

S M L O U V A
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění
předpisů pozdějších,

kterou uzavřely níže uvedené smluvní strany:

paní Vendulka Pilná

datum narození: [REDAKCE]

bytem Novodvorská 419/147, 140 00 Praha 4 - Lhotka

pan Jiří Pilný

datum narození: [REDAKCE]

bytem U Pejřárny 910/18, 142 00 Praha 4 - Libuš

(dále též jako „budoucí oprávněný“)

a

Městská část Praha-Libuš,

IČ 00:231142, DIČ: CZ00231142

bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4 č.ú. 29022 - 2000691349/0800

se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš,

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem

(dále též jako „budoucí povinný“)

čl. I.

1. Budoucí povinný z věcného břemene má na základě Statutu o hl. m. Praze, svěřen nemovitý majetek a to nemovitost – pozemek parc. č. 1136 v k.ú. Libuš, obec Praha. Nemovitost je zapsaná na listu vlastnictví číslo 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále též jako „předmět smlouvy“).

čl. II.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění tak, jak je uvedeno ve „Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“, která je uvedena v příloze číslo 1. této budoucí smlouvy a tvoří její nedílnou součást
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany povinny uzavřít do 60-ti pracovních dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude zaměřen rozsah věcného břemene na pozemku parc.č. 1136 v k.ú. Libuš, obec Praha a budoucí oprávněný je pořídí vlastním nákladem. Návrh „Smlouvy na zřízení věcného břemene“ ve znění uvedeném jako příloha č.1. k této smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 je kopie snímku katastrální mapy s vyznačením věcného břemene.

čl. III.

1. Budoucí povinný je pouze sám oprávněn zadat vypracování příslušného znaleckého posudku na cenu věcného břemene vyhotoveného soudním znalcem dle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb. zákona o oceňování majetku v platném znění na náklady budoucího oprávněného, a to na základě faktury, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost. Budoucí oprávněný je povinen poskytnout veškerou součinnost, nutnou ke správnému a úplnému vyhotovení příslušného znaleckého posudku tak, aby jej bylo možno doložit v okamžiku projednávání zřízení věcného břemene v orgánech budoucího povinného, tj. v orgánech Městské

části Praha-Libuš. Cena věcného břemene vypočtená je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno a budoucí oprávněný je povinen celkovou částku včetně DPH uhradit do 15 dnů ode dne vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby přípojky splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 1136 v k.ú. Libuš, obec Praha pro novostavbu rodinného domu na pozemcích parc.č. 198 a 199 oba v k.ú. Libuš, obec Praha. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude šetřit majetek povinného i třetích osob, dbát pokynů povinného toho se týkajících a uvést po ukončení stavebních prací na nemovitosti – pozemku tuto do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu povinnému v penězích, je-li to s přihlédnutím k provedeným pracím a s přihlédnutím k okolnostem možné.
3. Věcné břemeno k pozemku parc.č. 1136 v k.ú. Libuš, obec Praha se zřizuje na dobu neurčitou a jako úplatné.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady na pořízení geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o smlouvě budoucí odstoupí v případě, že výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
6. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný jako správce ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje budoucího povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy, za podmínek stanovených zákonem, a to nejdéle však do uplynutí tří let od podpisu této smlouvy.

čl. IV.

1. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí.
5. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu smlouvy známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 54/2016 ze dne 14.3.2016.
7. Přílohy k této budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene jsou
 1. smlouva o zřízení věcného břemene
 2. kopie snímku katastrální mapy s vyznačením věcného břemene.
 3. Výpis z KN k nemovitosti – pozemku, na kterém má být věcné břemeno zřízeno
 4. Usnesení Rady MČ Praha-Libuš ze dne 14.3.2016 č. 54/2016

V Praze dne 24.3.2016

V Praze dne 19.3.2016

budoucí oprávněný

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

budoucí povinný

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 54/2016

ze dne 14.3.2016

W Yere
pověřený člen ZMČ pověřený člen ZMČ



Příloha číslo 1.

Vlastní smlouva o zřízení věcného břemene bude znít takto:

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

paní Vendulka Pilná

datum narození [REDAKCE]

bytem Novodvorská 419/147, 140 00 Praha 4 - Lhotka

pan Jiří Pilný

datum narození [REDAKCE]

bytem U Pejřárny 910/18, 142 00 Praha 4 - Libuš

(dále též jako „oprávněný“)

a

Městská část Praha-Libuš,

IČ 00:231142, DIČ: CZ00231142

bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4 č.ú. 29022 - 2000691349/0800

se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš,

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem

(dále též jako „povinný“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitosti parc.č. 1136 v k.ú. Libuš, obec Praha ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č. 849 pro k.ú.Libuš, obec Praha .
2. Oprávněný realizoval na pozemku parc.č. 1136 v k.ú. Libuš, obec Praha se souhlasem povinného stavbu přípojky splaškové kanalizace pro napojení rodinného domu na pozemcích parc.č. 198 a 199 oba v k.ú. Libuš, obec Praha. Na předmětnou stavbu bylo vydáno kolaudační rozhodnutí Odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 12, č.j. které nabylo právní moci dne
3. Oprávněný prohlašuje, že je investorem stavby přípojky splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 1136 v k.ú.Libuš, obec Praha.

II.

1. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje věcné břemeno stavby přípojky splaškové kanalizace, parc.č. 1136 v k.ú. Libuš, obec Praha pro rodinný dům na pozemcích parc.č. 198 a 199, oba v k.ú. Libuš, obec Praha uvedených shora v bodě 1. článku II. této smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného, na dobu neurčitou spočívající v právu zřízení, užívání přípojky splaškové kanalizace a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na této uvedené přípojce. Průběh věcného břemene je zachycen v geometrickém plánu č..... vypracovaném, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Oprávněný s takto definovaným věcným břemenem souhlasí a právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

1. Smluvní cena za zřízení věcného břemene je stanovena na základě ustanovení § 18 odst.1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku v platném znění a dále dle sdělení Ministerstva financí čj. 16238024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům a činí částku.....Kč.
2. Cena věcného břemene dle znaleckého posudku je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu věcného břemene ve výši..... Kč, a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

V.

1. Ke vzniku věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný z věcného břemene, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc.
2. Oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha. A to neprodleně po podání návrhu na zápis vkladu.

VI.

1. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a na příslušném LV vyznačil v odd. C - LV k pozemku parc. č. 1136 v k. ú. Libuš, obec Praha: „Věcné břemeno ve prospěch oprávněného spočívající v právu stavby přípojky splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 1136 v k.ú.Libuš, obec Praha.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízenému věcnému břemeni, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízením věcným břemenem.
2. K zániku věcného břemene může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

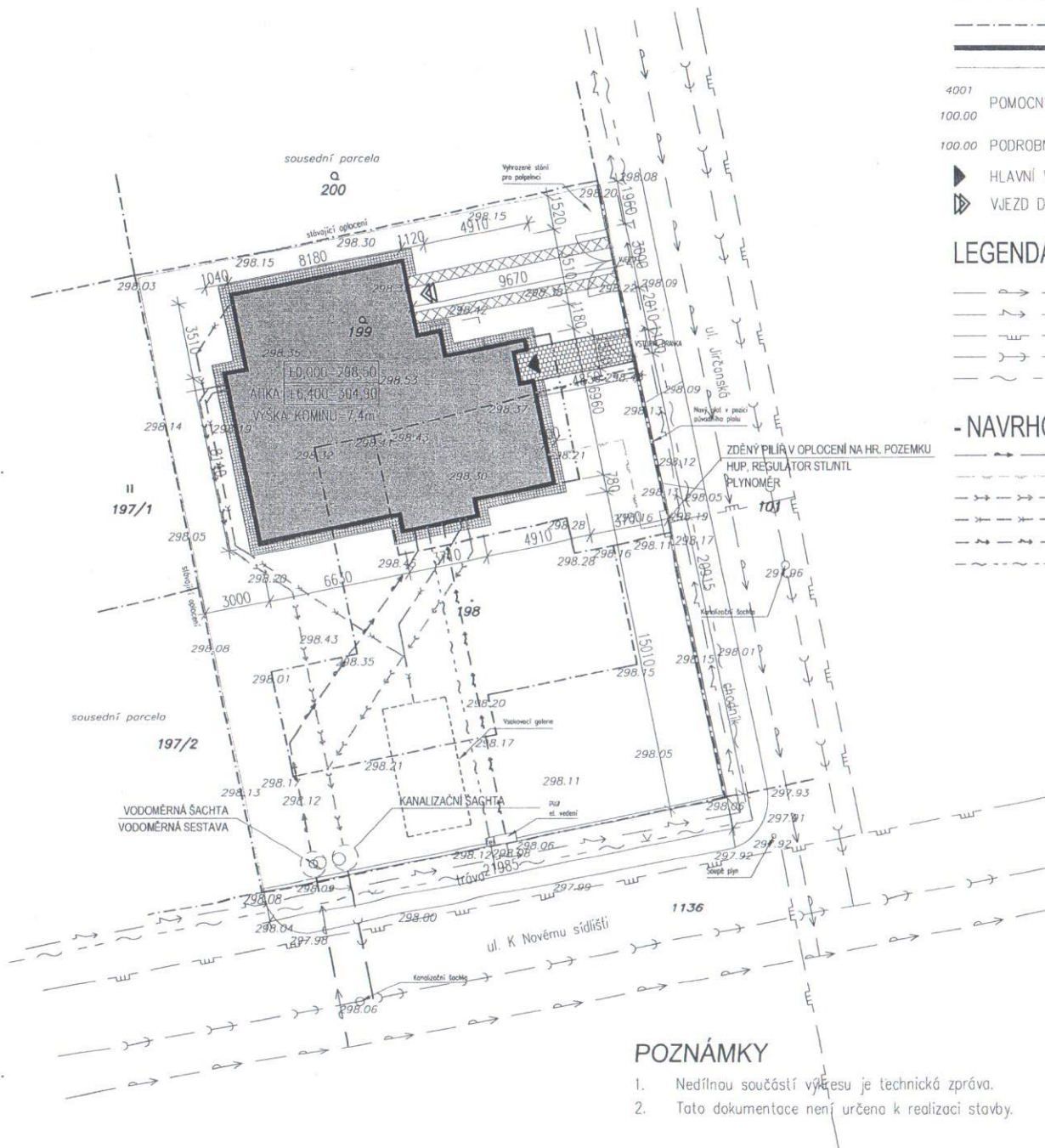
1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem stanoveným podle platných právních předpisů, zejm. zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.

2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, DIČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy o zřízení věcného břemene, za podmínek stanovených zákonem, a to nejdéle však do tří let po podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Tato smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 (dva) výtisky oprávněný obdrží také 2 (dva) výtisky, z toho jeden je určen pro zápis práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
6. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat pan Jiří Pilný, telefonické spojení 735 073 333. Za povinného může v těchto věcech jednat odbor správy majetku a investic, telefonické spojení 244 021 426.
7. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
8. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 - GP č.
 - Příloha č. 2 – znalecký posudek
 - Příloha č. 3 – usnesení Rady MČ Praha-Libuš ze dne č.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Oprávněný.....
povinný



POZNÁMKY

- Nedílnou součástí výkresu je technická zpráva.
- Tato dokumentace není určena k realizaci stavby.

LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE DLE KN
- HRANICE OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ HRANICE POZEMKU

4001 POMOČNÝ MĚŘIČSKÝ BOD
100.00

100.00 PODROBNÝ VÝŠKOVÝ BOD

- ▶ HLAVNÍ VSTUP DO RD
- ▶ VJEZD DO GARÁŽE

LEGENDA TRAS SÍTÍ

- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ POTRUBÍ
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ SILOVÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ SPOJOVÉ

- NAVRHOVANÝCH DOMOVNÍCH

- VODOVOD
- NTL PLYNOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VSAKOVAČÍ GALERIE
- SILOVÉ VEDENÍ NN
- SLABOPROUDÉ VEDENÍ

BILANCE PLOCH:

- Plocha pozemku = 640m²
- Zastavění pozemku max. 30% = 192m²
- Zastavěná plocha RD = 149,7m²
- Zpevněné plochy = 39,5m²
- Zast. a zpev. plochy celkem = 189,2m²

LEGENDA PLOCH

ZNAČKA	MATERIÁL
	PLOCHA RD VE STYKU S TERÉNEM (137,4 m ²)
	ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE (9,5 m ²)
	DLAŽBA (8 m ²)
	OKAPNÍ CHODNÍK (22 m ²)
	ZATRAVŇENÍ



± 0,000 = 298,50

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV
POLOHOVÝ SYSTÉM JTSK

INVESTOR:
Jiří Pilný a Vendulka Pilná
U Pejřárny 910/18,
Libuš - Praha 4, 14200

PROJEKTANT:
Ing. arch. Petr Tuček
ČKA 3922
a.: V Přístavu 1586/4, Praha 7, 170 00
m.: +420732963938
e.: petr.tucek@email.cz
www.petr.tucek.com

STAVBA:
**NOVOSTAVBA RODINNÉHO
DOMU NA LIBUŠI**
na pozemku č. 198 a 199, K.ú.
Libuš

ČÁST:
C - SITUAČNÍ VÝKRESY

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU
Ing. arch. Petr Tuček

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH:
Ing. arch. Tomáš Vokoun

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Tomáš Vokoun

STUPEŇ: DSP
MĚŘITKO: 1:200

DATUM: 08/2014

VÝKRES:
SITUAČNÍ VÝKRES

OZN. Č. PARC.
C.3

Příloha č. 2

SOUPIS PARCEL

Data platná k: 1.09.2015

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
 OJEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 728390 Libuš

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 1136
 VÝMĚRA [m²]: 4580
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Libuš 728390
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *ostatní komunikace*
 OCHRANA: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-98042/2011-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 849

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, 14200 Praha - Libuš	00231142	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*