

2020104216

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 2017104145 o nájmu bytu
ve znění dodatků 1 a 2

Níže psaného dne, měsíce a roku
účastníci dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ: CZ-00231142
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
bankovní spojení: ČS a. s. Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Pavel Juhos [redacted]
bytem: nám. [redacted] 4, Cheb
bankovní spojení: [redacted]
na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tento:

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu č. 2017104145
ve znění dodatků 1 a 2

kterým se mění a doplňují stávající ustanovení Smlouvy o nájmu bytu č. 2017104145 ze dne 27.11.2017, Dodatek č. 1 ze dne 3.10.2018 a Dodatek č. 2 (ev. č. 2019094161) ze dne 14.10.2019 následovně :

III.

Doba nájmu

Nájemní vztah se sjednává na dobu jednoho roku od **1. 10. 2020 do 30. 9. 2021**.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu vymezený v čl. I. Smlouvy č. 2017104145 nájemné, jež bylo stanoveno dohodou a činí **3.228,-Kč/měsíčně** (slovy: třítisícdevěstědvacetosm korun českých), přičemž k této částce nebude připočítávána DPH. V ceně nájmu nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vodné, stočné, elektrickou energii, plyn, odvoz odpadu apod.) Byt má podružný vodoměr, vodné a stočné a poplatek za odvoz odpadu bude fakturováno ředitelstvím školy na základě podružného měření za každé předešlé čtvrtletí, pokud se nedohodnou obě strany jinak. Byt má samostatný elektroměr, poplatky a úhrady za odebranou energii si nájemce hradí sám na základě svých smluvních závazků k jednotlivým dodavatelům energií.
2. Při skončení nájmu, nájemce předloží doklad o uhrazení všech výše jmenovaných služeb.
3. **Úhrada nájemného bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 3.228,- Kč na účet pronajímatele č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol (č. dodatku) vedený u ČS a.s. Praha 4, a to vždy nejpozději do 10. dne v příslušném měsíci. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy bude sjednaná částka připsána na účet pronajímatele.**

4. Na základě míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem ve výši 2,8% je od 1.1. 2020 provedeno navýšením nájemného o 88,-Kč/měs. Navýšení nájemného za období 1.1. – 30.9.2020 ve výši 792,- Kč prosím uhradte na účet pronajímatele č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol: 2019094161.
5. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu služby, případně jejich doplatek podle vyúčtování spojené s nájmem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z částky, s jejímž zaplacením je nájemce v prodlení.

V.
Valorizace

Valorizace nájemného bude provedena vždy při prodloužení nájemního vztahu uzavřením nového Dodatku. Pronajímatel zvýší nájemné o výši inflace za předcházející rok na základě zveřejněných údajů Českým statistickým úřadem.

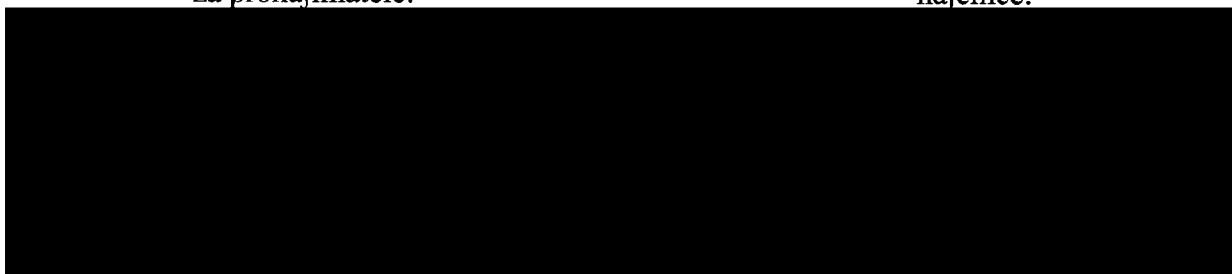
Dodatek je pronajímatelem uzavírán na základě schváleného usnesení Rady MČ č. 202/2020 ze dne 29.9.2020.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu bytu č. 2017104145 zůstávají v nezměněné podobě a platnosti.

V Praze dne:

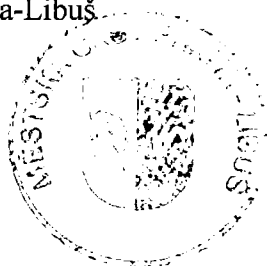
za pronajímatele:

nájemce:



Mgr. Jirí Koubek, starosta
Městská část Praha-Libuš

Pavel Juhos



Příloha:

Usnesení Rady Městské části Praha-Libuš č. 202/2020 ze dne 29.9.2020