

**S m l o u v a**  
**o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**  
(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

**1. Městská část Praha-Libuš**

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš  
IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142  
zastoupená: RNDr. Lucií Jungwiertovou, Ph.D., starostkou  
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800  
dále jen „budoucí povinný“

**2. Zátoňská s.r.o.**

se sídlem: Praha 4 – Modřany, Modřanská 621/72, PSČ: 143 00  
IČO: 06662617 DIČ: CZ06662617  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 286306  
zastoupena: Miroslavem Hofmanem, jednatelem  
dále jen „budoucí oprávněný“

**I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č. 5 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 530 pro k.ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**služebná nemovitost**“).

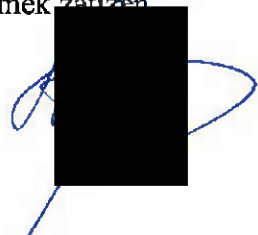
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 14 v k.ú. Písnice, jehož součástí je stavba - rodinný dům č. p. 1 v k.ú. Písnice, a pozemků parc.č. 16, 17 a 18 v k.ú. Písnice, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 534 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).

**II.**

Budoucí oprávněný vybuduje na pozemku **parc. č. 5 v k. ú. Písnice, obec Praha, přípojku plynu a elektřiny** (dále jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

**III.**

1. Protože pozemek **parc. č. 5 v k. ú. Písnice, obec Praha**, je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti, zřídit služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vybudovat na něm **zařízení**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou bude předmětný pozemek zatížen



2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) *Povinný, který je vlastníkem pozemku parc. č. 5 v k. ú. Písnice, obec Praha, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - pozemku parc. č. 14 v k. ú. Písnice, jehož součástí je stavba - rodinný dům č. p. 1 v k.ú. Písnice, a pozemků parc. č. 16, 17 a 18 v k. ú. Písnice, obec Praha, touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na služebné nemovitosti, tj. pozemku parc. č. 5 v k. ú. Písnice, obec Praha, inženýrské sítě – přípojku plynu a elektřiny, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

b) *Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.*

c) *Oprávněný je povinen:*

a) *oznámít v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*

b) *po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*

d) *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.*

e) *Služebnost se zřizuje jako úplatná. Výše úplaty za zřízení služebnosti bude stanovena dohodou ve výši 5.000,- Kč bez DPH (slovy: pět tisíc korun českých). Oprávněný je povinen uhradit 6.050,-Kč vč. DPH a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč, tj. celkem 8.050,- Kč na bankovní účet č. 2 [REDAKCE] S: č. smlouvy, do 15 dní od podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti.*

f) *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*

g) *K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.*

h) *Na základě smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 5 v k. ú. Písnice, obec Praha, ve prospěch*

*panující nemovitosti - pozemku parc. č. 14 v k. ú. Písnice, jehož součástí je stavba - rodinný dům č. p. 1 v k.ú. Písnice, a pozemků parc. č. 16, 17 a 18 v k. ú. Písnice, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 5 v k. ú. Písnice, obec Praha, inženýrské sítě – přípojku planu a elektřiny, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu.*

#### IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.
7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 100/2023 ze dne 5.5.2023.

Příloha: situační pláněk

V Praze dne ..... *2. 8. 2023*

- 2 .08. 2023

za budoucího povinného

za budoucího oprávněného

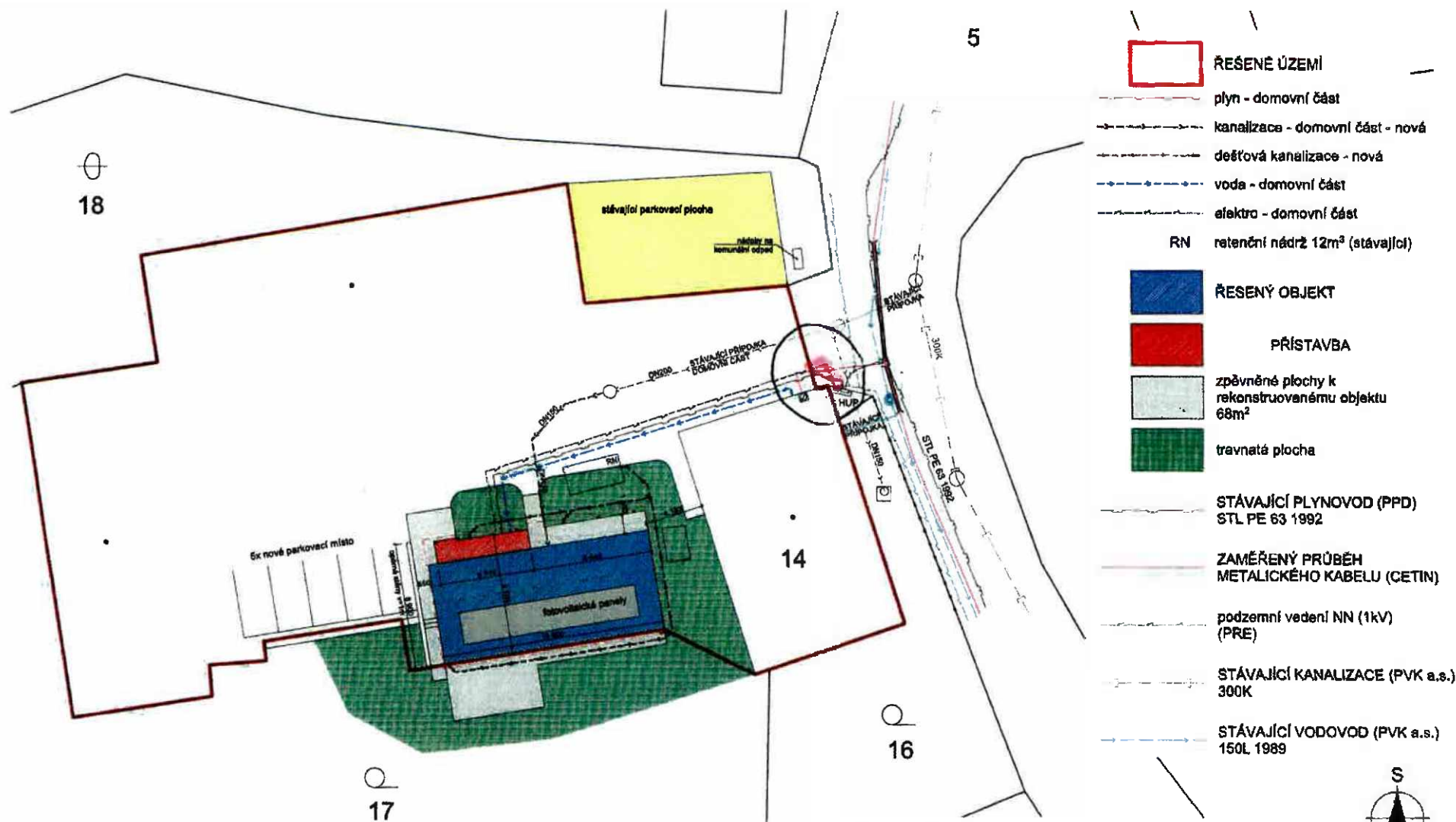
.....  
RNDr. Lucie Jungwientová, Ph.D.

starostka

Městská část Praha-Libuš







- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- plyn - domovní část
- kanalizace - domovní část - nová
- dešťová kanalizace - nová
- voda - domovní část
- elektro - domovní část
- RN retenční nádrž 12m<sup>3</sup> (stávající)
- ŘEŠENÝ OBJEKT
- PŘÍSTAVBA
- zpevněné plochy k rekonstruovanému objektu 68m<sup>2</sup>
- travnatá plocha
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD (PPD) STL PE 63 1992
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU (CETIN)
- podzemní vedení NN (1kV) (PRE)
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE (PVK a.s.) 300K
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD (PVK a.s.) 150L 1989

+0,000 = 298,50m Bpvr

INVESTOR	Zábrňská s.r.o., Modřanská 621/72, 143 00 Praha 4 - Modřany	Ing. Martina Komárková, IČ: 6499008 Palackého 1427, 271 01 Nové Strašecí martina.komarkova@szl.net.cz										
VYPRACOVAL	Ing. Martina Komárková, Palackého 1427, 271 01 Nové Strašecí											
AKCE	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY – PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU u čp. 1/15 na parc.č. 14, k.ú. Písnice</b>	<table border="1"> <tr> <td>PARC.Č. - k.ú.</td> <td>14 - Písnice</td> </tr> <tr> <td>DATUM</td> <td>11/2022</td> </tr> <tr> <td>STUPEŇ</td> <td>SR</td> </tr> <tr> <td>FORMÁT</td> <td>A3</td> </tr> <tr> <td>MĚŘÍTKO</td> <td>1:250</td> </tr> </table>	PARC.Č. - k.ú.	14 - Písnice	DATUM	11/2022	STUPEŇ	SR	FORMÁT	A3	MĚŘÍTKO	1:250
PARC.Č. - k.ú.	14 - Písnice											
DATUM	11/2022											
STUPEŇ	SR											
FORMÁT	A3											
MĚŘÍTKO	1:250											
VÝKRES	<b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>	č. VÝKRESU <b>C2</b>										

