

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2014084084

Níže psaného dne měsíce a roku
účastníci dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

1) Hlavní město Praha
Městská část Praha-Libuš
Se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4
Zastoupená starostou panem Mgr. Jiřím Koubkem
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142
Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4, č.účtu: 29022-2000691349/0800
na straně jedné - (dále jen **pronajímatel**)

a

2) Společnost EMAP s.r.o.
Se sídlem K Vrtilce 317/64, 142 00 Praha 4 - Písnice
Zastoupená panem Janem Kašem, jednatelem společnosti
IČ: 27178498
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú: 171630816/0600
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102264
na straně druhé - (dále jen **nájemce**)

s ohledem na skutečnost, že nájemce požádal s účinností od 1.7.2019 o snížení rozsahu plochy pronájmu části pozemku parc. č. 290/1 v k.ú. Písnice a to prostor podloubí z 23 m² na 17 m² a ze strany pronajímatele mu bylo vyhověno, uzavírají smluvní strany podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto:

tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (dále jen Smlouva) č. 2014084084 ze dne 12. 8. 2014, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále jen Dodatek č. 3), kterým se mění a doplňují stávající ustanovení Smlouvy následovně:

Článek I. - Předmět smlouvy se tímto dodatkem doplňuje následovně:

c) Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část pozemku parc. č. 290/1 v k. ú. Písnice, obec Praha a to prostor v podloubí 17 m² umístění předzahrádky před objektem v ulici K Vrtilce 317/64, 142 00 Praha 4 – Písnice, dle situačního plánu, který je přílohou dodatku č. 3.

Článek IV. – Nájemné se tímto dodatkem doplňuje následovně:

1) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu vymezený shora v čl. I. tohoto Dodatku nájemné, které je stanoveno dle Pravidel pronájmu pozemků svěřených MČ Praha-Libuš a zásad stanovení minimální výše nájemného ve výši 10 Kč/m²/den. Nájemné za období od 1. 7. 2019 do 15. 10. 2019 činí tedy celkem 18 190,- Kč, přičemž k této částce nebude

připočítávána DPH. Zároveň se Nájemce zavazuje zaplatit doplatek při již zaplacené částce nájemného za období od 15. 5. 2019 do 30. 6. 2019, který činí 3 726,- Kč, celkem 21 916,- Kč.

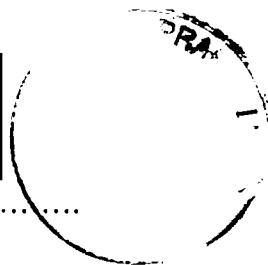
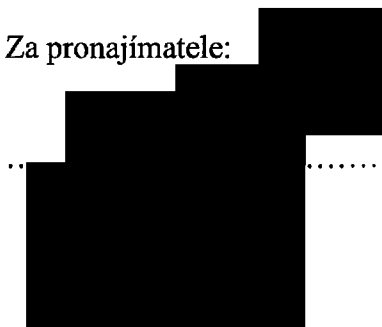
- 2) Úhrada nájemného bude provedena jednorázově ve výši 21 916,- Kč na účet č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol 2014084084 vedený u ČS a.s. Praha 4, specifický symbol 2111, přičemž k této částce nebude připočítávána DPH. Nájemce se zavazuje uhradit sjednané nájemné do 15. 8.2019 .

Článek VIII. – závěrečná ustanovení se tímto dodatkem doplňuje následovně:

Dodatek č.3 k Nájemnímu vztahu byl schválen usnesením RMČ č. 184/2019 ze dne 5. 8. 2019.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Za pronajímatele:

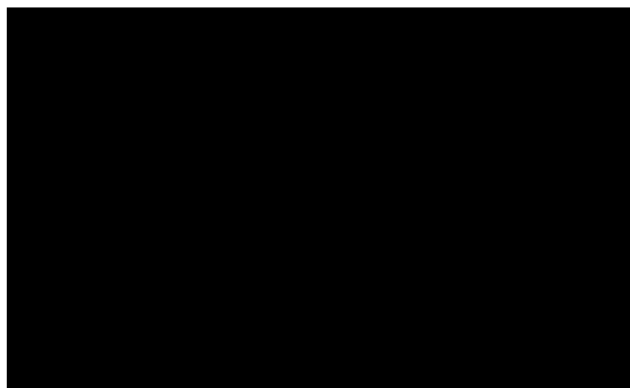


Za nájemce:



Příloha: - Usnesení Rady MČ Praha-Libuš č. 184/2019 ze dne 5. 8. 2019

- Aktuální situační plánec znázorňující zábor části plochy pozemku o výměře 17 m²



1

289/1

289/1 1/2 1/2

289/1

289/1


1:200

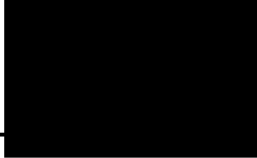
Městská část Praha-Libuš

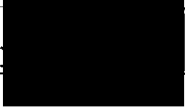

USNESENÍ RADY č. 184/2019

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	3
	pro	proti	zdržel se		
5. 8. 2019	3	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy


místostarosta
Ing. Pavel Macháček


starosta
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na ú dne	6. 8. 2019	Založila		Podpis	
----------------------	------------	----------	--	--------	---

Rada městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2014084084 ze dne 12. 8. 2014 se společností EMAP s.r.o., se sídlem K Vrtilce 317, 142 00 Praha 4, IČ: 27178498, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 102264 na úpravu výměry užívaných prostor na pozemku parc. č. 290/1v k. ú. Písnice ve svěřené správě MČ Praha-Libuš na snížení výměry užívaných venkovních prostor z původních 23 m² na 17 m²,
- 2. pověřuje** starostu pana Mgr. Jiřího Koubka podpisem Dodatku č. 3, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

