



Smlouva o nájmu kontejnerů č. 180104

ze dne 14. 05. 2018

uzavřená podle přísl. ustanovení občanského zákoníku v platném znění
mezi smluvními stranami

Pronajimatel:

KOMA RENT s. r. o.
Sídlo: Za zastávkou 373, 111 01 Praha 10- Dolní Měcholupy
IČ: 270 87 514
DIČ: CZ270 87 514
Bank. spojení: Citibank a.s., č.ú. [redacted]
Komerční banka a.s., č.ú. [redacted]
Zastupuje: Ing. Jiří Petráš - ředitel společnosti
Vyřizuje: Kristýna Szekulicsová
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
e-mail: praha@koma-rent.cz
Zapsaná: v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95309

Nájemce:

Městská část Praha-Libuš
Sídlo: ÚMČ, Libušská 35, 142 00 Praha 4
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142
Zastupuje: Mgr. Jiří Koubek – starosta MČ Praha-Libuš
Vyřizuje: Josef Budílek
Telefon: [redacted]
e-mail kontaktní osoba: budilek@praha-libus.cz
e-mail pro zaslání faktur: mc.libus@praha-libus.cz

Čl. 1 - Účel nájmu a způsob užívání předmětu nájmu

- 1.1 Předmět nájmu uvedený v čl. 2 se pronajímá jako zařízení staveniště.
1.2 Bližší podmínky pro užívání předmětu nájmu stanoví Všeobecné podmínky pro pronájem uveřejněné v platném znění na internetových stránkách pronajímatele (dále jen VPP).

Čl. 2 - Předmět nájmu, výše nájemného a splatnost nájemného

2.1 Předmět nájmu a nájemné vč. ceny za další služby byly sjednány takto:

Typ kontejneru	Počet ks	Evidenční čísla	Sazba za 1 ks / měsíc	Délka pronájmu	CELKEM ZA MĚSÍC
Skladový 20'	1	Dle protokolu	2 300,-	5 měsíců	2 300,-
CELKEM nájemné za kontejnery včetně vybavení na měsíc bez DPH:					Kč 2 300,-
Doprava začátek pronájmu bez DPH					Kč 4 100,-
Doprava konec pronájmu bez DPH					Kč 4 100,-
Manipulace jeřábem začátek pronájmu bez DPH					Kč 650,-
Manipulace jeřábem konec pronájmu bez DPH					Kč 650,-
Manipulace ve skladu pronajímatele začátek pronájmu bez DPH					Kč 650,-
Manipulace ve skladu pronajímatele konec pronájmu bez DPH					Kč 650,-
Úklid kontejnerů běžný – konec pronájmu					Kč 300,-

2.2 Splatnost nájemného a úhrad za další služby vč. způsobu úhrady upravují VPP.

Čl. 3 – Způsob a místo předání

- 3.1 Místem určení je: „**Městská část Praha-Libuš, ÚMČ, K Lukám 664, Praha 4**“
- 3.2 Nájemce je povinen *připravit* plochu pro umístění předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele. V případě, že dojde k prodlení nájemce se splněním této povinnosti ve stanoveném termínu, pronajímatel není v prodlení se splněním povinnosti předat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy. Termín předání předmětu nájmu se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl nájemce v prodlení se splněním své povinnosti připravit plochu pro umístění předmětu nájmu.
- 3.3 Místem předání předmětu nájmu nájemci do užívání je místo určení.
- 3.4 Na místě určení musí být přítomen zástupce nájemce uvedený v záhlaví smlouvy.
- 3.5 Obecné zásady přípravy plochy pro umístění předmětu nájmu a způsob předání a převzetí předmětu nájmu upravují VPP.

Čl. 4 - Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává **na dobu od 15. 06. 2018 do 30. 11. 2018**
- 4.2 Prodloužení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran. Pronajímatel nájem zpravidla neprodlouží, pokud nájemce je v prodlení s úhradou nájemného příp. dalších plateb.
- 4.3 Dobu nájmu a způsoby jejího ukončení či prodloužení upravují VPP.

Čl. 5 - Montáž

- 5.1 Kontejnery se umísťují na zpevněnou, nebo zhutněnou plochu na odvětrané základy. Kontejnery musí být podloženy na 6 místech. Nezajistí-li vhodný podkladový materiál nájemce, podkladové Kostky budou dodány pronajímatelem. Pronájem 1 podkladové kostky činí 25Kč/měs. bez DPH a účtuje se podle skutečně dodaného množství.

Čl. 6 – Platební podmínky

Pronájem - měsíčně, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené vždy na začátku období, Splatnost 14 dní ode dne vystavení.

Doprava, manipulace, montáž, demontáž - na základě faktury (daňového dokladu) vystavené do 15-ti dní od uskutečnění, splatnost 14 dní ode dne vystavení.

Před předáním kontejnerů do pronájmu je splatná záloha za služby spojená se začátkem pronájmu (doprava, manipulace ve skladu pronajímatele, manipulace v místě určení) ve výši 5 400,- Kč bez DPH. Zaplacená záloha se vyúčtuje proti daňovým dokladům vystaveným na plnění, s nimiž zaplacená záloha souvisí.

Čl. 7 - Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být jen písemné, podepsané oběma smluvními stranami.
- 7.3 Pronajímatel a nájemce se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění dohodli, že pro spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní je jako soud prvního stupně místně příslušný Obvodní soud pro Prahu 10, bude-li dána příslušnost krajského soudu, pak je jím Městský soud v Praze. Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo.
- 7.4 Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Všeobecnými podmínkami pro pronájem (VPP), které jsou v platném znění ke dni podpisu smlouvy umístěny na níže uvedené adrese na internetových stránkách KOMA RENT s.r.o., souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit. Pokud touto smlouvou jsou stanoveny podmínky pronájmu odchylně od VPP, pak mají smluvní ujednání před VPP přednost.

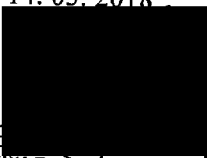
Umístění VPP:

<http://www.koma-rent.cz/pronajem-kontejneru/vseobecne-podminky-pro-pronajem>

- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.
- 7.6 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 14. 05. 2018


8 6 2018


Ing Jiří Petráš
Ředitel společnosti

KOMA 
KOMA RENT s.r.o.
Na zastávce 373, CZ 109 00 Praha 10
IČ: 27087514, T/F +420 272 703 065

KOMA RENT s.r.o.
Pronajímatel




Mgr. Jiří Koubek
starosta MČ Praha-Libuš

Městská část Praha-Libuš
Nájemce



PLNÁ MOC

Společnost: KOMA RENT s.r.o.

IČ: 27087514

Sídlo: Za zastávkou 373, 109 00 Praha 10 – Dolní Měcholupy

Zastoupená: jednatelem Ing. Stanislavem Martincem, [REDACTED]

ZMOCŇUJE

Ing. Jiřího Petráše, ředitele společnosti KOMA RENT s.r.o.
[REDACTED]

aby jménem společnosti jednal v níže uvedených případech:

- Podepisovat smlouvy na pronájem kontejnerů, popř. jiného hmotného majetku v souladu s předmětem podnikání
- Podepisovat smlouvy na prodej kontejnerů, příp. jiného majetku do výše konečného plnění 1.000.000,- Kč.
- Vystavovat objednávky na nákup kontejnerů, popř. jiného majetku v souladu s předmětem podnikání společnosti, do výše 1.000.000,- Kč.
- Provádět platby v hotovosti do výše 40.000,- Kč

Ing. Jiří Petráš, ředitel společnosti, je oprávněn provádět všechny právní úkony spojené s výše uvedenými případy zmocnění.

V Praze dne: 12.10.2012

Plnou moc v daném rozsahu přijímám.

[REDACTED]
.....
Vlastnoruční podpis osoby zmocňující

[REDACTED]
.....
vlastnoruční podpis osoby zmocněné

[REDACTED]

KOMA RENT s.r.o.
Za zastávkou 373
111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy
IČ: 27087514
DIČ: CZ27087514
www.koma-rent.cz
[email: pronajem@koma-rent.cz](mailto:pronajem@koma-rent.cz)

Všeobecné podmínky pro pronájem kontejnerů, příslušenství a vybavení

1. Předmět Všeobecných podmínek pro pronájem (dále VPP)

- 1.1. VPP upravují práva a povinnosti smluvních stran, tj. KOMA RENT s.r.o. (dále jen pronajímatel) a zákazníka (dále jen nájemce).
- 1.2. Předmětem nájmu (dále jen PN) jsou obytné, sanitární a skladové kontejnery, příslušenství a vybavení kontejnerů, plotové systémy apod.
- 1.3. Jsou-li odsouhlasena (potvrzena) objednávkou popř. smlouvou o nájmu stanoveny podmínky nájmu odlišně od VPP, pak mají před VPP přednost.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. PN je předán nájemci na základě odsouhlasené (potvrzené) objednávky, popř. smlouvy o nájmu a předávacího protokolu. Objedávka musí obsahovat druh PN, dohodnutý způsob jeho využití, počet kusů, délku pronájmu, cenu, termín zahájení a ukončení pronájmu, místo dodání/určení, fakturační adresu, je-li rozdílná od sídla nájemce, oprávněnou a kontaktní osobu pro jednání o objednávce a oprávněnou a kontaktní osobu pro předání PN a podpis předávacího protokolu na místě určení vč. závazných emailových a telefonních spojení. Pripouští se jen písemná forma těchto dokumentů.
- 2.2. PN je nájemci předán čistý a ve stavu způsobilém k užívání. PN vybavené rozvodem elektřiny mají před předáním do nájmu platnou elektro-revizi. Převzetí PN potvrzuje nájemce podpisem předávacího protokolu. V případě, že se vyskytnou při předání vady PN, jsou zaznamenány do předávacího protokolu. Jedná-li se o vady bránící užívání PN, odstraní je pronajímatel do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 2.3. Pronajímatel má právo kontrolovat stav a umístění PN. Nájemce umožní pod předchozí dohodou pronajímateli nebo jeho zástupci vstup do místa nájmu za účelem kontroly.
- 2.4. Vyskytnou-li se u PN během nájmu závady nezpůsobené nájemcem, příp. osobami, kterým nájemce umožnil do PN přístup nebo kterým umožnil s PN

T +420 272 703 066
F +420 272 703 066
IČ: 27087514, DIČ: CZ27087514
společnost je vedená u Rejstříkového soudu v Praze,
oddíl C, vložka 95309

KOMA RENT s.r.o.
Za zastávkou 373, 108 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy
Česká republika / Czech Republic
e-mail: pronajem@koma-rent.cz
www.koma-rent.cz

KOMA

- nakládat, odstraní je pronajímatel na vlastní náklady do 5 pracovních dnů od nahlášení závady, příp. dle dohody.
- 2.5. Pronajímatel může před zahájením nájmu požadovat od nájemce složení vratné kauce. Kauce se nájemci vrací po ukončení nájmu nejdéle však do 15 dnů od úhrady všech splatných pohledávek, příp. může být po ukončení nájmu proveden zápočet kauce proti aktuálně splatné pohledávce. Kauce je úročena jednotnou částkou 100 Kč za dobu uložení kauce na účtech pronajímatele.
- 2.6. Pronajímatel může požadovat od nájemce úhradu zálohové faktury na poskytované služby.
- 2.7. Dopravu PN na místo určení a zpět zajišťuje pronajímatel vlastními prostředky nebo smluvními dopravci. Pronajímatel poskytuje nájemci i další služby související s nájmem PN a to zejména montáž/demontáž PN, dodatečné úpravy PN, manipulace s PN. Na žádost nájemce může pronajímatel nájemci rovněž poskytnout službu spočívající s připojením PN na inženýrské sítě příp. i další služby.
- 2.8. V mimořádných případech a po písemném souhlasu pronajímatele může nájemce provést dopravu PN na místo určení a zpět vlastními prostředky. V tomto případě:
- a) nájemce zajistí vozidlo a jeřáb na vykládce/nakládce odpovídající nosnosti, přičemž je povinen dbát ustanovení bodů 4.1. až 4.8. Pokud by nájemce dopravu prováděl vozidlem bez HR a požadoval nakládku/vykládku u pronajímatele jeho technikou, pak je nutná předchozí písemná dohoda o termínu a času provedení. Nedodržení dohody může zmařit provedení nakládky/vykládky z důvodu absence techniky na pracovišti příp. může být nájemci vyúčtována čekací doba dle ceníku uveřejněného na <http://www.koma-rent.cz/sluzby/sluzby/doprava/doprava>.
 - b) dopravce odpovídá za pojištění PN během přepravy a vykládky/nakládky a za případné škody na majetku pronajímatele nebo třetích osob
- 2.9. Pokud při ukončení pronájmu nájemce neumožní pronajímateli odvoz PN z místa určení ve sjednaném termínu a nedohodne-li se s pronajímatelem na náhradním termínu, je povinen dopravit PN pronajímateli bez zbytečného odkladu vlastními prostředky s dodržáním ustanovení bodu 2.8.

3. Práva a povinnosti nájemce

- 3.1. Nájemce zajišťuje na vlastní náklady stavební připravenost pro umístění PN dle čl. 4 a odpovídá za dodržení příslušných stavebních předpisů.
- 3.2. Konkrétní podmínky pro přípravu místa určení konzultuje nájemce s pronajímatelem.
- 3.3. Při předání/převzetí PN v místě nájmu zajistí nájemce na daném místě přítomnost osoby oprávněné k převzetí PN a podpisu předávacího protokolu.
- 3.4. Nájemce využívá PN pouze v dohodnutém místě, dohodnutým způsobem a v rozsahu daném charakterem PN. Přemístění PN je možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 3.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímat PN třetí osobě.

T +420 272 703 066
F +420 272 703 066
IČ: 27087614, DIČ: CZ27087614
společnost je vedená u Rejstříkového soudu v Praze,
oddíl C, vložka 96309

KOMA RENT s.r.o.
Za zastávkou 373, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy
Česká republika / Czech Republic
e-mail: pronajem@koma-rent.cz
www.koma-rent.cz

KOMA

- 3.6. Nájemce není oprávněn umožnit vznik práv třetích osob k PN a zároveň je povinen o uplatnění práv třetích osob k PN neprodleně informovat pronajímatele.
- 3.7. Nájemce chrání PN před odcizením a poškozením. Dojde-li k odcizení nebo poškození PN neznámým pachatelem, nájemce bezodkladně oznámí tuto skutečnost Policii ČR a písemně informuje pronajímatele. Protokol Policie ČR následně nájemce předá pronajímateli.
- 3.8. Nájemce po dobu nájmu provádí na vlastní náklady běžnou údržbu PN (čištění dešťových svodů a žlábků na odvod vody ze střechy, výměna zářivek, výměna těsnění vodovod. baterií, protékání WC apod.) a udržuje PN v řádném technickém stavu.
- 3.9. Je-li v nájmu PN s rozvodem elektřiny a nájem trvá déle než 6 měsíců, zajišťuje nájemce před uplynutím této doby na vlastní náklady elektro-revizi PN a to i opakovaně.
- 3.10. Je-li v nájmu fekální tank, zajistí nájemce před odvozem jeho vyprázdnění. Trvá-li nájem fekálního tanku v zimním období, zajistí nájemce jeho nepromrznutí vč. nepromrznutí přívodního potrubí.
- 3.11. Je-li v nájmu sanitární kontejner, zajistí nájemce před jeho odvozem vypuštění vody ze všech nádob (bojlery, záchodové nádoby). Trvá-li nájem sanitárního kontejneru v zimním období, zajistí nájemce v kontejneru trvale teplotu nad bodem mrazu.
- 3.12. Nájemce není oprávněn provádět na PN žádné technické úpravy nebo jiné zásahy bez písemného souhlasu pronajímatele. To se týká i polepů, dodatečných zámků, překrývání nebo odstranění loga pronajímatele apod.
- 3.13. Nájemce bezodkladně oznámí pronajímateli všechny změny týkající se jeho identifikačních údajů, ke kterým dojde v průběhu nájmu. Nájemce zajistí, aby jím zadané kontaktní údaje vč. e-mailového spojení byly po dobu nájmu aktuální.
- 3.14. Nájemce je povinen zajistit opakovanou el. revizní zprávu a informovat písemnou kopií revizní zprávy pronajímatele. V případě, že nájemce takto neučiní odpovídá za případné vzniklé škody na majetku pronajímatele.
- 3.15. Nájemce nesmí zasahovat do elektroinstalace předmětu nájmu a připojovat jakékoli elektrické zařízení na venkovní zásuvky kontejneru
- 3.16. V případě, že elektro revizi sestavy ,dle předchozí písemné dohody s pronajímatelem, zajišťuje nájemce, přebírá veškerou odpovědnost za případné nájemce vzniklé škody na majetku pronajímatele.
Nájemce je povinen dodat pronajímateli kopii elektro revizi sestavy před samotným započítáním užívání sestavy kontejnerů.
Elektro revizi sestavy na základě objednávky může zajistit pronajímatel.
- 4. Stavební připravenost pro umístění kontejneru/rů a provozní podmínky kontejneru/rů**

T +420 272 703 065
F +420 272 703 065
IČ: 27087614, DIČ: CZ27087614
společnost je vedená u Rejstříkového soudu v Praze,
oddíl C, vložka 95308

KOMA RENT s.r.o.
Za zastávkou 373, 108 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy
Česká republika / Czech Republic
e-mail: pronajem@koma-rent.cz
www.koma-rent.cz

KOMA

- 4.1. Konstrukce kontejnerů umožňuje umístění kontejnerů na zpevněnou nebo zhutněnou rovnou plochu.
- 4.2. Kontejnery se umísťují na odvětrané základy. Odvětranými základy se rozumí např.
 - a) betonové panely uložené na pevném podloží
 - b) betonové pasy podle dispozic od pronajímatele
- 4.3. Každý kontejner musí být podložen v šesti bodech. Kontejnery musí být umístěny vodorovně.
- 4.4. Průměrná hmotnost kontejneru činí cca 3 000 kg. S ohledem na tuto hmotnost je nutné pro umístění volit vhodný jeřáb. Za jeřáb je považována i hydraulická ruka umístěná na vozidle, má-li příslušnou nosnost. Manipulace jinou technikou než jeřábem není povolena.
- 4.5. Rozměry kontejnerů jsou uvedeny na internetových stránkách pronajímatele.
- 4.6. Místo určení musí být přístupné po komunikaci vhodné pro vozidlo s hmotností nad 18 000 kg, s průjezdnou šířkou min. 3100 mm a s průjezdnou výškou min. 4200 mm. Manipulační plocha v místě nakládky/vykládky musí mít min. šířku 6800 mm a min. výšku 7900 mm.
- 4.7. Připojení kontejneru na inženýrské sítě provádí nájemce na své náklady dle typu kontejneru. Připojení musí provádět odborně způsobilá osoba. Neodborné připojení může mít za následek nefunkčnost vnitřního vybavení kontejneru/rů, poškození kontejneru/rů, zahoření apod.
- 4.8. Má-li být PN umístěn v nestandardním prostředí (nebezpečí výbuchu, povodně, sesuvu půdy atd.) nebo mají-li být kontejnery umístěny na sebe (do patra), je nájemce povinen vždy tuto situaci předem konzultovat s pronajímatelem.
- 4.9. Provozní podmínky kontejnerů jsou uvedeny na internetových stránkách pronajímatele, příp. jsou vyvěšeny v každém pronajímaném kontejneru. Po dobu nájmu je nezbytné se jimi řídit.

5. Pojištění předmětu nájmu a odpovědnost za škody na předmětu nájmu

- 5.1. PN je pronajímatelem pojištěný. Pojištění se vztahuje na škody způsobené neznámým pachatelem nebo živelnou událostí bez zavinění nájemce. Pojištění se nevztahuje na škody zaviněné nájemcem nebo osobami, kterým nájemce PN zpřístupnil či jim umožnil s PN nakládat. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé na věcech nájemce nebo na věcech nájemcem vnesených.
- 5.2. Způsobil-li škodu na PN neznámý pachatel a nahlásil-li nájemce vznik škodní událost Policii ČR, je spoluúčast nájemce na škodě stanovena ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ, nebyla-li skutečná celková škoda nižší. Byla-li skutečná celková škoda nižší než 10.000 Kč, je spoluúčast nájemce na škodě rovna skutečně vzniklé škodě. Spoluúčast nájemce na škodě vzniklé v důsledku živelné události se stanoví shodně s tím, že minimální spoluúčast činí při povodni 20.000 Kč a sesuvu 25.000 Kč, popřípadě dle postupu pojišťovny.

T +420 272 703 066
F +420 272 703 065
IČ: 27087614, DIČ: CZ27087614
společnost je vedená u Rejstříkového soudu v Praze,
oddíl C, vložka 96308

KOMA RENT s.r.o.
Za zástávkou 373, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy
Česká republika / Czech Republic
e-mail: pronajem@koma-rent.cz

KOMA

- 5.3. Způsobil-li škodu na PN neznámý pachatel a nenahlásil-li nájemce vznik škodní události Policii ČR, odpovídá nájemce za škodu v plné výši.
- 5.4. Škody způsobené na PN nájemcem nebo osobami, kterým nájemce PN zpřístupnil či jim umožnil s PN nakládat, je pronajímatel oprávněn na nájemci vymáhat v plné výši. Škodou se rozumí také ztráta klíčů, byly-li k PN předány.
- 5.5. Při poškození PN lze postupovat i tak, že vzniklou škodu na PN nájemce po písemné dohodě s pronajímatelem odstraní na vlastní náklady nejpozději ke dni ukončení nájmu a předá pronajímateli PN ve stavu, v jakém ho převzal. V takovém případě se stanovená spoluúčast nájemce na škodě neuplatní.

6. Doba nájmu a jeho ukončení

- 6.1. Nájem končí vrácením PN pronajímateli.
- 6.2. Prodloužení nájmu nad sjednanou dobu je možné na základě písemné dohody smluvních stran příp. potvrzením žádosti nájemce o prodloužení nájmu. Pronajímatel nájem zpravidla neprodlouží, pokud nájemce je v prodlení s úhradou nájemného příp. dalších plateb.
- 6.3. Nájem lze ukončit na žádost nájemce před uplynutím sjednané doby nájmu, přičemž:
 - a) minimální doba nájmu je 1 měsíc (viz bod 7.2.)
 - b) byla-li sjednána doba nájmu jako minimální, nájemce je povinen uhradit nájem za celou sjednanou dobu nájmu. Ukončení nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli písemně nejpozději 5 pracovních dnů před požadovaným termínem. To platí i tehdy, pokud nájemce končí nájem k poslednímu dni sjednané doby nájmu. Pronajímatel termín potvrdí nebo s nájemcem dohodne termín jiný s přihlédnutím ke svým provozním možnostem a dále s přihlédnutím k povětrnostním a terénním podmínkám.
- 6.4. Oznámí-li nájemce ukončení nájmu do 15. dne v běžném měsíci, končí nájem ke dni, který nájemce uvedl ve svém oznámení a který pronajímatel potvrdil.
- 6.5. Oznámí-li nájemce ukončení nájmu po 15. dni v běžném měsíci, končí nájem ke dni, který nájemce uvedl ve svém oznámení a který pronajímatel potvrdil, avšak s výhradou uvedenou v bodě 7.5.
- 6.6. Nájemce je povinen vrátit PN ve stavu běžného opotřebení, čistý a vyklizený (bez předmětů vnesených nájemcem).
- 6.7. Ukončení nájmu a převzetí PN stvrzuje pronajímatel podpisem předávacího protokolu. V případě, že jsou při předání zjištěny závady a škody na PN, jsou zaznamenány do předávacího protokolu. V případě, že nájemce odmítne předávací protokol podepsat nebo se k předání PN nedostaví, platí předávací protokol vystavený pronajímatelem a k nájemci se nepřihlíží.
- 6.8. V případě, že po vrácení PN pronajímatel zjistí skryté závady nebo poškození PN vzniklé v průběhu nájmu, zdokumentuje je (fotografie, popis) a do 5 pracovních dnů po převzetí PN doručí nájemci.

T +420 272 703 086
F +420 272 703 086
IČ: 27087514, DIČ: CZ27087514
společnost je vedená u Rejstříkového soudu v Praze,
oddíl C, vložka 96309

KOMA RENT s.r.o.
Ze zastávky 373, 109 00 Praha 10 - Ddlní Měcholupy
Česká republika / Czech Republic
e-mail: pronajem@koma-rent.cz
www.koma-rent.cz

KOMA

- 6.9. Pokud nájemce PN nevrátí v termínu ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn mu PN odebrat, popř. činit taková opatření, která povedou ke vrácení PN.
- 6.10. Pokud nájemce ponechá v PN v termínu odvozu osobní či jiné věci nebo zařízení, převezme je pronajímatel do úschovy a vyrozumí nájemce o jejich uskladnění. Nájemce je povinen vyzvednout u pronajímatele uschované věci nejpozději do 30 dnů. Za každý den úschovy je povinen uhradit částku Kč 150,- bez DPH. Pokud do 30 dnů nájemce uschované věci nepřevezme, budou na náklady nájemce zlikvidovány. Pronajímatel nenese odpovědnost za ztrátu či poškození těchto věcí, neboť jejich ponecháním v PN nájemce porušil ustanovení bodu 6.7.
- 6.11. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem v případě, že je nájemce v prodlení s platbou nájemného příp. dalších služeb více jak 15 dnů. Ukončení nájmu z důvodu neplacení pronajímatel nájemci písemně nejméně 7 dnů před termínem, k němuž rozhodl o ukončení nájmu. Nájemce je povinen PN pronajímateli ke dni ukončení nájmu vrátit. Pokud dojde k úhradě dlužných částek do dne ukončení nájmu, může pronajímatel ukončení nájmu zrušit.
- 6.12. Písemné zrušení sjednaného nájmu nájemcem před začátkem nájmu je možné nejpozději 2 pracovní dny před termínem zahájení pronájmu (závozu).

7. Nájemné a náklady spojené s nájmem PN

- 7.1. Nájemné je stanoveno v odsouhlasené (potvrzené) objednávce popř. smlouvě o nájmu.
- 7.2. Minimální doba nájmu je 1 měsíc. Při sjednané kratší době nájmu nebo při předčasném ukončení nájmu, kdy nájem netrvá celý měsíc, je nájemci účtováno měsíční nájemné.
- 7.3. Při zahájení nájmu je nájemci účtováno měsíční nájemné v poměrné výši.
- 7.4. Při ukončení nájmu uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán, nebo oznámením nájemce dle bodu 6.5, je nájemci účtováno měsíční nájemné v poměrné výši.
- 7.5. Při ukončení nájmu oznámením nájemce dle bodu 6.6. je nájemci účtováno měsíční nájemné.
- 7.6. Poměrná část nájemného se stanoví výpočtem (měsíční nájemné : 30) x doba nájmu, přičemž den zahájení a ukončení nájmu jsou považovány za dny trvání nájmu.
- 7.7. Ostatní služby související s nájmem PN zajištěné pronajímatelem, zejména doprava PN, manipulace, montáž a demontáž, čištění na konci nájmu a případné úpravy a opravy PN nejsou zahrnuty v nájmu a jsou účtovány nájemci samostatně.

8. Fakturace

- 8.1. Pronajímatel vystaví na nájemné a jím zajištěné služby spojené s nájmem daňový doklad. Daňový doklad obsahuje DPH v souladu s platnými předpisy.

T +420 272 703 066
F +420 272 703 066
IČ: 27087614, DIČ: CZ27087614
společnost je vedená u Rejstříkového soudu v Praze,
oddíl C, vložka 95309

KOMA RENT s.r.o.
Za zastávkou 378, 109 00 Praha 10 - Drahní Měcholupy
Česká republika / Czech Republic
e-mail: pronajem@koma-rent.cz
www.koma-rent.cz

KOMA

- 8.2. Pronajímatel předává nájemci daňové doklady elektronicky ve formátu PDF na emailovou adresu nájemce, kterou uvedl v objednávce příp. nájemní smlouvě. Výjimečně na žádost nájemce zasílá daňové doklady poštou na adresu jeho sídla příp. na uvedenou kontaktní adresu.
- 8.3. Splatnost daňového dokladu činí 14 dnů ode dne vystavení, není-li s nájemcem dohodnuta splatnost jiná.
- 8.4. Daňový doklad se považuje za uhrazený v den připsání fakturované částky na účet pronajímatele.
- 8.5. Dojde-li k prodlení s úhradou fakturované částky, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.6. Pronajímatel je oprávněn účtovat paušál minimálních nákladů vymáhání pohledávek s delší dobou prodlení a to ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., který k 1.1.2018 je ve výši 1200 Kč a zákonný úrok z prodlení.
- 8.7. DUZP daňových dokladů na nájemné se stanoví:
 - a) při zahájení pronájmu k prvnímu dni trvání nájmu
 - b) ve druhém a dalších měsících trvání nájmu k prvnímu dni v měsíci
 - c) při ukončení pronájmu dle bodu 6.5. ke dni ukončení nájmu
 - d) při ukončení pronájmu dle bodu 6.6. k prvnímu dni v měsíci, v němž nájem skončil
- 8.8. DUZP daňových dokladů na ostatní služby se stanoví ke dni provedení služby.

9. Porušení VPP a sankce

- 9.1. Porušení povinností stanovených těmito VPP se považuje za nedodržení smluvních ujednání a má-li toto porušení za následek vznik škody, je tato škoda vymahatelná.
- 9.2. Za přemístění PN bez souhlasu pronajímatele může pronajímatel nájemci účtovat jednorázovou smluvní pokutu až do výše 10.000 Kč za každý jednotlivý případ. Totéž platí i pro případ, kdy nájemce bez souhlasu pronajímatele předá do užívání PN třetí osobě.
- 9.3. Nevrátí-li nájemce PN pronajímateli po ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši sjednaného nájmu ode dne ukončení nájmu až do dne vrácení PN pronajímateli.
- 9.4. Neodstraní-li pronajímatel vady PN uvedené v bodě 2.2. a 2.4 ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn požadovat přiměřenou slevu na nájemném z důvodu omezení možnosti užívání PN.
- 9.5. Dojde-li zaviněním nájemce ke zpoždění zahájení pronájmu o více než 10 dnů oproti objednávce, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci skladné ve výši 150 Kč bez DPH/neodebraný kontejner za každý započatý den prodlení. Pokud nájemce po marném uplynutí sjednaného termínu zahájení pronájmu svoji objednávku zruší nebo odstoupí od uzavřené nájemní smlouvy/objednávky, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci skladné dle předchozí věty obdobně a to do dne, kdy se o zrušení/odstoupení prokazatelně písemně nebo e-mailem dozvěděl.

T +420 272 703 066
F +420 272 703 065
IČ: 27087614, DIČ: CZ27087614
společnost je vedená u Rejstříkového soudu v Praze,
odděl. C, vložka 95309

KOMA RENT s.r.o.
Za zastávkou 373, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy
Česká republika / Czech Republic
e-mail: pronajem@koma-rent.cz
www.koma-rent.cz

KOMA

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené závaznou (potvrzenou) objednávkou, popř. smlouvou o nájmu a těmito VPP se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník v platném znění.
- 10.2. Pronajímatel a nájemce se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění dohodli, že pro řešení soudních sporů vzniklých ze závazné (potvrzené) objednávky popř. smlouvy je jako soud prvního stupně místně příslušný Obvodní soud pro Prahu 10. Bude-li dána příslušnost krajského soudu, pak je jím Městský soud v Praze.
- 10.3. Je-li těmito VPP pro některé úkony předepsána písemná forma, má se za to, že byla splněna zasláním poštou příp. emailem na příslušné kontaktní adresy. Telefonicky nebo osobně sjednané úkony je třeba vždy potvrdit písemně.
- 10.4. Nájemce podpisem závazné (potvrzené) objednávky popř. smlouvy o nájmu potvrzuje, že se seznámil s těmito VPP, které jsou umístěny na internetových stránkách KOMA RENT s.r.o., www.koma-rent.cz, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržet.

Tyto VPP jsou platné od 1. 4. 2018.

Ing. Jiří Petráš
ředitel KOMA RENT s.r.o.

T +420 272 703 065
F +420 272 703 065
IČ: 27087614, DIČ: CZ27087614
společnost je vedená u Rejstříkového soudu v Praze,
oddíl C, vložka 96308

KOMA RENT s.r.o.
Za zastávkou 373, 109 00 Praha 10 - Doňní Měcholupy
Česká republika / Czech Republic
e-mail: pronajem@koma-rent.cz
www.koma-rent.cz

KOMA