

## Smlouva o spolupráci č. 20230145/OSMI

Tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smluvní strany:

### **Městská část Praha-Libuš**

IČO 00231142

Se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

zastoupená: RNDr. Lucií Jungwiertovou, Ph.D., starostkou

(dále jen „**MČ**“)

a

### **Libušská Estate, s.r.o.,**

IČO 17159971,

Se sídlem Petřálkova 2835/5, , 158 00 Praha 5 - Stodůlky

zastoupená: Ing. Martinem Malínským, jednatelem a Cong Hung Nguyenem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 367524

(dále jen „**Investor**“)

(MČ a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

### **I. Preambule**

- A Zasazovat se o všestranný rozvoj svého území a zvyšování jeho kvality a nabídky příležitostí pro život lidí je základní povinností MČ v její samostatné působnosti vyplývající z ústavně zaručeného práva na samosprávu podle čl. 8 a čl. 100 Ústavy České republiky a zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. o tento rozvoj se může MČ zasazovat rovněž prostřednictvím spolupráce s investory. MČ v rámci této spolupráce postupuje v souladu s právním řádem České republiky, se zájmy samosprávy a zájmy obyvatel a cíli a úkoly územního plánování a nezávisle na výkonu státní správy vykonávané v přenesené působnosti.
- B Investor zamýšlí realizovat na území MČ investiční záměr definovaný níže v této Smlouvě (dále jen „**Investiční záměr**“).
- C Smluvní strany jsou si vědomy, že realizace Investičního záměru vyvolá na území MČ zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu, občanské a rekreační vybavení, které bude nezbytné uspokojit; Investor má zájem se na rozvoji území podílet.
- D Smlouva byla uzavřena podle pravidel uvedených v materiálu schváleném zastupitelstvem Hlavního města Prahy usnesením ze dne 27. 1. 2022 pod číslem Z-9930, a to Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy včetně všech příloh (dále jen „**Metodika**“). Zastupitelstvo MČ schválilo použití Metodiky v rámci MČ usnesením č. 27/2022 ze dne 27. 6. 2022, se změnou přijatou usnesením Zastupitelstva MČ č. 11/2023 dne 14. 2. 2023.

- E . Účelem Smlouvy je stanovení podmínek spolupráce MČ a Investora a podmínek poskytnutí a rozsah plnění Investora za účelem uspokojení potřeb v území vyvolaných Investičním záměrem.
- F . Smluvní strany prohlašují, že plnění Investora představuje dobrovolný závazek na základě svobodně uzavřené dohody Smluvních stran, která je prospěšná pro Smluvní strany i obyvatele MČ.
- G . Smluvní strany berou na vědomí, že MČ uzavírá Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupuje jako vykonavatel státní moci a že při plnění svých závazků z této Smlouvy nemohou a nebudou zasahovat do rozhodování orgánů MČ při výkonu státní správy v přenesené působnosti.

## II. Předmět Smlouvy

- II.1 Investor se zavazuje při přípravě a realizaci Investičního záměru dodržet základní parametry Investičního záměru (dále jen „**Základní parametry**“) a poskytnout MČ finanční a nefinanční plnění, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě (dále jen „**Plnění Investora**“).
- II.2 Základními parametry Investičního záměru jsou dle dohody Smluvních stran parametry Investičního záměru dané projektovou dokumentací pro společné povolení zpracovanou Hora Architekti s.r.o., č. 20220002 ze dne 29. 11. 2022, s níž se MČ měla možnost podrobně seznámit, a to:
  - a) počet bytových jednotek – maximálně 39, počet nebytových jednotek, maximálně 3,
  - b) počet parkovacích stání – maximálně 39,
  - c) maximální výška atiky – 21,220 m nad terénem, max. podlažnost 6 NP,
  - d) max. HPP (nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických prostor) - 3113,9 m<sup>2</sup>,
  - e) půdorys záměru – vepsán do obdélníku o stranách max. 39,600 m a 23,390 m.

Jakoukoliv změnu Základních parametrů Investičního záměru je Investor oprávněn realizovat jen s předchozím písemným souhlasem MČ.

- II.3 MČ se zavazuje respektovat sjednané Základní parametry Investičního záměru a poskytnout Investorovi součinnost při realizaci Investičního záměru, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- II.4 MČ se zavazuje převzít Plnění Investora způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

## III. Předmět a způsob Plnění Investora

- III.1 Investor se v souladu s touto Smlouvou zavazuje poskytnout Plnění Investora. Rozsah finančního Plnění Investora byl stanoven a vypočten dle Přílohy č. 9 Metodiky (Doporučený postup k záměrům nevyžadujícím změnu územního plánu) ve spojení s usnesením Zastupitelstva MČ č. 11/2023 ze dne 14. 2. 2023 následujícím způsobem:

$$\text{výše plnění Investora} = \text{HPP} \times 1.000$$

- III.2 HPP se pro účely této Smlouvy vypočte součtem hrubých podlažních ploch (HPP) ve všech nadzemních podlažích, vypočtených na základě vnějších rozměrů budovy v každém jednotlivém

nadzemním podlaží, včetně ustupujících pater a započítatelné části podkroví části hrubých podlažních ploch podzemních podlaží sloužících hlavní funkci, vypočtených na základě vnějších rozměrů budovy v každém jednotlivém podzemním podlaží – podrobně viz Metodické návody a výklady k územnímu plánu v příloze č. 1 této Smlouvy ([https://iprpraha.cz/uploads/assets/pup/metodicke\\_navody.pdf](https://iprpraha.cz/uploads/assets/pup/metodicke_navody.pdf)).

- III.3 Nefinanční Plnění Investora spočívá v úpravě parkovací plochy (dále jen „**Úprava parkovací plochy**“) na části pozemků parc. č. 910/81 a 910/82 v kat. ú. Písnice (dále jen „**Pozemky**“), které jsou ve vlastnictví Magistrátu hlavního města Prahy a ve svěřené správě MČ. Možné varianty konkrétní Úpravy parkovací plochy, v jejímž důsledku se zvýší počet parkovacích stání, jsou znázorněny ve schématických studiích č. 1 a 2, které tvoří přílohu této Smlouvy.
- III.4 Nefinanční plnění bude poskytnuto Investorem následovně/dle následujícího harmonogramu:
- a) MČ sdělí Investorovi bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy písemně (včetně emailem): (i) která varianta Úpravy parkovací plochy (tj. dle které studie) má být provedena, (ii) jaká závazná stanoviska, oznámení, souhlasy, vyjádření či povolení veřejnoprávních orgánů / orgánů státní správy, včetně stavebního úřadu, či jiných institucí (dále jen „**Stanoviska**“) jsou pro realizaci Úpravy parkovací plochy nezbytná, a zda a která Stanoviska má zajistit Investor, a (iii) zda je pro realizaci Úpravy parkovací plochy nutné zpracování projektové dokumentace;
  - b) Investor ve lhůtě nejpozději 2 měsíců od doručení informace MČ dle písm. a) výše řádně (včetně splnění všech náležitostí žádosti a doložení všech potřebných příloh) požádá o vydání příslušných Stanovisek, která má případně zajistit Investor, a předloží MČ zpracovanou projektovou dokumentaci ke schválení v případě, že taková dokumentace bude dle sdělení MČ (viz písm. a) výše) vyžadována.
  - c) Investor se zavazuje na své náklady a bez nároku na jakoukoliv úhradu ze strany MČ realizovat Úpravu parkovací plochy ve variantě zvolené MČ a tuto předat MČ ve lhůtě 6-ti měsíců od doručení výzvy MČ, kterou je MČ oprávněna zaslat Investorovi kdykoli po nabytí právní moci společného povolení pro Investiční záměr, nejpozději však o 2 let od uzavření této Smlouvy. MČ je povinna poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost pro realizaci Úpravy parkovací plochy a provedení souvisejících stavebních úprav.
  - d) S výjimkou ujednání o ceně za provedení díla – Úpravy parkovací plochy, když tato je prováděna Investorem pro MČ bezúplatně a bez nároku na úhradu jakýchkoliv nákladů na straně Investora, a dále s výjimkou ujednání o odstoupení od smlouvy, se všechna ostatní práva a povinnosti Smluvních stran při realizaci Úpravy parkovací plochy dle tohoto článku Smlouvy (zejména, nikoliv však výlučně, nebezpečí škody na věci, kontrola provádění prací, odpovědnost Investora za případné vady Úpravy parkovací plochy, převzetí dokončené Úpravy parkovací plochy, vznik škody a nároky na straně MČ, jakož i nároky MČ z vadného plnění) řídí úpravou smlouvy o dílo dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku.
- III.5 MČ je oprávněna kdykoliv před zahájením realizace Úpravy parkovací plochy, nejdříve však po nabytí právní moci společného povolení pro Investiční záměr, písemně vyzvat Investora, aby namísto sjednaného nefinančního Plnění Investora a nad rámec finančního Plnění Investora vypočteného postupem dle odst. III. 1 tohoto článku Smlouvy uhradil MČ za účelem řešení parkování v okolí Investičního záměru finanční kompenzaci ve výši 500.000,- Kč. Investor je

povinen sjednanou sumu MČ na její výzvu uhradit na účet uvedený v odst. III.10 tohoto článku Smlouvy ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy; v případě úhrady finanční kompenzace na výzvu MČ dle tohoto odstavce Smlouvy není Investor povinen poskytnout nefinanční Plnění Investora.

- III.6 Pokud v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změně rozsahu Investičního záměru z důvodu nezávislých na vůli Investora, zejména v případě rozhodnutí stavebního úřadu, bude výše finančního Plnění Investora upravena v poměru, který odpovídá úpravě Investičního záměru (*pro rata*) při zachování smyslu a účelu plnění; změna rozsahu záměru nemá vliv na nefinanční Plnění Investora. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že v případě změny rozsahu Investičního záměru z důvodů na straně Investora (např. rozhodnutí Investora o změně podoby Investičního záměru/nevyužití původně plánované kapacity apod.), se výše Plnění Investora sjednaná v této Smlouvě nemění.
- III.7 Smluvní strany se dohodly, že výše finančního Plnění Investora se bude po dobu od uzavření této Smlouvy do doby poskytnutí Plnění Investora dle odst. III.10 této Smlouvy každoročně automaticky k datu 1.2. daného roku navyšovat o průměrnou roční míru inflace podle indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, který je zveřejňován Českým statistickým úřadem.
- III.8 Nárok na poskytnutí finančního Plnění Investora vzniká k okamžiku právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí anebo k okamžiku právní moci povolení k předčasnému užívání Investičního záměru před jeho úplným dokončením (podle skutečnosti, která nastane dříve). V případě, že Investiční záměr nevyžaduje vydání veřejnoprávního povolení/souhlasu, vzniká nárok na poskytnutí Plnění Investora dokončením Investičního záměru.
- III.9 Poté, co vznikne nárok na finanční Plnění Investora dle odst. III.8 této Smlouvy, se Investor zavazuje poskytnout finanční Plnění Investora, navýšené o inflaci dle odst. III.7 této Smlouvy, a to vše k účelům, způsobem a v termínech splatnosti sjednaných dále v této Smlouvě.
- III.10 Výše finančního Plnění Investora vypočtená výše uvedeným způsobem činí **3.113.900,- Kč** při HPP o velikosti 3113,9 m<sup>2</sup>. Za účelem [realizace veřejného občanského a/nebo rekreačního vybavení / veřejného prostranství/ dopravní a/nebo technické infrastruktury / městských bytů], Investor poskytne Plnění Investora na účet MČ č. 19-2000691349/0800 VS číslo Smlouvy ze záhlaví, a to do 15 dnů ode dne vzniku nároku na Plnění Investora dle odst. III.8 této Smlouvy.
- III.11 MČ je povinna na písemnou výzvu Investora ve lhůtě 14 dnů od doručení takové výzvy Investora písemně informovat o tom, jak využila finanční Plnění Investora.

#### IV. Součinnost samosprávy

- IV.1 MČ poskytne Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro povolení, provedení a dokončení Investičního záměru v mezích Základních parametrů. Součinnost dle předchozí věty poskytne MČ vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti bez zbytečného odkladu po doručení takové výzvy a v rozsahu nezbytném a/nebo vhodném k naplnění účelu této Smlouvy.
- IV.2 MČ se zavazuje – v rámci své samostatné působnosti – poskytnout Investorovi součinnost k vydání veškerých správních rozhodnutí pro účely realizace Investičního záměru v mezích

Základních parametrů a poskytnout potřebná stanoviska a souhlasy v řízeních a procesech podle stavebního zákona. MČ se zavazuje zdržet se podání jakýchkoliv žádostí, podnětů nebo opravných prostředků v řízeních a procesech podle stavebního zákona a veškerých dalších správních nebo soudních řízeních správních vedených v souvislosti s realizací Investičního záměru z důvodu takových vlastností Investičního záměru, které jsou v souladu se Základními parametry. Z jiných důvodů může MČ souhlas neudělit a podněty, žádosti a opravné prostředky podat. V takovém případě však musí MČ o důvodech svého postupu vždy bezodkladně informovat Investora a jednat s ním o řešení vzniklé situace.

- IV.3 Jakoukoli součinnost dle této Smlouvy poskytuje MČ pouze v rámci své samostatné působnosti a v souladu s právními předpisy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že MČ není v rámci poskytování součinnosti dle této Smlouvy oprávněna zasahovat do rozhodování stavebního úřadu či jiných orgánů rozhodujících v přenesené působnosti o Investičním záměru. Předmětem této Smlouvy tak není jakýkoli závazek MČ, že rozhodnutí či jiný správní akt, o které Investor žádá příslušný stavební úřad, bude vydáno.
- IV.4 MČ poskytne v souvislosti s realizací Investičního záměru nezbytnou součinnost i formou zřízení věcných břemen pro uložení sítí nebo poskytnutí pozemků pro stavební zábor, a to na pozemcích, které jsou ve svěřené správě MČ, pokud to umožňují podmínky v místě. MČ umožní připojení Investičního záměru či jeho dílčích částí na stávající veřejnou infrastrukturu, tj. zejména na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (liniové stavby a inženýrské sítě), které jsou ve svěřené správě MČ, a to za předpokladu, že to umožňují technické a kapacitní podmínky.
- IV.5 Investor tímto bere na vědomí, že některá majetkoprávní jednání MČ dle této Smlouvy podléhají zvláštním podmínkám a omezením stanoveným v právních předpisech, včetně schválení a uveřejnění takového jednání ze strany Zastupitelstva MČ. S ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a povahu rozhodování Zastupitelstva nemůže MČ garantovat Investorovi jakékoli budoucí schválení majetkoprávního jednání. MČ nenes ve vztahu k Investorovi odpovědnost jenom proto, že nedojde ke schválení majetkoprávního jednání Zastupitelstvem MČ.
- IV.6 MČ si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout Investorovi součinnost dle této Smlouvy, v případech a v rozsahu, ve kterém:
- i) by bylo poskytnutí součinnosti v rozporu s právními předpisy;
  - ii) Investor při přípravě nebo realizaci Investičního záměru nedodrží Základní parametry; nebo
  - iii) Investor jinak porušuje tuto Smlouvu.

MČ je v takovém případě oprávněna vyjádřit nesouhlas s Investičním záměrem a neposkytovat Investorovi součinnost podle Smlouvy, dokud nebude zjednána náprava. V takovém případě MČ musí o důvodech pro odepření součinnosti Investora bezodkladně písemně informovat.

## V. Smluvní pokuty

- V.1 V případě prodlení Investora s poskytnutím finančního Plnění Investora dle odst. III.10 této Smlouvy, je Investor povinen uhradit MČ smluvní pokutu ve výši 0,05% Plnění Investora za každý den prodlení.

- V.2 V případě, že Investor je v prodlení s plněním povinností ve vztahu k nefinančnímu Plně Investora dle čl. III. odst. III.4 písm. b) této Smlouvy a/nebo s dokončením a předáním Úpravy parkovací plochy a nezjedná nápravu ani na výzvu MČ v dodatečné lhůtě 1 měsíce, je Investor povinen uhradit MČ smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Úhradou smluvní pokuty podle tohoto článku zaniká zajištěný závazek Investora poskytnout nepeněžitě Plnění v plném rozsahu.
- V.3 V případě, že Investor je v prodlení s odstraněním vytčených vad Úpravy parkovací plochy a nezjedná nápravu ani na výzvu MČ v dodatečné lhůtě 1 měsíce, je Investor povinen uhradit MČ smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do celkové výše 100.000,- Kč.
- V.4 V případě nedodržení Základních parametrů Investičního záměru Investorem bez předchozího souhlasu MČ s takovou změnou dle odst. II.2 této Smlouvy a/nebo v případě porušení povinností Investora dle čl. VII Smlouvy, je Investor povinen uhradit MČ za každé takové jednotlivé porušení Smlouvy smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč.
- V.5 V případě, že Investor nezrealizuje Investiční záměr ve lhůtě dle odst. VI.1 této Smlouvy, je Investor povinen uhradit MČ smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč.
- V.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 7 dnů od doručení výzvy MČ k jejich úhradě.
- V.7 Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Investora uhradit MČ náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

## VI. Odpovědnost Smluvních stran

- VI.1 Investor je povinen realizovat Investiční záměr (tj. dokončit jej a získat pravomocné veřejnoprávní povolení k jeho užívání), a to nejpozději do 30 měsíců od nabytí právní moci povolení pro Investiční záměr. Za povolení Investičního záměru či jeho včasnou realizaci nese odpovědnost výhradně Investor. Investor bude realizovat Investiční záměr na vlastní nebezpečí a náklady.
- VI.2 MČ neposkytuje a ani v budoucnu neposkytne Investorovi jakékoli záruky nebo prohlášení nebo ujištění za technickou, ekonomickou, urbanistickou či právní realizovatelnost Investičního záměru a transakcí předpokládaných touto Smlouvou nebo za jakékoli jiné obdobné skutečnosti a Investor se vzdává práva na náhradu újmy z důvodu technické, ekonomické, urbanistické či právní nerealizovatelnosti Investičního záměru a/nebo transakcí předpokládaných touto Smlouvou nebo za jakékoli jiné obdobné skutečnosti.
- VI.3 Investor tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
- VI.4 MČ nese odpovědnost za nesplnění povinností z této Smlouvy v důsledku zákonem vynuceného jednání na základě výsledku místního referenda, které bylo iniciováno přípravným výborem.
- VI.5 MČ nese odpovědnost za případné nevydání územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo společného povolení Investičního záměru. MČ nese odpovědnost za případné zrušení územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo společného povolení Investičního záměru. MČ současně nese odpovědnost za škodu, která by tím mohla vzniknout. Tím není dotčeno právo Investora v takovém případě odstoupit od této Smlouvy dle odst. VI.6 této Smlouvy.
- VI.6 V případě pravomocného zrušení již vydaného územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo společného povolení Investičního záměru či v případě pravomocného rozhodnutí o zamítnutí

žádosti o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo společného povolení Investičního záměru, je Investor oprávněn od Smlouvy po uplynutí lhůty 3 měsíců od nabytí právní moci takového rozhodnutí odstoupit, a to za podmínky, že proti takovému pravomocnému rozhodnutí správního orgánu nebyla podána správní žaloba. Je-li zahájeno řízení o správní žalobě, je Investor oprávněn od Smlouvy odstoupit až po uplynutí lhůty 30 dnů po pravomocném skončení takového řízení, je-li jeho výsledkem rozhodnutí, podle něž Investiční zámět nelze realizovat, a to za podmínky, že proti takovému pravomocnému rozhodnutí soudu nebyla současně podána kasační stížnost; v opačném případě je Investor oprávněn odstoupit teprve po uplynutí lhůty 3 měsíců od pravomocného odmítnutí kasační stížnosti či jejího pravomocného zamítnutí Nejvyšším správním soudem, za podmínky že nebylo v předmětné věci zahájeno řízení o ústavní stížnosti před Ústavním soudem. Bylo-li zahájeno řízení o ústavní stížnosti před Ústavním soudem, může Investor odstoupit od této Smlouvy poté, co Ústavní soud rozhodne o odmítnutí či zamítnutí ústavní stížnosti.

- VI.7 Odstoupení od Smlouvy dle dohody Smluvních stran nemá vliv na již realizované nefinanční Plnění Investora a Investor se pro tyto případy výslovně vzdává jakýchkoliv nároků na vydání bezdůvodného obohacení či náhradu škody ve vztahu k poskytnutému nefinančnímu Plnění Investora.
- VI.8 Na základě dohody Stran se tímto vylučuje právo kterékoli Smluvní strany na náhradu ušlého zisku, který by jinak mohla Smluvní strana požadovat za porušení povinností uvedených v této Smlouvě a v ostatních Smluvních dokumentech, a Smluvní strany se tímto vzdávají práva na náhradu ušlého zisku.
- VI.9 Na základě dohody Smluvních stran se celková výše veškeré škody či jiné újmy nebo obohacení, které by Investor po MČ případně mohl požadovat podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, ve svém souhrnu omezuje na celkovou částku 10% Plnění Investora a Investor se tímto vzdává práva na náhradu veškerých nákladů, škody či jiné újmy nebo obohacení nad tuto částku.
- VI.10 Smluvní strany sjednávají, že veškerá omezení a vyloučení odpovědnosti za újmu a limitace náhrady újmy jsou:
- i) sjednána s ohledem na zvláštní postavení MČ, které není autorem ani spoluautorem Investičního záměru, a nemůže tak nést jakoukoli odpovědnost za jednání či opomenutí Investora nebo za jiná rizika vyplývající z Investičního záměru;
  - ii) sjednána s ohledem na odborné znalosti a know-how Investora;
  - iii) Smluvními stranami považována za sjednaná v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem.

## VII. Přejed a postoupení Smlouvy

- VII.1 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru, pozemkům/stavbám určeným k realizaci Investičního záměru nebo kterékoli jejich části, na jiný subjekt, je Investor povinen MČ o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu a v přiměřeném předstihu písemnou formou vyzrozumět. V tomto vyzrozumění Investor poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu této Smlouvy.
- VII.2 Tato Smlouva, jednotlivá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a práva k pozemkům/stavbám určeným k realizaci Investičního záměru nebo jejich částem nesmí být postoupeny nebo převedeny bez předchozího písemného souhlasu MČ, jehož udělení se MČ zavazuje bez rozumného důvodu neodepřít. Důvodem k odepření udělení souhlasu může být například – nikoliv však výlučně – neposkytnutí dostatečného zajištění splnění povinností Investora dle této Smlouvy. Nevyjádří-li se MČ k vyzrozumění Investora dle odst. VII.1 této Smlouvy nejpozději do 2 měsíců, platí, že souhlas udělila.

- VII.3 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce včas prokazatelně informovat existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků. Investor se dále zavazuje k tomu, že před případným převodem práv k Investičnímu záměru a/nebo pozemkům/stavbám určeným k realizaci Investičního záměru nebo jejich částem smluvně zaváže své případné právní nástupce ke splnění povinností Investora plynoucích z této Smlouvy. Právním nástupcem se pro tyto účely rozumí i noví vlastníci Pozemků.
- VII.4 Pro případ, že má být provedena přeměna obchodní společnosti Investora ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (popř. dle jiného obdobného právního předpisu), nebo pokud Investor zamýšlí převést svůj obchodní závod nebo jeho část, vyžádá si Investor s takovým jednáním předem písemný souhlas MČ, k jehož udělení se MČ zavazuje bez rozumného důvodu neodepřít. V žádosti o udělení souhlasu Investor poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu této Smlouvy. Nevyjádří-li se MČ k vyrozumění Investora dle odst. VII.1 této Smlouvy nejpozději do 2 měsíců, platí, že souhlas udělila.
- VII.5 Investor není oprávněn jednostranně započíst své pohledávky vzniklé z této Smlouvy vůči pohledávkám MČ.

## VIII. Ukončení Smlouvy

- VIII.1 Odstoupení od této Smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení této Smlouvy je přípustné výlučně z důvodů stanovených v této Smlouvě. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Smlouvy. Od této Smlouvy je možné odstoupit pouze z dále vymezených důvodů:
- i) v případě pravomocného zrušení již vydaného územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo společného povolení Investičního záměru či v případě pravomocného rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo společného povolení Investičního záměru, má Investor právo odstoupit od této Smlouvy za podmínek uvedených v odst. VI.6 této Smlouvy;
  - ii) MČ je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, kdy Investor nedodrží Základní parametry Investičního záměru bez předchozího souhlasu MČ s takovou změnou dle odst. II.2 této Smlouvy a/nebo když Investor poruší své povinnosti dle čl. VII Smlouvy;
  - iii) MČ je dále oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že bylo pravomocně rozhodnuto o úpadku Investora.

## IX. Závěrečná ustanovení

- IX.1 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se vzájemně informovat o všech podstatných okolnostech týkajících se této Smlouvy a územního / stavebního řízení.
- IX.2 Smluvní strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu § 433 Občanského zákoníku.
- IX.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových zpráv.
- IX.4 Tato Smlouva, všechny Smluvní dokumenty, jakož i veškeré právní vztahy z nich vzniklé nebo s nimi související, se řídí českým právem. Spory z této Smlouvy a s ní související budou rozhodovat české soudy příslušné dle sídla MČ.
- IX.5 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí také ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.



- IX.6 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv zajistí MČ Praha-Libuš
- IX.7 Uzavření této Smlouvy schválila Rada MČ na svém zasedání dne 31. 7. 2023, usnesením č. 191/2023.
- IX.8 Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 2 vyhotovení.
- IX.9 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

V Praze dne 16 .08. 2023

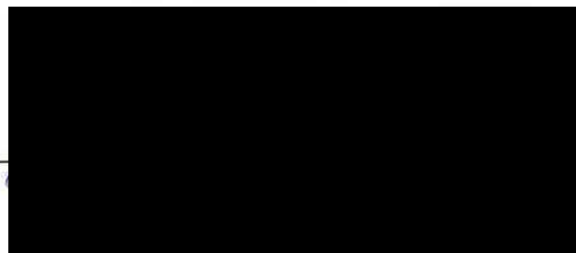


**Městská část Praha-Libuš**

RNDr. Lucie Jungwiertová, Ph.D.,  
starostka



V Praze dne 7.8.2023




**Investor**

Ing. Martin Malínský, jednatel

Cong Hung Nguyen, jednatel





Název stavby: **ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ - NA OKRUHU** NORA  **ARCHITEKTI**  
 Adresa výstavby: **1 : 200**  
 Datum: **07/2023**  
 Název dokumentu: **SITUACE - KONCEPT - I**  
 Číslo výkresu: **001** Stavba



NÁZEV DOKUMENTU  
**ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ - NA OKRUHU**

NÁZEV ARCHITEKTURA  
**SITUACE - KONCEPT - 2**

MĚŘITELNOST  
 1 : 200

DOKUMENTACE  
 07/23

ČÍSLO DOKUMENTU  
 002

STAVBA  
 002