

S m l o u v a

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „budoucí povinný“

2. Hana Dušková (nar.: [REDACTED] 1983)

trvale bytem: Praha 4 - Libuš, [REDACTED] PSČ: 142 00

dále jen „budoucí oprávněný“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č. 1153/3 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**služebná nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků parc. č. 831/2, 832, 833/1 všechny v k.ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 2451 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).

II.

Budoucí oprávněný je vlastníkem **inženýrských sítí – přípojky vodovodu** na pozemku **parc. č. 1153/3 v k. ú. Libuš, obec Praha**, (dále jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Protože pozemek **parc. č. 1153/3 v k. ú. Libuš, obec Praha**, je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti, zřídit služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vybudovat na něm zařízení, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou bude předmětný pozemek zatížen.

2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) **Povinný, který je vlastníkem pozemku parc. č. 1153/3 v k. ú. Libuš, obec Praha, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - pozemků parc. č. 831/2, 832, 833/1 všechny v k.ú. Libuš obec Praha, touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na služebné nemovitosti, tj. pozemku parc. č. 1153/3 v k. ú. Libuš, obec Praha, inženýrské sítě – přípojku vodovodu, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.**

b) **Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.**

c) **Oprávněný je povinen:**

a) **oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,**

b) **po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.**

d) **Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.**

e) **Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny stanovené dohodou ve výši 5.000,- Kč bez DPH (slovy: pět tisíc korun českých) Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**

Oprávněný je povinen uhradit celkovou cenu na bankovní účet č. 29022-2000691349/0800, VS: číslo smlouvy, do 15 dní od podpisu smlouvy.

f) **Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.**

g) **K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.**

h) Na základě smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1153/3 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch panující nemovitosti - pozemků parc. č. 831/2, 832, 833/1 v k.ú. Libuš, obec Praha, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 1153/3 v k. ú. Libuš, obec Praha, inženýrské sítě – přípojku vodovodu, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.
7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 273/2023 ze dne 20.11.2023.

Příloha: situační plánec

20 .11. 2023

V Praze dne

za budoucího povinného



Ing. Pavel Macháček
starosta
Městská část Praha-Libuš

za budoucího oprávněného

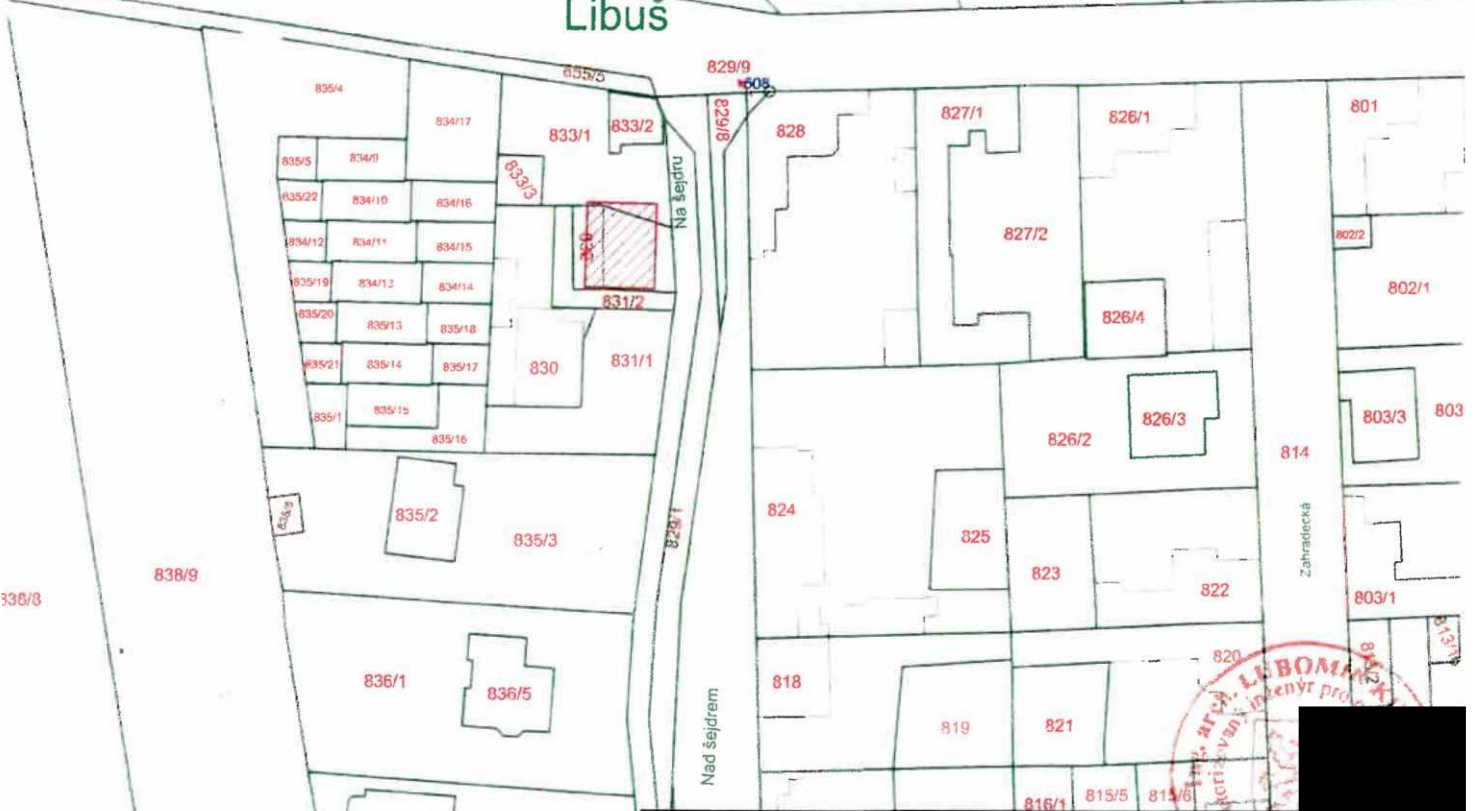


Hana Dušková





Libuš



| | | |
|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Firma: | RealizaceDomů s.r.o. | RealizaceDomů s.r.o. |
| Adresa: | Chvátenice 17, 33205 Chvátenice | Chvátenice 17, 332 05 Chvátenice |
| Vypracoval: | Denisa Krasilync | IČ: 02541823 |
| Odpovědný projektant: | Ing. Arch. Korčák Lubomír | |

Místo: č.p. 832, 833/1, 831/1, 831/2., Obec: Praha [554782]
 Katastrální území: Libuš [728390], Okres: Praha

| | | | |
|-----------|---|----------------|-----------------|
| Investor: | Hana Dušková Na Šejdru 384/17, Praha 4 - Libuš 14200 | Zakázka: | Měřítka: 1:1000 |
| Akce: | NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MÍSTĚ PŮVODNÍHO RODINNÉHO DOMU | Formát: | A4 |
| Obsah: | C - KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES | Stupeň: | DUR+DSP |
| | | Paré: | 4 |
| | | Číslo výkresu: | C.2 |

