

2021060129

ra 4
007 145

.havel.cz

H K R
advokátní kancelář

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

HKR advokátní kancelář, s.r.o.

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 30a/404, PSČ 140 00

IČO: 043 72 824, DIČ: CZ 043 72 824

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 246583

zastoupená: Mgr. Lubošem Havlem, advokátem, jednatelem

dále jen »advokátní kancelář nebo advokát«

a

Městská část Praha-Libuš

IČO: 00231142, DIČ: CZ00231142

se sídlem Praha-Libuš, Libuš, Libušská 35/200

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

dále jen »klient«

uzavřeli dnešního dne podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, tuto

Smlouvu o poskytování právních služeb:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy o poskytování právních služeb (dále jen „**smlouvy**“) je poskytování právních služeb advokátem klientovi, kterými se rozumí právní pomoc při vyjednávání o uzavření smluv, udělování právních porad, sepisování listin, zpracovávání právních rozborů a další formy právní pomoci.

Právní služby dle této smlouvy budou poskytovány ve všech relevantních oblastech práva, a to včetně zastupování před správními orgány, soudy a třetími osobami.

Právní služby budou poskytovány v přímé i nepřímé souvislosti se Smlouvou o sdružení, uzavřenou mezi klientem a Bytovým družstvem Libuš (dále jen „**Družstvo**“) dne 27. 6. 2005 a ve věci všech smluv a právních skutečností navazujících a za účelem vypořádání vztahů, práv a povinností klienta a uvedeného družstva vzniklých v souvislosti se smlouvou o sdružení.

Předmětem smlouvy budou zejména tyto činnosti.

- a) Zpracování návrhu textace Kupní smlouvy na prodej pozemku Družstvu včetně jednání a návrhu na KN a související činnosti,
- b) Analýza rozhodovací praxe a stavu věci v obdobných případech u jiných měst včetně konzultace s právními zástupci,

- c) Jednání a komunikace s hlavním městem Prahou ohledně řešení problematiky,
 - d) Zpracování variant postupu ohledně komplexního řešení problematiky vypořádání majetku mezi klientem a Bytovým družstvem Libuš,
2. Advokát je oprávněn poskytovat právní služby ve všech právních věcech.
 3. Advokát bude poskytovat právní pomoc na základě písemných pokynů klienta a dle jeho výslovných instrukcí.

II. POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

1. Advokát je při poskytování právních služeb nezávislý; je vázán právními předpisy a v jejich mezích písemnými příkazy klienta.
2. Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Pokyny klienta však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem; o tom je advokát povinen klienta přiměřeně poučit.
3. Při výkonu advokacie je advokát povinen jednat čestně a svědomitě; je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
4. Advokát postupuje při výkonu advokacie tak, aby nesnižoval důstojnost advokátního stavu; za tím účelem je zejména povinen dodržovat pravidla profesionální etiky a pravidla soutěže. Pravidla profesionální etiky a pravidla soutěže stanoví stavovský předpis.

III. ODMÍTNUTÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB, Odstoupení od smlouvy

1. Advokát je povinen poskytování právních služeb odmítnout, jestliže
 - a) v téže věci nebo věci související již poskytl právní služby jinému, jehož zájmy jsou v rozporu se zájmy klienta,
 - b) osobě, jejíž zájmy jsou v rozporu se zájmy klienta, poskytl již v téže věci nebo věci související právní služby advokát, s nímž vykonává advokacii ve sdružení nebo společnosti,
 - c) by informace, kterou má o jiném klientovi nebo o bývalém klientovi, mohla klienta neoprávněně zvýhodnit,
 - d) projednání věci se zúčastnil advokát, případně osoba advokátovi blízká,
 - e) zájmy klienta jsou v rozporu se zájmy advokáta nebo osoby advokátovi blízké.
2. Advokát je povinen poskytnutí právních služeb v dané věci odmítnout, zjistí-li dodatečně skutečnosti uvedené výše.
3. Advokát je oprávněn odstoupit od smlouvy, dojde-li k narušení nezbytné důvěry mezi ním a klientem nebo neposkytuje-li klient potřebnou součinnost. Poskytováním potřebné součinnosti klientem se rozumí zejména včasné informování advokáta o podstatných skutečnostech majících

vliv na poskytování právních služeb a včasné předání potřebných podkladů tak, aby měl advokát dostatek času se s nimi seznámit a případně na ně reagovat, dále včasné a úplné poskytování potřebných informací a potřebných originálů advokátovi.

4. Advokát je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - a) nesložil-li klient přiměřenou zálohu na odměnu za poskytnutí právních služeb, ačkoliv byl o to advokátem požádán.
 - b) jel-li klient v prodlení s úhradou dohodnuté odměny za poskytnutí právních služeb.
5. Nedohodne-li se advokát s klientem jinak, nebo neučiní-li klient jiné opatření, je advokát povinen po dobu 15 dnů ode dne, kdy podle odstavců 3 a 4 tohoto článku odstoupil od smlouvy, činit veškeré neodkladné úkony tak, aby klient neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud klient advokátovi sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.
6. Klient je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet ode dne, kdy vypovězení smlouvy dojde advokátovi.

IV. POVINNOST MLČENLIVOSTI

1. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb.
2. Povinnosti mlčenlivosti může advokáta zprostit pouze klient a po jeho smrti či zániku právní nástupce; i poté je však advokát povinen zachovávat mlčenlivost, je-li z okolností případu zřejmé, že jej klient nebo jeho právní nástupce této povinnosti zprostil pod nátlakem nebo v tísní.
3. Advokát nemá povinnost mlčenlivosti ve vztahu k osobě, kterou pověřuje provedením jednotlivých úkonů právních služeb, pokud je tato osoba povinna tuto povinnost zachovávat.
4. Povinností mlčenlivosti není advokát vázán v rozsahu nezbytném pro řízení před soudem nebo jiným orgánem, je-li předmětem řízení spor mezi ním a klientem nebo jeho právním nástupcem.
5. Povinností mlčenlivosti advokáta nejsou dotčeny povinnosti stanovené zvláštními předpisy o správě daní a poplatků; i v tomto případě je však advokát povinen zachovávat mlčenlivost o totožnosti klienta, jakož i o povaze věci, ve které právní služby poskytl nebo poskytuje.
6. Povinnosti mlčenlivosti se advokát nemůže dovolat v kárném řízení podle zákona o advokacii; podrobnosti stanoví vyhláška č. 244/1996 Sb., kterou se podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, stanoví kárný řád (advokátní kárný řád).
7. Povinnosti mlčenlivosti není dotčena zákonem uložená povinnost překazit spáchání trestného činu.
8. Povinnost mlčenlivosti trvá i po vyškrtnutí ze seznamu advokátů.

9. Povinnost mlčenlivosti v rozsahu výše uvedeném se obdobně vztahuje i na zaměstnance advokáta, jakož i na jiné osoby, které se podílejí na poskytování právních služeb.
10. Klient uděluje výslovně advokátovi souhlas k tomu, aby o skutečnosti, že je klientem advokáta, advokát informoval třetí osoby zejména formou uvedení názvu klienta, případně obecnou charakteristikou poskytnutých služeb ve svých propagačních či nabídkových materiálech, webových stránkách, jakož i v rámci výběrových řízení (reference).

V. ODMĚNA

1. Advokátovi přísluší za poskytnutí právních služeb dle této smlouvy odměna ve výši **2.000,- Kč za každou hodinu** poskytování právních služeb plus DPH. Odměna bude stanovena dle skutečného počtu odpracovaných hodin. Celková odměna dle této smlouvy nepřekročí částku ve výši 150.000,- Kč plus DPH.
2. Smluvní strany stanovují předpokládanou časovou náročnost požadovaných právních služeb, a to v tomto rozsahu:
 - a) Zpracování návrhu textace Kupní smlouvy na prodej pozemku Družstvu včetně jednání a návrhu na KN a související činnosti: v rozsahu do 14 hodin.
 - b) Analýza rozhodovací praxe a stavu věci v obdobných případech u jiných měst včetně konzultace s právními zástupci: v rozsahu do 12 hodin.
 - c) Jednání a komunikace s hlavním městem Prahou ohledně řešení problematiky: v rozsahu do 12 hodin.
 - d) Zpracování variant postupu ohledně komplexního řešení problematiky vypořádání majetku mezi klientem a Družstvem: v rozsahu do 18 hodin.
3. Další právní služby budou poskytnuty výhradně na základě písemného pokynu klienta.
2. Advokátovi dále přísluší náhrada hotových výdajů a externích nákladů vynaložených při poskytování právních služeb ve prospěch klienta, zejména soudní poplatky, odměna notáře, náklady na překlady, náklady na externí právní zastoupení v cizině apod.
3. Advokát je oprávněn přerušit poskytování právních služeb v případě, že bude klient v prodlení se zaplacením faktury za dříve poskytnutou právní službu delším než dva týdny. V tomto případě se postupuje analogicky podle čl. III odst. 5 této smlouvy.
4. Odměna určená hodinovou sazbou bude klientovi fakturována zpravidla jedenkrát za každý kalendářní měsíc na základě daňového dokladu vystaveného advokátem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v souladu s ostatními právními předpisy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 14 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu klientovi na adresu uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy. Každý daňový doklad bude obsahovat popis služeb poskytnutých klientovi v příslušném období, včetně uvedení počtu hodin, kdy byly služby poskytovány.

VI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Advokát odpovídá klientovi za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s výkonem advokacie. Advokát odpovídá za škodu způsobenou klientovi i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s výkonem advokacie jeho zástupcem nebo jeho zaměstnancem; případná odpovědnost těchto osob podle zvláštních předpisů tím není dotčena.
2. Advokát se odpovědnosti dle předchozího odstavce zproští, prokáže-li, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat.
3. Ve výše uvedené souvislosti advokát prohlašuje, že je pojištěn formou pojištění profesní odpovědnosti za škodu s maximálním limitem ročního pojistného plnění 300.000.000,-Kč. Advokát se zavazuje udržovat uvedený limit pojistného plnění nejméně v této výši po celou dobu trvání této smlouvy.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Advokát se v rámci svého pověření může dát zastoupit jiným advokátem. Podmínky této smlouvy v tomto případě zůstávají nezměněny. Nestanoví-li právní předpis jinak, může advokát při jednotlivých úkonech právní pomoci zastoupit i jeho advokátní koncipient nebo jeho jiný zaměstnanec.
2. Klient bere na vědomí, že žádný zaměstnanec advokáta není oprávněn vést s klientem samostatně jakékoli jednání, přebírat od klienta jakékoliv věci, příslibit pro klienta poskytnutí jakékoliv právní služby a advokáta jakýmkoliv způsobem zavazovat, pokud k tomu nebyl písemně zmocněn advokátem, nebo se advokát s klientem nedohodl jinak.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje klient.

V Praze dne 7.7.2021

V Praze dne


Městská část Praha-Libuš
Mgr. Kří Koubek, starosta


HKR advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Luboš Havel, jednatel

