

## SMLOUVA O DÍLO

*zavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpis*

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### **Městská část Praha-Libuš**

se sídlem: Libušská 35/200

142 00 Praha 4 - Libuš

Zastoupená starostkou RNDr. Lucií Jungwiertovou, Ph.D.

IČO : 00231142

DIČ: CZ00231142

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2000691349/0800,

Ve věcech technických je oprávněna jménem objednatele jednat na základě plné moci:

pí Šárka Pichová – vedoucí odboru správy majetku a investic ÚMČ telefon + 4 [REDACTED]

[REDACTED] email: ichova raha-libus.cz

(dále jen „*objednatel*“)

a

Zhotovitel: ARTENDER s.r.o.

Se sídlem: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

Zastoupeno: Ph.Dr. Bc Markem Semerádem, MBA, jednatelem

IČ: 24190853

DIČ: CZ24190853

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat Ph.Dr. Bc Marek Semerád, MBA,

Telefon [REDACTED]

E-mail: info@artender.cz

Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat Ing. František Mandovec

Telefon:

E-mail: mandovec.f@seznam.cz

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je:

1. Vypracování projektové dokumentace pro změnu užívání části objektu úřadu MČ Praha-Libuš, Libušská 35/200 včetně hrubého rozpočtu a inženýrské činnosti vedoucí k zajištění povolení odboru výstavby MČ Praha 12 na změnu využití části objektu (dále jen „DSP“).
2. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby na změnu užívání části objektu úřadu MČ Praha-Libuš, Libušská 35/200 včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu v souladu s povolením odboru výstavby MČ Praha 12 (dále jen „DPS“).
3. Obě fáze projektové dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení §158 a §159 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů (dále jen stavební zákon) další zákonné požadavky dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

4. Rozsah díla je podrobně specifikován v dispozičním návrhu, který je přílohou zadávací dokumentace.
5. Předmětem díla dále je:
  - a) Účast zhotovitele na ústních jednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace min. 1x týdně pokud se strany nedohodnou jinak
  - b) Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci řízení o povolení stavby včetně vyjádření správců inženýrských sítí spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy. Za tímto účelem udělí objednatel zhotoviteli plnou moc, jejíž závazný vzor je připojen v příloze č. 2 této smlouvy
  - c) DSP bude vypracována v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy, 1 paré bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení řízení povolení změny užívání části stavby v papírové formě a také elektronicky ve formátu pdf
  - d) Po celkovém dokončení DPS bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v papírové formě, všechny profese označené příslušným autorizačním razítkem včetně všech vyjádření a stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátu pdf. a v živém formátu např dwg, výkaz výměr ve formátu xls
  - e) Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

### III.

#### ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení dle nabídky ze dne 19. 9. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II této smlouvy v rozsahu a provedení podle nabídky ze dne 19. 9. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

### IV.

#### TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a protokolárně dílo předat objednateli na základě výzvy takto:
  2. DSP včetně hrubého rozpočtu .....do 15. 12. 2023
  3. Projednání DSP ve stavebním řízení.....do 30. 1. 2024
  4. DPS včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu..... do 31. 3. 2024  
nejpozději však do 31. 3. 2024.

**V.**  
**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla bez DPH je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:

- a) DSP včetně hrubého rozpočtu ..... 210 000 Kč
- b) Projednání DSP ve stavebním řízení..... 20 000 Kč
- c) DPS včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu..... 130 000 Kč

Celková cena činí celkem bez DPH..... 360 000

**Celková cena činí celkem s DPH..... 435 600**

Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná

2. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

3. Cena za dílo dle odst. 1 tohoto článku bude hrazena zhotoviteli takto:

- a) Cena za DSP dle odst. 1 písmeno a) bude uhrazena po předání PD v odpovídajícím počtu par a CD objednateli do výše 80%, 20% ceny za DSP bude uhrazeno zhotoviteli po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny užívání stavby
- b) Cena za projednání DSP ve stavebním řízení dle odst. 1 písmeno b) bude uhrazena zhotoviteli po předání Rozhodnutí s nabytím právní moci včetně štítku „stavba povolena“
- c) Cena za DPS dle odst. 1 písmeno c) bude uhrazena po předání PD v odpovídajícím počtu par a CD objednateli do výše 100%,

4. Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi a označené názvem veřejné zakázky. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsaná z účtu objednatele

5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury

6. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky platných právních předpisů.

**VI.**  
**KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO**

- 1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že splní své veškeré své povinnosti řádně a včas, podle platných právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele.
- 2. Řádné předání díla se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla podepsané oběma smluvními stranami (dále jen protokol). Nedokončené dílo nebo dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
- 3. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři (3) pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 4. Kontaktní osoby za objednatele:

pí Šárka Pichová, telefon: +420 244 021 436, 736 420 948, email pichova@praha-libus.cz

Kontaktní osoba za zhotovitele:

Bc Aneta Hamzová telefon: +420 725 849 533, email aneta.hamzova@artendr.cz

5. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
6. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 15 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## VII.

### DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (email nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) Nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy, pokud zhotovitel neprokáže, že zavinění nezpůsobil
  - b) Jestliže zhotovitel provádí dílo nebo kteroukoliv jeho část nekvalitně
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároku na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení smlouvy.

## VIII.

### SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla tj. nedodrží termíny stanovené v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny nesplněné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel uhradí fakturu opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně, bez ohledu na její výši.

## IX.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení smlouvy z důvodu nedržení povinností na straně zhotovitele je objednatel oprávněn předat dílo nebo její část k využití třetím osobám bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit v průběhu realizace stavby dle předané projektové dokumentace na důvodné změny, které jsou způsobené pochybením projektanta bez nároků na úhradu nákladu.

3. Zhotovitel je povinen přistoupit v průběhu realizace stavby dle předané projektové dokumentace na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem. V tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé těmito změnami.
4. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
5. Zhotovitel jako autor architektonického díla vzhledem k charakteru díla výslovně souhlasí s jakýmkoliv změnami či úpravami nedokončeného díla či jakýmkoliv změnami díla v budoucnu.
6. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla.

## X.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 242/2023 ze dne 16. 10. 2023

V Praze dne : .....

RNDr. Lucie  
Jungwiertová, Ph.D.

Digitálně podepsal RNDr.  
Lucie Jungwiertová, Ph.D.  
Datum: 2023.10.31  
09:41:24 +01'00'

-----  
*objednatel*

PhDr. Bc.  
Marek  
Semerád, MBA.

Digitálně podepsal  
PhDr. Bc. Marek  
Semerád, MBA.  
Datum: 2023.10.30  
08:44:43 +01'00'

-----  
*zhotovitel*

*Příloha - č. 1 nabídka zhotovitele  
- č. 2 plná moc ke SŘ*


Doručeno elektronicky / 20.9. 8 29.

4

### Příloha č. 1 výzvy

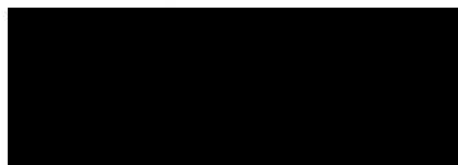
„Vypracování r ové dokumentace pro změnu užívání části ob e<sup>n</sup> u  
Praha-Libuš Libušská č. . 35“

### KRYCÍ LIST NABÍDKY

Údaje o uchazeči	
Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu)	ARTENDR s.r.o.
Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu)	Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Výpis z OR vedeného u	Městského soudu v Praze, spisová značka C 187147
IČ	24190853
DIČ	CZ24190853
Bankovní spojení a číslo účtu	2101208539/2010 vedený u Fio banka, a.s.
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka uchazeče:		
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	360 000	Kč
Celková nabídková cena v Kč s DPH	435 600	Kč

Ve Velkém Oseku dne 19.9.2023



PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA  
Jednatel ARTENDR s.r.o.

**ARTENDR s.r.o.**  
Nádražní 67  
281 51 Velký Osek  
IČ: 24190853

## PLNÁ MOC

dle ustanovení § 441 a násl. zákona č.89/2012, občanského zákoníku, a ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

zmocnitel: **Městská část Praha-Libuš**  
se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš  
zastoupena: starostkou RNDr. Lucií Jungwiertovou, Ph.D.  
IČ: 00231142

(dále jen „zmocnitel“)

zmocněnec: **ARTENDR s.r.o.**  
se sídlem: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek  
zastoupena: Ph.Dr. Bc Marek Semerád, MBA  
IČO: 241 90853

(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k zastupování zmocnitele, jako žadatele u příslušného stavebního úřadu o vydání rozhodnutí o povolení stavby s názvem:

### „Vypracování projektové dokumentace na změnu užívání 2 NP objektu Libušská 35/200, Libuš“

Předmětem zmocnění je dále projednání projektové dokumentace a zajištění stanovisek orgánů ve stavebním řízení a zajištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, zmocněnci bude umožněno nahlédnutí do archivu stavebního úřadu a činit si z něj opisy nebo kopie.

Při projednávání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele listinné doklady, zejména vyjádření dotčených orgánů a výzev nebo rozhodnutí stavebního úřadu, zmocněnec je oprávněn vzdát se práva na odvolání ve správním řízení o povolení stavby.

Tato plná moc zaniká provedením úkonů, na které je omezena, nebude-li dříve písemnou formou zmocnitelem vypovězena.

V Praze dne : .....

Plnou moc přijímám:

RNDr. Lucie  
Jungwiertová,  
Ph.D.

Digitálně podepsal RNDr.  
Lucie Jungwiertová, Ph.D.  
Datum: 2023.10.31  
09:43:17 +01'00'

PhDr. Bc. Marek  
Semerád, MBA.

Digitálně podepsal PhDr. Bc. Marek  
Semerád, MBA.  
Datum: 2023.10.30 08:45:28 +01'00'

Zmocnitel : .....

Zmocněnec : .....