

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 2015064093 o nájmu bytu
ve znění dodatků 1 až 3

Níže psaného dne měsíce a roku
účastníci dle svého prohlášení způsobí k právním úkonům:

Hlavní město Praha

Městská část Praha-Libuš

Se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

zastoupená starostou panem Mgr. Jiřím Koubkem

IČ: 00231142, DIČ: CZ-00231142

Bankovní spojení: ČS a. s. Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Paní Petra Lehovcová

Bytem: [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tento:

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu č. 2015064093
ve znění dodatků 1 až 3

kterým se mění a doplňují stávající ustanovení Smlouvy o nájmu bytu č. 2015064093 ze dne 23. 6. 2015 a Dodatek č. 1 (ev. č. 2016064060) ze dne 16. 6. 2016 a Dodatek č. 2 (ev. č. 2017064049) ze dne 10. 7. 2017 a Dodatek č. 3 (ev. č. 2018054120) na základě usnesení Rady MČ č. 168/2018 ze dne 28. 6. 2018 následovně :

III.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává od 1. 7. 2019 na dobu jednoho roku tedy do 30. 6. 2020.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu vymezený shora v čl. I. této smlouvy nájemné, jež bylo stanoveno dohodou a činí 10 779,- Kč/měsíčně (slovy: desettisícsemdsetšedesátdevět korun českých), přičemž k této částce nebude připočítávána DPH.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vodné, stočné, elektrickou energii, plyn, odvoz odpadu apod.) Byt má podružný vodoměr, vodné a stočné a poplatek za odvoz odpadu bude fakturováno ředitelstvem školy na základě podružného měření za každé předešlé čtvrtletí, pokud se nedohodnou obě strany jinak. Byt má samostatný elektroměr

a plynoměr, poplatky a úhrady za odebranou energii si nájemce hradí sám na základě svých smluvních závazků k jednotlivým dodavatelům energií.

2. Při skončení nájmu, nájemce předloží doklad o uhrazení všech výše jmenovaných služeb.
3. Úhrada nájemného bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 10 779,- Kč (slovy: desetitisícisedmsetsedmdesátdevět korun českých) na účet pronajímatele č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol (č. dodatku) vedený u ČS a.s. Praha 4, a to vždy nejpozději do 10. dne v příslušném měsíci. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy bude sjednaná částka připsána na účet pronajímatele.
4. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu služby, případně jejich doplatek podle vyúčtování spojené s nájmem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z částky, s jejímž zaplacením je nájemce v prodlení.

V. Valorizace

1. Valorizace nájemného bude provedena vždy při prodloužení nájemního vztahu uzavřením nového Dodatku. Pronajímatel zvýší nájemné o výši inflace za předcházející rok na základě zveřejněných údajů Českým statistickým úřadem.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

5. Nájemce si zajistí na své náklady běžné udržovací práce, kterými se rozumí zejména:
 - Pravidelný servis a údržbu rekuperační jednotky INVENTER iV14R Corner a to minimálně jednou ročně.

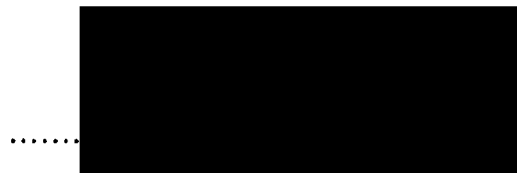
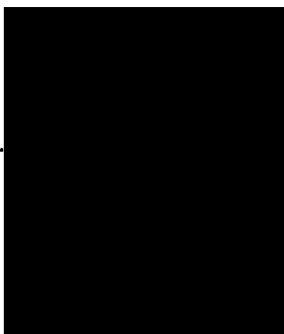
Dodatek je pronajímatelem uzavírán na základě schváleného usnesení Rady MČ č. 27/2019 ze dne 18. 2. 2019.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu bytu č. 2015064093 zůstávají v nezměněné podobě a platnosti.

Den podpisu smlouvy:

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Příloha:

Usnesení Rady Městské části Praha-Libuš č. 27/2019 ze dne 18. 2. 2019

Městská část Praha-Libuš

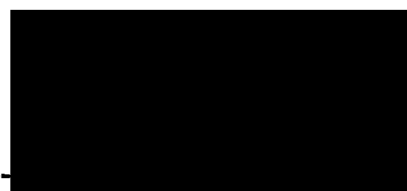
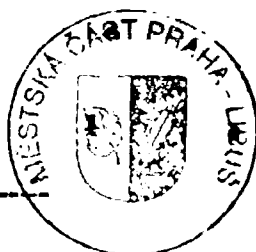
USNESENÍ RADY 27/2019

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
18. 2. 2019	3	0	0	Usnesení	

Podpisy



místostarosta
Tomáš Loukota, DiS.



starosta
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	19. 2. 2019	Založila	Petra Janáčková	Podpis	
-------------------	-------------	----------	-----------------	--------	--

Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** pronájem bytu o velikosti 2+1 o výměře 47,94 m² v areálu Mateřské školy Lojovická, Lojovická 557/12, 142 00 Praha 4 – Libuš paní Petře Lehovcové, s účinností od 1. 7. 2019 na dobu určitou jednoho roku za měsíční nájemné ve výši 10 779,- Kč bez služeb spojených s užíváním bytu,
2. **schvaluje** uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2015064093 s paní Petrou Lehovcovou, na dobu určitou od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2020,
3. **pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Dodatku, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

