

Smlouva o zřízení věcného břemene

č. smlouvy oprávněného: VV/G33/13789/1946520

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

adresa datové schránky: u8xaktr

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

2. PREDistribuce, a.s.

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ: 100 05

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10158

zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemků parc. č. 1120/4, 1123/85, 1123/86, 1123/110 a 1123/111 v k. ú. Libuš**, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – **podzemního vedení NN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 1791-118/2019**, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-3761/2019-101 dne 13. 8. 2019. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.

3.3. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.

3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

Článek IV. Další práva a povinnosti

4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene.

4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. **Celková jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je tvořena z ceny věcného břemene určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je Oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovaného touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**
- 5.2. Výše úplaty za zřízení věcného břemene je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 15.12.2020, č. 4945/43/2020, oprava.
- 5.3. Výše úplaty za zřízení věcného břemene je **9.336,- Kč bez DPH** (slovy: devět tisíc tři sta třicet šest korun českých). Oprávněný je povinen uhradit v předchozí větě uvedenou **částku + DPH ve výši 1.960,56 Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a kolek ve výši 2.000,-Kč** na základě Povinným vystavené a Oprávněnému zasláné faktury - daňového dokladu. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.
- 5.4. V případě, že katastrální úřad nezapíše věcné břemeno, bude uhrazená cena za věcné břemeno vrácena v plné výši na účet Oprávněného, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu, resp. ode dne pravomocného usnesení o zastavení řízení.
- 5.5. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s odst. 5.1. Smlouvy Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněnému Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný.
- 7.4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplněna se souhlasem obou Smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno co nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 2 stejnopisy, Oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum, jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.12. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

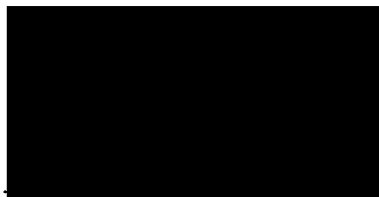
7.13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

7.14. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 181/2020 ze dne 7. 9. 2020.

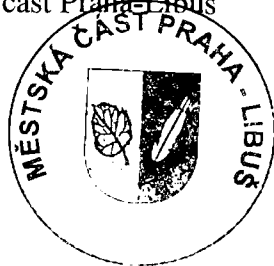
Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1791-118/2019

V Praze dne: 22.09.2021

za povinného:

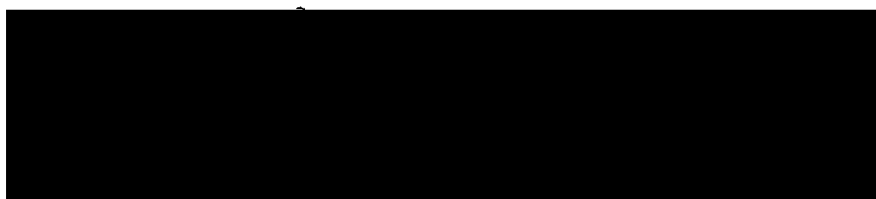


Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš



V Praze dne: 15.09.2021

za oprávněného:



Ing. Milan Hampel Mgr. Petr Drazil
předseda představenstva místopředseda představenstva
PREdistribuce, a.s.

PREdistribuce, a.s.

Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5

30

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Označení dílu m ²
303/6										303/6	897		
303/7										303/7	897		
1120/4										1120/4	849		
1123/45										1123/45	2359		
1123/85										1123/85	849		
1123/86										1123/86	849		
1123/110										1123/110	849		
1123/111										1123/111	849		
1123/141										1123/141	2359		

Druh věcného břemene : Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

Oprávněný : PREdistribuce, a.s.

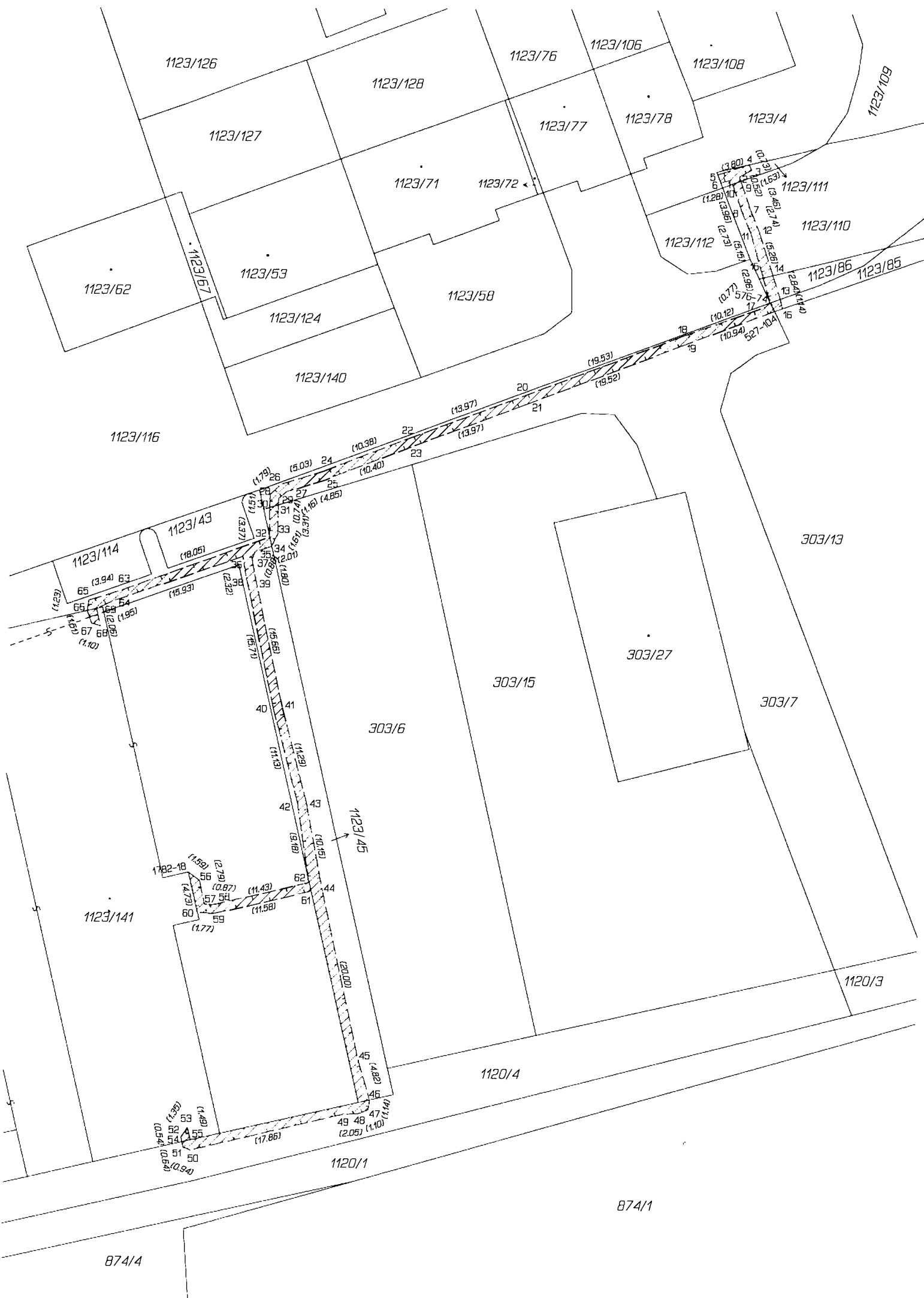
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <u>Ing. Zuzana Křikalová</u> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>2791/2016</u> Dne: <u>8. srpna 2019</u> Číslo: <u>134/2019</u> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <u>Ing. Zuzana Křikalová</u> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>2791/2016</u> Dne: <u>19. srpna 2019</u> Číslo: <u>105/2019</u> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: <u>Geodetický servis Praha s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10</u> Číslo plánu: <u>1791-118/2019</u> Okres: <u>Hlavní město Praha</u> Obec: <u>Praha</u> Kat. území: <u>Libuš</u> Mapový list: <u>Praha 6-5/34</u> Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-3761/2019-101 2019.08.13 14:45:30 CEST

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
527-104	741488.72	1051580.29	3
576-74	741489.22	1051579.28	3
1782-18	741555.25	1051645.21	3
1	741493.90	1051565.26	3
2	741492.98	1051564.87	3
3	741491.55	1051564.09	3
4	741491.90	1051563.44	3
5	741495.50	1051564.67	3
6	741495.15	1051565.54	3
7	741491.65	1051568.63	3
8	741492.59	1051568.99	3
9	741492.80	1051565.36	3
11	741491.53	1051571.50	3
12	741490.59	1051571.16	3
13	741488.08	1051578.86	3
14	741488.96	1051576.16	3
15	741490.06	1051576.44	3
16	741487.79	1051579.96	3
17	741489.76	1051579.83	3
18	741499.28	1051583.26	3
19	741498.94	1051584.20	3
20	741517.51	1051590.28	3
21	741517.15	1051591.22	3
22	741530.59	1051595.19	3
23	741530.23	1051596.13	3
24	741540.25	1051598.99	3
25	741539.91	1051599.93	3
26	741545.04	1051600.54	3
27	741544.52	1051601.42	3
28	741546.36	1051601.74	3
29	741545.38	1051602.20	3
30	741546.42	1051603.25	3
31	741545.42	1051602.94	3
32	741546.38	1051606.62	3
33	741545.42	1051606.25	3
34	741546.13	1051607.69	3
35	741548.03	1051608.35	3
36	741549.43	1051608.84	3
37	741548.35	1051609.16	3
38	741549.02	1051611.13	3
39	741548.04	1051610.93	3
40	741545.61	1051626.46	3
41	741544.63	1051626.22	3
42	741542.76	1051637.22	3
43	741541.75	1051637.14	3
44	741539.82	1051647.11	3
45	741535.49	1051666.63	3
46	741534.09	1051671.24	3
47	741534.24	1051672.37	3
48	741535.26	1051672.78	3
49	741537.30	1051672.94	3
50	741554.66	1051677.16	3
51	741555.54	1051676.84	3
52	741555.76	1051675.69	3
53	741555.03	1051674.54	3
54	741555.66	1051676.22	3
55	741554.69	1051675.99	3
56	741553.96	1051646.15	3
57	741553.34	1051648.87	3
58	741552.48	1051648.94	3
59	741552.40	1051649.94	3
60	741554.17	1051649.81	3
61	741541.13	1051647.27	3
62	741541.36	1051646.30	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
63	741563.32	1051612.87	3
64	741564.44	1051614.18	3
65	741567.08	1051614.05	3
66	741567.25	1051615.27	3
67	741566.75	1051616.69	3
68	741565.70	1051617.02	3
69	741566.20	1051615.02	3



1123/126

1123/76

1123/106

1123/108

1123/109

1123/128

1123/127

1123/77

1123/78

1123/4

1123/71

1123/72

1123/111

1123/110

1123/112

1123/86

1123/85

1123/62

1123/53

1123/58

1123/124

1123/140

1123/116

1123/43

1123/114

303/13

303/27

303/15

303/7

303/6

1123/141

1123/45

1120/3

1120/4

1120/1

874/1

874/4

1123/129/EC21/1
1123/111
1123/110
1123/112
1123/86
1123/85
1123/76
1123/77
1123/78
1123/71
1123/72
1123/126
1123/127
1123/128
1123/124
1123/140
1123/116
1123/43
1123/114
1123/141
1123/45
1120/3
1120/4
1120/1
303/13
303/27
303/15
303/7
303/6
1123/111
1123/110
1123/112
1123/86
1123/85
1123/76
1123/77
1123/78
1123/71
1123/72
1123/126
1123/127
1123/128
1123/124
1123/140
1123/116
1123/43
1123/114
1123/141
1123/45
1120/3
1120/4
1120/1
303/13
303/27
303/15
303/7
303/6