

**S m l o u v a**  
**o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**  
**č. SOB/.../.../...../2016**  
**(PPD, a.s. č.: 89/2016/OOBCH)**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. ust. zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník, v platném znění uzavřeli

**1. Městská část Praha-Libuš**

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš  
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou městské části Praha-Libuš  
IČO: 00231142  
DIČ: CZ00231142, plátce DPH  
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., Zdislavická 583, Praha 4  
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí povinný“)

**2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08  
zastoupená: Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva  
Ing. Milošem Houzarem, místopředsedou představenstva  
IČO: 27403505  
DIČ: CZ27403505, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10356  
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

**Článek 1.**

Budoucí povinný prohlašuje, že má svěřenou správu pozemků **parc.č. 932/3 a 932/4 v k.ú. Písnice**, obec Praha. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 530 pro k.ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

**Článek 2.**

Budoucí oprávněný v rámci akce „**Výstavba plynárenského zařízení v rámci stavby č. 41207 – hasičská zbrojnice Písnice – ul. Hoštická**“ umístí na výše uvedených pozemcích **932/3 a 932/4, k.ú. Písnice** (dále jen plynárenské zařízení). Plynárenské zařízení je zakresleno v plánu, který je přílohou této smlouvy.

**Článek 3.**

Protože pozemky, specifikovaný v článku 1. této smlouvy, má budoucí povinný svěřeny do správy, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo umístit na nich plynárenské zařízení a vstupovat na ně za účelem zabezpečení jeho provozu, oprav, stavebních úprav a údržby. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým budoucím předmětné pozemky zatíženy. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření této

smlouvy do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

**Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:**

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. *Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.*
2. *Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má svěřeny do správy pozemky parc.č. 932/3 a 932/4 v k.ú. Písnice, obec Praha., zapsaných na LV č 530 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen Pozemky).*
3. *Pozemky se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).*
4. *Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení dle geometrického plánu č. .... (specifikace).*

### **čl. II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. *Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.*

### **čl. III.**

#### **Specifikace věcného břemene**

1. *Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. .... ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.*



2. Geometrický plán č. .... pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro ....., Katastrální pracoviště ..... dne ..... pod čj. ...., je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

#### **čl. IV.**

#### **Výše náhrady za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení věcného břemene ve výši 50,-K/bm (slovy: padesátkorun českých) + příslušná sazba DPH. Sjednaná částka bude převedena budoucímu povinnému na jeho účet, uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 21 dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému. Budoucí povinný vystaví fakturu do 15 dnů poté, co mu bude příslušným katastrálním úřadem doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení VB, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
4. Náklady a správní poplatky, související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, nese budoucí oprávněný.

#### **čl. V.**

#### **Doba trvání věcného břemene**

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

#### **čl. VI.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.

2. *Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:*
  - a) *vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;*
  - b) *odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.*
3. *Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.*
4. *Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn ....., tel. č.: ..... V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.*

#### **čl. VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. *Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.*
3. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.*
4. *Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný obdrží čtyři stejnopisy a oprávněný jeden stejnopis této smlouvy.*
5. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro ....., Katastrální pracoviště ....., prostřednictvím oprávněného.*
6. *Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.*
7. *Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou*



*podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.*

8. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.*
9. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.*
10. *Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
11. *Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.*
12. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č. ....

---

#### Článek 4.

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby.
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a její předání budoucímu povinnému. Budoucí povinný vypracuje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva zanikne:
  - dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
  - v případě, kdy pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, nebudou stavbou dotčeny;
  - uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

#### Článek 5.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
5. Smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný obdrží pět vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

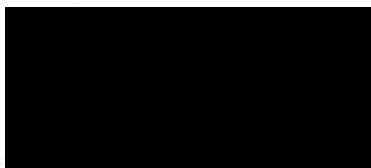
Příloha:

- situační plánec plynárenského zařízení
- usnesení Rady městské části Praha – Libuš č. 167/2016

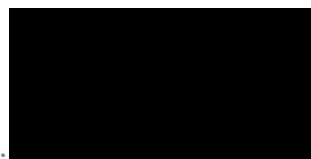
V Praze dne: **21-07-2016**V Praze dne: *27.7.2016*

za budoucího oprávněného:  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

za budoucího povinného:  
Městská část Praha-Libuš



.....  
Ing. Martin Slabý  
předseda představenstva



.....  
Mgr. Jiří Koubek  
starosta



Ing. Miloš Houzar  
místopředseda představenstva



Pražská plynárenská Distribuce, a. s.  
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.  
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08  
(3)

Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
Záměr byl zveřejněn

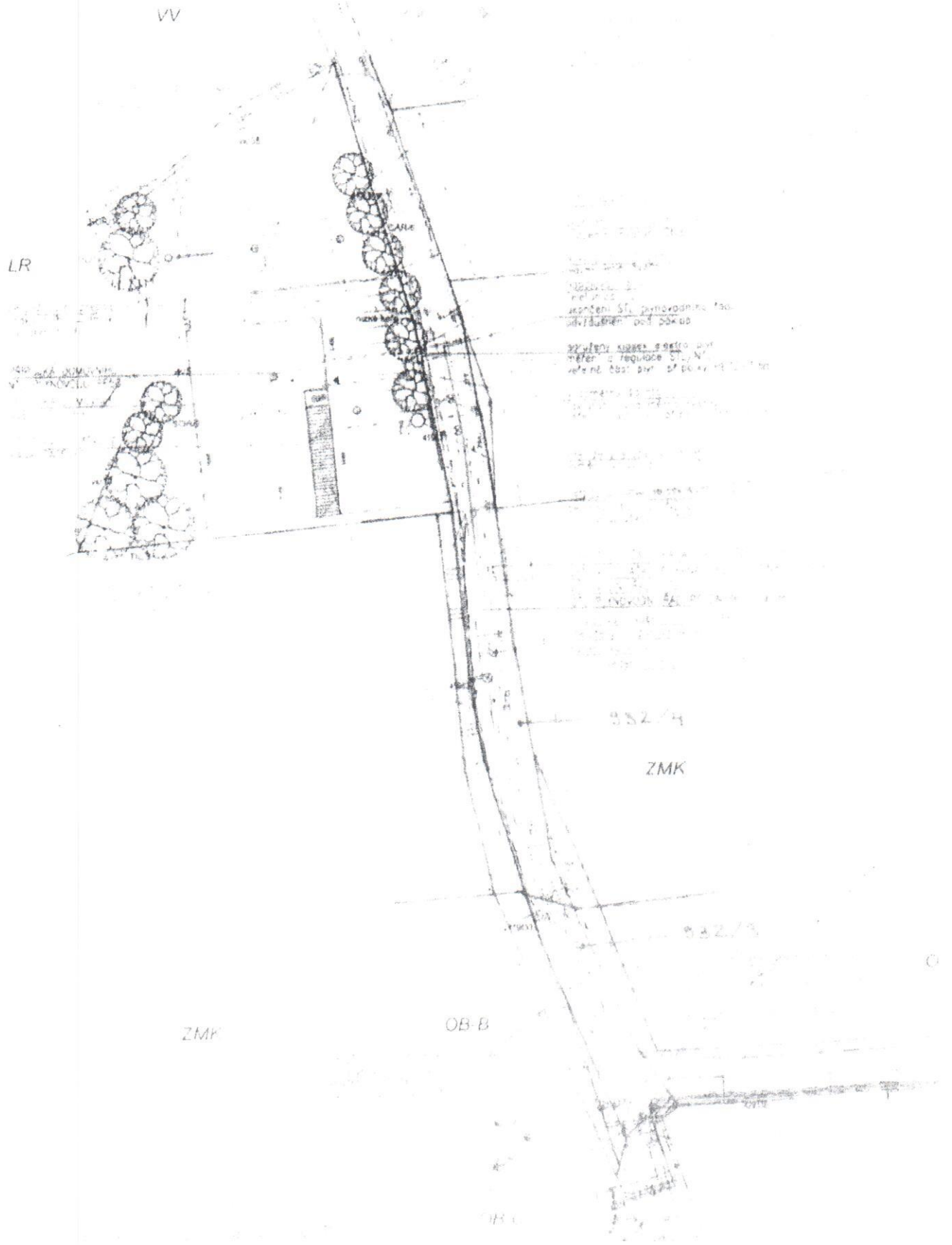
od ..... do .....  
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. *167/2016*

ze dne *29.6.2016*

.....  
pověřený člen ZMČ

.....  
pověřený člen ZMČ



KOORDINAČNÍ SITUACE - PLYNOVOD



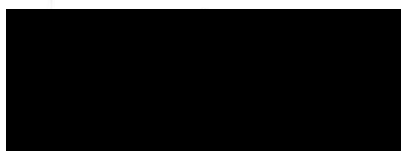
## Městská část Praha-Libuš

## USNESENÍ RADY

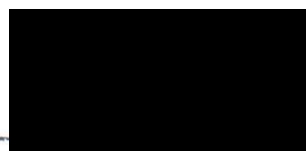
167/2016

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	5
	pro	proti	zdržel se		
29. 6. 2016	3	0	2	Usnesení	přijato

Podpisy



zástupce starosty  
Ing. Lenka Koudelková



starosta  
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	30. 6. 2016	Založila	Michaela Kratochvílová	Podpis	
-------------------	-------------	----------	------------------------	--------	--

## Rada městské části Praha-Libuš:

**schvaluje** doplnění usnesení Rady městské části Praha-Libuš č. 20/2016 ze dne 1.2.2016 v bodě 1) takto:

**schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene plynárenského zařízení k pozemkům parc. č. 932/3 a 932/4 v k.ú. Písnice, obec Praha pro „Stavbu č. 41207, Hasičská zbrojnice Písnice“ mezi Pražskou plynárenskou Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČ: 274 03 505, zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356 a Městskou částí Praha-Libuš, která bude uzavřena před započítáním prací, za dohodnutou cenu za zřízení věcného břemene ve výši 50,- Kč/bm + příslušnou sazbu DPH.