

S m l o u v a o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 002 31 142 DIČ: CZ 00231142
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
dále jen „povinný“, na straně jedné,

2.

Petra Hartmanová, (RČ.: 75 [redacted])
Trvale bytem: Kamenice-Olešovice, [redacted] PSČ 251 68
dále jen „oprávněný“, na straně druhé,

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemků **parc. č. 506 v k. ú. Libuš, obec Praha**, která je zapsaná na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost).

Čl. II.

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 513/2 a 513/4 oba v k. ú. Libuš, obec Praha, který je zapsán na LV č. 535 pro k. ú. Libuš, obec Praha** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (panující nemovitost).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **vodovodní přípojky**, která je uložena do pozemku **parc. č. 506 v k. ú. Libuš, obec Praha**.

Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - **pozemku parc. č. 506 v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - **pozemku parc. č. 513/2 a 513/4 v k. ú. Libuš, obec Praha**, jako oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemku **parc. č. 506 v k. ú. Libuš, obec Praha, vodovodní přípojku**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1964-237/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-5005/2023-101dne 7. 11. 2023**, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přípojek inženýrských sítí. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. **Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je stanovena na 5.000,- Kč a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**

2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **5.000,-Kč bez DPH** (slovy: pět tisíc korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 1050,- Kč, a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zasláné faktury – daňového dokladu. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad – fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.

3. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na **pozemku parc. č 506 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch nemovitosti – pozemků parc. č. 513/2 a 513/4 v k. ú. Libuš, obec Praha**, spočívající v právu vybudovat na pozemku **parc. č. 506 v k. ú. Libuš, obec Praha, vodovodní přípojku**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1964-237/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-5005/2023-101 dne 7. 11. 2023**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

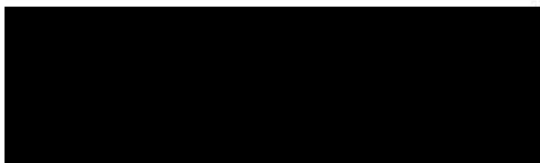
Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněn společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 272/2023 ze dne 20.11.2023

Přílohy - geometrický plán č. 1964-237/2023

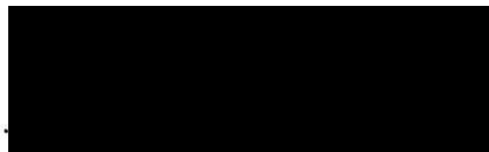
V Praze dne: 28 .11. 2023

za povinného:



Ing. Pavel Macháček, starosta
městská část Praha-Libuš

oprávněný:




Petra Hartmannova



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha m ² | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha m ² | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpus. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha m ² | Označení dílu |
| 506 | | | | | | | | 506 | | 849 | | |

Druh věcného břemene: Dle listiny
Oprávněný Dle listiny

| GEOMETRICKÝ PLÁN | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr |
|--|--|---|
| pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Jméno příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D. | Jméno příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D. |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/2006 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/2006 |
| | Dne: 30.10.2023 Číslo: 428/2023 | Dne: 7.11.2023 Číslo: 354/2023 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Pavel Stejskal Masarykova 884 25263 Roztoky u Prahy | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Ludmila Hozová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-5005/2023-101 2023.11.07 09:33:20 +01'00' | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě  |
| Číslo plánu: 1964-237/2023 | | |
| Okres: Praha | | |
| Kat. území: Libuš | | |
| Mapový list: PRAHA 6-5/43 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem | | |

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Body pro zápis do KN

| Bod | Y | X | kv. | pozn. |
|--------|-----------|------------|-----|-----------------------|
| 1961-3 | 741026.01 | 1051990.81 | 3 | věcné břemeno, barvou |
| 1961-4 | 741027.01 | 1051990.98 | 3 | věcné břemeno, barvou |
| 1 | 741027.78 | 1051988.81 | 3 | věcné břemeno, barvou |
| 2 | 741026.83 | 1051988.48 | 3 | věcné břemeno, barvou |

