

S m l o u v a

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: RNDr. Lucií Jungwiertovou, Ph.D., starostkou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

2. Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, PSČ: 170 00 Praha 7

IČO: 45273600 DIČ: CZ45273600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1509

zastoupena na základě pověření:

Ing. Milanem Trojanem, technickým manažerem

a Ing. Annou Kouřilovou, finančním manažerem

(dále jen „**budoucí oprávněná**“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že má ve svěřené správě nemovitost ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to - **pozemek parc. č. 684 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**služebná nemovitost**“).

II.

1. Budoucí oprávněná, jako držitel licence ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), má v úmyslu na pozemku **parc. č. 684 v k. ú. Libuš, obec Praha** (dále také jen „Pozemek“), jenž se nachází na území vymezeném licenci, umístit a provozovat **zařízení – horkovod** (dále jen „zařízení“) realizované v rámci stavby „**Praha 4, ul. Libušská, novostavba bytového domu**“ (dále jen „stavba“) na základě potřebných povolení k realizaci stavby. Protože Pozemek je ve svěřené správě budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucí oprávněnou právo vybudovat na něm zařízení a vstupovat na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněná a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým bude Pozemek zatížen.

2. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby na Pozemku, a to podle koordinační situace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Budoucí oprávněná vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucí oprávněnou k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“) a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít.

2. V případě nesplnění povinnosti vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněná nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucí oprávněné zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč a budoucí povinný je v takovém případě rovněž oprávněn od této smlouvy o budoucí smlouvě odstoupit.

3. Závazek uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene na základě této smlouvy o smlouvě budoucí zaniká, jestliže okolnosti, z nichž smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku tohoto závazku, se do té míry změnilly, že nelze na zavázané straně rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, přičemž důkazní povinnost leží na té straně, která se nemožnosti dovolává.

IV.

Následná smlouva „vkladová“ bude uzavřena s tímto zněním:

S m l o u v a ***o zřízení věcného břemene***

*k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: RNDr. Lucií Jungwiertovou, Ph.D., starostkou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jen „Povinný“)

2. Pražská teplotárenská a.s.

se sídlem: 7, Partyzánská 1/7, PSČ: 170 00 Praha 7

IČO: 45273600 DIČ: CZ45273600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1509

zastoupena na základě pověření:

Ing. Milanem Trojanem, technickým manažerem

a Ing. Annou Kouřilovou, finančním manažerem

(dále jen „Oprávněná“)

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. *Oprávněná je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné realizací této povinnosti.*
- 1.2. *Povinný prohlašuje, že má ve svěřené správě nemovitost ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to pozemek **parc. č. 684 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále také jako „**Pozemek**“).*
- 1.3. *Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na Pozemku.*

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. *Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle § 76 odst. 7 energetického zákona nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku, specifikovaného v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.*

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. *Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako svěřený správce Pozemku zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající služebnosti podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.*
- 3.2. *Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele Pozemku.*
- 3.3. *Smluvní strany se za účelem **umístění horkovodu** jako součásti rozvodného tepelného zařízení na Pozemku, a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení práv, kterými jsou právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení na předmětném Pozemku.*
- 3.4. *Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. xxxxxx ze dne xxxxxx**. Geometrický plán je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.*
- 3.5. *Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.*

- 3.6. *Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.*

Článek IV. Další práva

- 4.1. *Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:*
- a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení;*
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníků dotčené nemovitosti;*
 - c) zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu tepelných sítí a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů.*
- 4.2. *Oprávněná je jako provozovatel rozvodného tepelného zařízení povinna při výkonu oprávnění popsanych shora postupovat ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup nebo vjezd na Pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.*
- 4.3. *Součástí rozvodného tepelného zařízení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.*

Čl. V Cena a platební podmínky

- 5.1. *Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně. Celková jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je tvořena z ceny určené znalcem, znalečného. tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.*
- Cena služebnosti bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.*
- 5.2. *Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad – fakturu (dále jen faktura), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Den vystavení faktury bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění s tím, že faktura bude vystavena ke dni účinnosti této Smlouvy. Doba splatnosti faktury je 45 dní od jejího doručení Oprávněné. Pokud nedoručí k zápisu služebnosti do katastru nemovitostí, celé zdanitelné plnění bude zrušeno a Povinný vystaví neprodleně po tomto zjištění v souladu s §§ 42 a 45 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), opravný daňový doklad na celou výše uvedenou částku a tuto vrátí Oprávněné v době*

splatnosti shodné s dobou splatnosti uvedenou na faktuře vystavené k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.3. Faktura musí být vystavena v souladu se zákonem o DPH a musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH v platném znění a musí obsahovat číslo objednávky 460000xxxx, které je totožné s číslem této smlouvy. Povinný doručí fakturu Oprávněné nejpozději pracovní den následující po jejím vystavení v elektronické podobě na adresu (e-mail): fakturace@ptas.cz, popř. v listinné podobě na adresu sídla Oprávněné. Oprávněná v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tímto uděluje Povinnému souhlas s vystavováním a používáním elektronických daňových dokladů.

Při doručení v elektronické podobě:

- každá faktura musí být v samostatném e-mailu, není možné zpracovat více faktur z jednoho e-mailu,
- obsahuje-li e-mail více souborů, faktura musí být vždy jako první, ostatní soubory systém chápe jako přílohy faktury,
- podporované formáty souborů jsou: .pdf pro faktury a .pdf, .xls, .xlsx, .doc, .docx pro přílohy,
- soubory faktur (.pdf) musí být nezašifrované a nešifrované. V případě nutnosti zabezpečení .pdf souboru musí být povolena obě tato omezení: „Kopírování obsahu“ a „Kopírování obsahu pro usnadnění přístupu“,
- samotná e-mailová zpráva nesmí být digitálně podepsaná.

Oprávněná si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena v souladu se zákonem o DPH nebo neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH, nebo je jinak chybná. Vracením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury běží nová doba splatnosti 45 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

- 5.4. Povinný se zavazuje odvést DPH příslušnému správci daně z fakturovaného plnění řádně a včas v souladu s platným zákonem o DPH.
- 5.5. Povinný a Oprávněná se dohodli, že v případě, kdy Povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněná přímo na účet správce daně Povinného.
- 5.6. Povinný a Oprávněná se dohodli, že v případě, kdy u Povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněná přímo na účet správce daně Povinného.
- 5.7. Zaplacením ceny věcného břemene sjednané v této smlouvě o zřízení věcného břemene není dotčeno oprávnění dle ustanovení § 76 odst. 10 energetického zákona, dle kterého platí, že: „Pokud byl vlastník nebo uživatel nemovitosti v důsledku výkonu práv držitele licence na rozvod tepelné energie podle odstavce 5 písm. a) nebo b) omezen v obvyklém užívání nemovitosti nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou

náhradu. Právo na náhradu podle věty první lze uplatnit u držitele licence na rozvod tepelné energie do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká“.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. *Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.*
- 6.2. *Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitosti).*

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1 *Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 2 stejnopisy, Oprávněná 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.*
- 7.2 *V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy o zřízení věcného břemene jsou jakoukoliv Smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se Smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplotárenská a.s. získá v souvislosti s touto smlouvou o zřízení věcného břemene osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údaje následující informace:*
 - a) *Pražská teplotárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00 nebo prostřednictvím e-mailové adresy: cz.ptas.zmocnenec.oou@veolia.com.*
 - b) *Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy o zřízení věcného břemene; právním základem je tato smlouva o zřízení věcného břemene. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplotárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě o zřízení věcného břemene, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.*
 - c) *Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplotárenská a.s. získala osobní údaje dle této smlouvy o zřízení věcného břemene, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.*

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují*

svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které stany měly v úmyslu ujednat.

- 8.2. Povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být Oprávněnou poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Oprávněné a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Oprávněné a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- 8.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
- 8.6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků v listinné podobě podepsaných oběma Smluvními stranami. Stejná forma se sjednává pro právní jednání o zániku smlouvy.
- 8.7. Pro případ, kdy se některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se Smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se dále zavazují uzavřít novou smlouvou se stejným předmětem plnění a shodných podmínek v případě, že návrh na vklad práva dle této smlouvy bude z formálních důvodů příslušným katastrálním úřadem zamítnut. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy Oprávněné k uzavření nové smlouvy Povinnému.
- 8.8. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.9. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

V.

V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy o budoucí smlouvě jsou jakoukoliv Smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se Smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních

údajů. Pro případ, že Pražská teplotárenská a.s. získá v souvislosti s touto smlouvou o budoucí smlouvě osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:

- d) Pražská teplotárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00 nebo prostřednictvím e-mailové adresy: cz.ptas.zmocnenec.ooou@veolia.com.
- e) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy o budoucí smlouvě; právním základem je tato smlouva o budoucí smlouvě. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplotárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
- f) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplotárenská a.s. získala osobní údaje dle této smlouvy o budoucí smlouvě, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které strany měly v úmyslu ujednat.
2. Budoucí povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být budoucí oprávněnou poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům budoucí oprávněné a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) budoucí oprávněné a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.


7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě podepsaných oběma smluvními stranami. Stejná listinná písemná forma se sjednává pro právní jednání o zániku smlouvy.
8. Pro případ, kdy se některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního.
9. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
10. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněná a 2 stejnopisy budoucí povinný.
12. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 191/2023ze dne 31. 7. 2023.

Příloha: koordinační situace

- 5 .09. 2023

V Praze dne

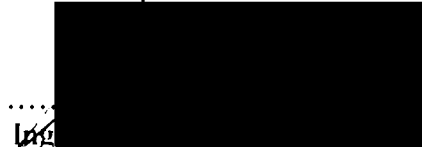
za budoucího povinného
Městská část Praha-Libuš



RNDr. Lucie Jungwiertová, Ph.D.
starostka



V Praze dne

za budoucího oprávněného
Pražská teplárenská a.s.


Ing.
technický manažer


Ing. Anna Kouřilová
finanční manažer

