

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142
zastoupená: RNDr. Lucíí Jungwiertovou, Ph.D., starostkou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
dále jen „**budoucí povinný**“

2. Libušská Estate s.r.o.

se sídlem: , Petržílková 2835/5, PSČ: 158 00 Praha 5 – Stodůlky
IČO: 17159971 DIČ: CZ17159971
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 367524
zastoupena: Cong Hung Nguyenem, jednatelem
Ing. Martinem Malínským, jednatelem
dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č. 1153/3 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**služebná nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků parc. č. 908 v k. ú. Písnice, jehož součástí je stavba – rod. dům č.p. 140 a pozemku parc. č. 909 v k. ú. Písnice, oba obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 222 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).

II.

Budoucí oprávněný vybuduje v rámci stavby „BD Libušská“ na pozemku **parc. č. 1153/3 v k. ú. Libuš vodovodní přípojku** (dále jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Protože pozemek **parc. č. 1153/3 v k. ú. Libuš, obec Praha**, je ve vlastnictví resp. svěřené správě budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti, zřídit služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vybudovat na něm zařízení, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou bude předmětný pozemek zatížen.

2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) *Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem, pozemku parc. č. 1153/3 v k. ú. Libuš, obec Praha, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - pozemků parc. č. 908 v k. ú. Písnice, jehož součástí je stavba – rod. dům č.p. 140, a pozemku parc. č. 909 v k. ú. Písnice, obec Praha, touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na služebné nemovitosti, tj. pozemku parc. č. 1153/3 v k. ú. Libuš vodovodní přípojku, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

b) *Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.*

c) *Oprávněný je povinen:*

a) *oznámít v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*

b) *po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*

d) *Služebnost se zřizuje jako časově neomezené.*

e) *Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a DPH. oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího slu*

zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.

Cena služebnosti bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.

f) Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.

g) K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.

h) Na základě smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1153/3 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch panující nemovitosti - pozemků parc. č. 908 v k. ú. Písnice, jehož součástí je stavba – rod. dům č.p. 140, a pozemku parc. č. 909 v k. ú. Písnice, obec Praha, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 1153/3 v k. ú. Libuš vodovodní přípojku, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 191/2023 ze dne 31. 7. 2023.

Příloha: situační plán

V Praze dne16.08.2023.....

za budoucího povinného



RNDr. Lucie Jungwiertová, Ph.D.
starostka
Městská část Praha-Libuš



za budoucího oprávněného



Cong Hung Nguyen Ing. Martin Malínský
Libušská Estate s.r.o.

LEGENDA – zastavěné plochy

- MAXIMÁLNÍ OBRYŠ NP OBJEKTU NOVOSTAVBY, PROPSANÝ DO ÚROVNĚ ±0,000
- OBRYŠ OBJEKTU NOVOSTAVBY V SUTERÉNU
- OBRYŠ OBJEKTU NOVOSTAVBY VE VYŠŠÍCH PÁTECH (NAD TERÉNEM)
- OBRYŠ BALKÓNŮ V NADZEMNÍCH PÁTECH
- HRANICE POZEMKŮ V MAJETKU INVESTORA
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU – DLOUHODOBÝ (VÍCE NEŽ 1 ROK)
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU – KRÁTKODOBÝ (PŘÍPOJKY)
- HLAVNÍ VSTUP

VÝPIS PLOCH:

- CELKOVÁ PL. POZEMKŮ INVESTORA: 1437 M2
- PŘEDP. PL. TRVALÝCH ZÁBORŮ: 38,14 M2
- PŘEDP. PL. DOČASNÝCH ZÁBORŮ: 71,53 M2
- CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 814,7 M2

POZEMKY VE VLAST. INVESTORA:

- PARCELA Č. 908:**
DRUH POZEMKU: ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ
VÝMĚRA: 300 M2
- PARCELA Č. 909:**
DRUH POZEMKU: ZAHRADA
VÝMĚRA: 780 M2
- PARCELA Č. 910/58:**
DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA
VÝMĚRA: 86 M2
- PARCELA Č. 910/65:**
DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA
VÝMĚRA: 271 M2

SOUSEDNÍ POZEMKY:

- PARCELA Č. 910/48:**
DRUH P.: OSTATNÍ PLOCHA
VLAST.: HL.M. PRAHA
- PARCELA Č. 910/196:**
DRUH P.: OSTATNÍ PLOCHA
VLAST.: HL.M. Praha
- PARCELA Č. 910/56:**
DRUH P.: OSTATNÍ PLOCHA
VLAST.: CIB Rental, s.r.o.
- PARCELA Č. 1131:**
DRUH P.: OSTATNÍ PLOCHA
VLAST.: HL.M. Praha



Formát 2 x A4

PROJEKT

BYTOVÝ DŮM LIBUŠSKÁ
Libušská 140/127, Praha - Libuš - Písnice, 14200 Praha
pozemky parc.č. : 908, Písnice [720984]

STAVĚNÍ

LIBUŠSKÁ ESTATE s.r.o.
Petřížkova 2835/5, Stodůlky, 15800 Praha 5
IČ 17159971

ZPRACOVATEL ČÁSTI

Hora Architekti s.r.o.
Kotelná 2589/158, 101 00 Praha 10
e: stefan.hora@horarchitekti.cz
m: + 420 777 16 25 99

HORA ARCHITEKTI

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Hora Architekti s.r.o.
Kotelná 2589/158, 101 00 Praha 10
e: stefan.hora@horarchitekti.cz
m: + 420 777 16 25 99

HORA ARCHITEKTI

HP
Stefan Hora MSC.

PROJEKTANT ČÁSTI
Stefan Hora MSC.
Ing. Michael Masek

VYPRACOVAL
Ing. Michael Masek

zak. č.

20220002
název stavby

BD_LIBUŠSKÁ
část projektu

SITUACE
název dokumentu

KATASTRÁLNÍ SITUACE

stupeň dokumentace

DBP
objekt

1 : 500
datum

C
číslo výkresu

C.2
číslo revize

Dokumentace
pro vydání
spol. prohlášení
měřítka výkresu

1 : 500
datum

29.11.22
číslo revize

