

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem., starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
dále jen „budoucí povinný“

2. JRD 2 s.r.o.

se sídlem: Korunní 810/104, 101 00 Praha 10
IČO: 11981334
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C357459
zastoupena Pavlem Vojtou, vedoucím projektu na základě plné moci

dále jen „budoucí oprávněný“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemků parc. č. 1118/3, 1118/4 a 1122 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**služebná nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 1123/60 v k. ú. Libuš, obec Praha** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, **jehož součástí je novostavba bytového domu o sekcích A, B, C s parkováním ve třech podzemních podlažích ve společné podnoží**. (dále též „**panující nemovitost**“).

II.

Budoucí oprávněný vybuduje v rámci stavby „BD Mirotická, Praha Libuš“ na pozemcích **parc. č. 1118/3 a 1118/4 v k. ú. Libuš přípojku slabopoudu UVT-1** (dále jen „zařízení“), a na pozemku **parc. č. 1122 v k.ú. Libuš, obec Praha provede přeložku VO, přeložky a nové vedení NN, přípojku NN, přeložky VN, přeložku vodovodu DN 1200, přípojku splaškové kanalizace**, (dále jen „zařízení“). Vše zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Protože pozemky **parc. č. 1118/3, 1118/4 a 1122 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha**, je ve vlastnictví resp. svěřené správě budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti, zřídit služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vybudovat na něm zařízení, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou bude předmětný pozemek zatížen.

2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

*a) Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem, pozemků **parc. č. 1118/3, 1118/4 a 1122 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - pozemku **parc. č. 1123/60 v k. ú. Libuš, obec Praha**, touto smlouvou **služebnost inženýrské sítě**, obsahující právo oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na služebné nemovitosti, tj. pozemcích **parc. č. 1118/3, 1118/4 oba v k. ú. Libuš přípojku slabopoudu UVT-1 a na pozemku 1122 v k.ú. Libuš, obec Praha přeložku VO, přeložky a nové vedení NN, přípojku NN, přeložky VN, přeložku vodovodu DN 1200, přípojku splaškové kanalizace**, vstupovat a vjíždět na tyto pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude obstarán na náklady oprávněného, a bude tvořit přílohu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro zápis do KN.*

b) Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.

c) Oprávněný je povinen:

a) oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,

b) po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

d) Služebnost se zřizuje jako časově neomezené.

e) Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.

Cena služebnosti bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.

f) Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.

g) K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.

h) Na základě smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 1118/3, 1118/4 a 1122 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch panující nemovitosti - pozemku parc. č. 1123/60 v k. ú. Libuš, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemcích parc. č. 1118/3, 1118/4 oba v k. ú. Libuš, obec Praha přípojku slabopoudu UVT-1 a na pozemku parc. č. 1122 v k.ú. Libuš, obec Praha přeložku VO, přeložky a nové vedení NN, přípojku NN, přeložky VN, přeložku vodovodu DN 1200, přípojku splaškové kanalizace, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

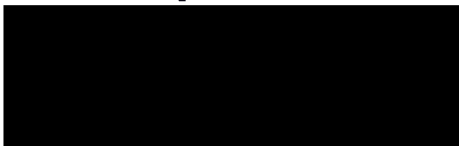
7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 317/2023 ze dne 28. 12. 2023

Příloha: situační plánek
plná moc pro Pavla Vojtu

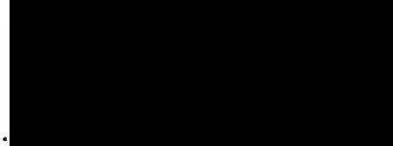
V Praze dne 18. 1. 24

za budoucího povinného



Ing. Pavel Macháček
Starosta
Městská část Praha-Libuš

za budoucího oprávněného



Pavel Vojta, vedoucí projektu
na základě plné moci



Společnost **JRD 2 s. r. o.**, se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO 119 81 334, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 357459 („Zmocnitel“) tímto uděluje plnou moc

panu **Pavlu Vojtovi**, nar. 5. 5. 1983, bytem Královická 926/41, 100 00 Praha 10 („Zmocněnec“)

k zastupování Zmocnitele ve všech záležitostech týkajících se developerského zajištění projektu plánovaného na pozemcích parc. č. 1123/60, 1123/48, 1123/132, 1123/133 a 1123/134 v katastrálním území Libuš, obec Praha, případně dalších pozemcích („**Pozemky**“), souvisejících zejména s inženýrským poradenstvím.

Zmocněnec je za Zmocnitele oprávněn jednat se třetími stranami a uzavírat s nimi smlouvy za účelem zamýšleným touto plnou mocí.

Zmocněnec není oprávněn na základě této plné moci uzavřít následující smlouvy:

- (a) Smlouva s generálním dodavatelem projektu na Pozemcích;
- (b) Smlouva s architektem a/nebo projektantem projektu na Pozemcích;
- (c) Smlouva se správcem budovy, která se stane součástí Pozemků;
- (d) Smlouva s jakýmkoliv jiným dodavatelem projektu na Pozemcích, s nímž má být uzavřena smlouva na dodávku jakékoliv služby, jejíž cena přesahuje částku 300.000,- Kč bez DPH.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce v rozsahu předvídaném touto plnou mocí, a pokud si jich zvolí více, souhlasí Zmocněnec, že každý z těchto zástupců může jednat samostatně.

V Praze dne 15.2.2022

JRD 2 s.r.o.
Miroslav Šebesta, jednatel

JRD 2 s.r.o.
Ing. Jan Řežáb, jednatel

JRD 2 s.r.o.
Petr Roupec, jednatel

Tuto plnou moc přijímám.

V Praze dne 15.2.2022

Pavel Vojta



Katastr nemovitostí

- hranice městských částí
- vlastnické hranice KN
- vnitřní kresba KN
- parcelní čísla

959/280

Hranice stavby

- hranice stavby
- obrys pozemků ve vlastnictví stavebníka

Navrhované objekty

- obrys nového objektu
- obrys 1.PP / 1.NP průnik nové navrhovaného objektu s terémem
- obrys podzemních podlaží nové navrhovaného objektu
- pažení stavební jámy

Sítě VN a NN

- Nová trasa kabelů VN
- Dočasná trasa kabelů VN
- Nová trasa kabelů NN
- Dočasná trasa kabelů NN
- Trasa kabelů NN pro nabíjecí stanice
- Rušené sítě
- Rozpojovací skříně
- Trafostanice
- Nové spojovací/koncovky kabelů NN
- Nové spojovací kabelů VN

Geotermální vrty

- Pozice geotermálního vrtu pod objektem
- Pozice geotermálního vrtu mimo objekt
- HDV - Horizontální dopojení vrtů
- PV - Páteřní vedení
- Kruhová šachta

Přeložka vodovodu DN1200

- Plánovaná přeložka vodovodu DN1200
- Dočasný propoj vodovodu DN1200

Přípojka horkovodu

- horkovodní přípojka DN 32

Sítě přípojek a přeložek

- Překládaný STL plynovod
- Bypass - plynovod
- Překládaný vodovod DN 300
- Domovní vodovod
- Vodovodní přípojka
- Dešťová kanalizační přípojka
- Dešťová domovní kanalizace
- Splašková kanalizační přípojka
- Splašková domovní kanalizace
- Retenční nádrž
- Přeložená dešťová stoka

Osvětlení

- Nový kabel VO
- Nový kabel areálového osvětlení
- Nový stožár VO se svítidlem - 4 m
- Nový stožár VO se svítidlem - 10 m
- Nové svítidlo areálového osvětlení-sloupek
- Nové svítidlo areálového osvětlení-navícení korun stromů
- Nové svítidlo areálového osvětlení-zapuštěné ve zdi

Sítě telekomunikační

- Nová trasa metalických kabelů CETIN
- Nová trasa optických kabelů CETIN
- Nová trasa optických kabelů ÚVT

Doprava

- OBRUBY PŘEVÝŠENÉ NAVRHOVANÉ
- OBRUBY NEPŘEVÝŠENÉ NAVRHOVANÉ



stavba:

BD MIROTICKÁ, Praha Libuš

Investor:
JRD 2 s.r.o.
Kornní 810/104
101 00 Praha 10 - Vinohrady
Czech Republic

hlavní architekt projektu:
PODLIPNÝ SLADKÝ ARCHITEKTI
S.R.O.
Vlašimská 12, 101 00 Praha 10
Vinohrady
T: +420 272 048 043

hlavní inženýr projektu:
AED project, a. s.
Pod Radnicí 1235/2A, 15000 Praha 5
Czech Republic
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

profese:
AED project, a. s.
Pod Radnicí 1235/2A, 15000 Praha 5
Czech Republic
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

polohoplavný systém:

**S-JTSK
Bp**

výškový systém:

stupeň:

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

hlavní architekt projektu:
Ing. Martin Sladký
Ing. arch. Luděk Podlipný
Ing. arch. Jan Kašpar

vedení projektu:
Ing. Aleš Marek, Ph.D.
hlavní inženýr projektu:
Ing. Karel Chlupáč

zodp. projektant části:
Lukáš Smolík
vypracoval:
Lukáš Smolík

část / profese:
C. SITUAČNÍ VÝKRESY

příloha:
Katastrální situační výkres

datum:
09/2023, rev.01/2024

formát:
2 x A4

měřítko:
1:1000

zakázková č.:

22-021 MIRO

část:

C.

č. přílohy:

C.2

PSARCHITECTI
PODLIPNÝ SLADKÝ ARCHITEKTI S.R.O.



