024004 ze dne 4. 1. 2012, Dodatku č. 2 č.2013064068 ze dne 12.6.2013, Dodatku č. 3 č.2012094088 ze dne 3.12.2013 zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.

Dodatek č. 4. k smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2021094088 ze dne 1. 9. 2011 byl schválen usnesením Rady MČ Praha - Libuš č 14/2016 ze dne 1. 2. 2016, je platný dnem podpisu tohoto Dodatku č. 4 a účinný dnem 1. 2. 2016. Tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2021094088 ze dne 1. 9. 2011.

V Praze dne

Za pronajímatele :

14. 2. 2016

Mgr. Jiří Koubek
starosta městské části



Za nájemce :

Administration Consulting s.r.o.
Mártinského 284/7
190 16 Praha 9 - Koloděje
IČ: 2424603, DIČ: CZ2424603

Ing. Martin Sedeke
jednatel

Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 14/2016

ze dne 1. 2. 2016

.....
pověřený člen ZMČ

.....
pověřený člen ZMČ

