

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku .

Smluvní strany:

Dao Xuan Thai

bytem [redacted] 143 00 Praha 4 – Libuš

narozený [redacted] 1963

Ho Thi Lieu

bytem [redacted] 143 00 Praha 4 – Libuš

narozená [redacted] 1971

na straně jedné, (dále též jako „budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

a

Městská část Praha-Libuš

Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš

zastoupena starostou, Ing. Pavlem Macháčkem

IČ: 00231142, DIČ: CZ00231142

bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. 29022 - 2000691349/0800

na straně druhé, (dále též jako „budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě“).

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
t u t o :

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek 1.

- 1.1. Hlavní město Praha je vlastník a Městská část Praha-Libuš svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce, zapsaných na listu vlastnictví č 530, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Písnice, parc. č. 660/1 a parc. č. 690 (dále též „**služebná nemovitost**“).
- 1.2. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 689 o výměře 499 m², nacházejících se v obci Praha a katastrálním území Písnice, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 349 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“),
- 1.3. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě hodlá realizovat na pozemku parc. č. 660/1 a parc. č. 690 vše v katastrálním území Libuš se souhlasem povinného stavbu vodovodní přípojky a stavbu STL plynovodní přípojky dle situačního plánu, který je přílohou této smlouvy.

Článek 2.

- 2.1. Smluvní strany se zavazují k realizaci služebnosti inženýrské sítě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do tří (3) měsíců poté kdy nastanou tyto skutečnosti:
 - budoucím oprávněným bude realizována stavba vodovodní přípojky a stavba STL plynovodní přípojky dle situačního plánu a současně,

- budoucím oprávněným bude na jeho náklady vypracován Geometrický plán, který v souladu se situačním plánkem vyznačí průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě,
- budoucí povinný bude po splnění povinností výše vyzván oprávněným k uzavření této smlouvy.
- budoucím povinným bude na náklady budoucího oprávněného vypracován znalecký posudek soudním znalcem k určení ceny za zřízení služebnosti dle této smlouvy,

2.2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitostí ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č., u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú., parc. č. (dále též „**služebná nemovitost**“)
2. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č., o výměře m², nacházejících se v obci Praha k.ú., zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (dále též „**panující nemovitost**“).
3. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě realizoval se souhlasem povinného na pozemku parc. č. stavbu přípojky, v k.ú. Na předmětnou stavbu byl vydán souhlas Odboru výstavby Úřadu Městské části Praha 12, č.j. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je investorem stavby přípojky.

II.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje služebnost inženýrské sítě na služebné nemovitosti uvedené shora v bodě 1. článku I. této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovitosti panující, na dobu neurčitou od nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu práva smlouvy do katastru nemovitostí, jako úplatné spočívající v právu: **zřízení, užívání přípojky a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na této přípojce**. Průběh služebnosti inženýrské sítě je zachycen v geometrickém plánu č. vypracovaném, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě s taktó definovanou služebností souhlasí a právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

Výše, splatnost a způsob platby ceny za řízení

1. Cena služebnosti inženýrské sítě je stanovena znaleckým posudkem zpracovaného za tím účelem soudním znalcem dle zadání povinného na náklady oprávněného. Cena služebnosti vypočtená je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno.
Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu věcného břemene ve výši Kč plus% DPH Kč, celkem Kč, a cenu za vypracování znaleckého posudku ve výši Kč plus% DPH Kč, celkem Kč. **Celkem: Kč s DPH** a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů od podpisu smlouvy, na bankovní účet č. 29022-2000691349/0800, Vs: číslo smlouvy.

IV.

Prohlášení oprávněného

1. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného ze služebnosti inženýrské sítě, se oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zavazuje povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nahradit podle platných právních předpisů.

2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

V.

Vklad do katastru

1. Ke vzniku služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný ze služebnosti, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc.
2. Dále oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje písemně informovat povinného ze služebnosti inženýrské sítě o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě a na příslušném LV vyznačil v odd.C - LV k pozemku parc. č. v k.ú., obec Praha „Služebnost ve prospěch panující nemovitosti spočívající v právu stavby, užívání přípojky a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na této přípojce“. Ostatní části LV zůstávají beze změn.

VI.

Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a zřízené služebnosti inženýrské sítě, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízením služebnosti inženýrské sítě.
2. K zániku služebnosti inženýrské sítě může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určena pro zápis práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jí nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
5. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat, telefonické spojení Za povinného může v těchto věcech jednat odbor správy majetku a investic, telefonické spojení 244 021 426.
6. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením rady č..... ze dne.....
8. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:
 - 1- GP č.
 - 2- Znalecký posudek č.
 - 3- Usnesení Rady MČ Praha-Libuš.....

V Praze dne:

V Praze dne:

Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě:

Povinný ze služebnosti inženýrské sítě:
Městská část Praha – Libuš

Článek 3.

- 3.1. Znění smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, který je uveden výše v článku 2. bude doplněn a upraven o aktuální údaje v době uzavření smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a její předání budoucímu povinnému a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
- 3.3. V případě, že jedna strana nesplní závazky vyplývající z této smlouvy i přes opakovanou písemnou výzvu druhé strany, může se druhá strana domáhat nahrazení projevu vůle soudně na podmínek úpravy v občanském zákoníku a současně může na druhé smluvní straně požadovat zaplacení smluvní pokuty v částce 50.000,-Kč.
- 3.4. Tato smlouva zanikne:
 - dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
 - v případě, kdy nedojde k započetí výstavby inženýrské sítě na dotčeném pozemku do pěti (5) let od uzavření této smlouvy,
 - uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.
- 3.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této Smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku a vyslovují souhlas s tím, aby tato Smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 3.7. Smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
- 3.8. Tato smlouva byla schválena usnesením rady č. 312/2023 ze dne 20.12. 2023

V Praze dne: 15/11/2024
Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě:

[Redacted signature]

Dao Xuan Thai

[Redacted signature]

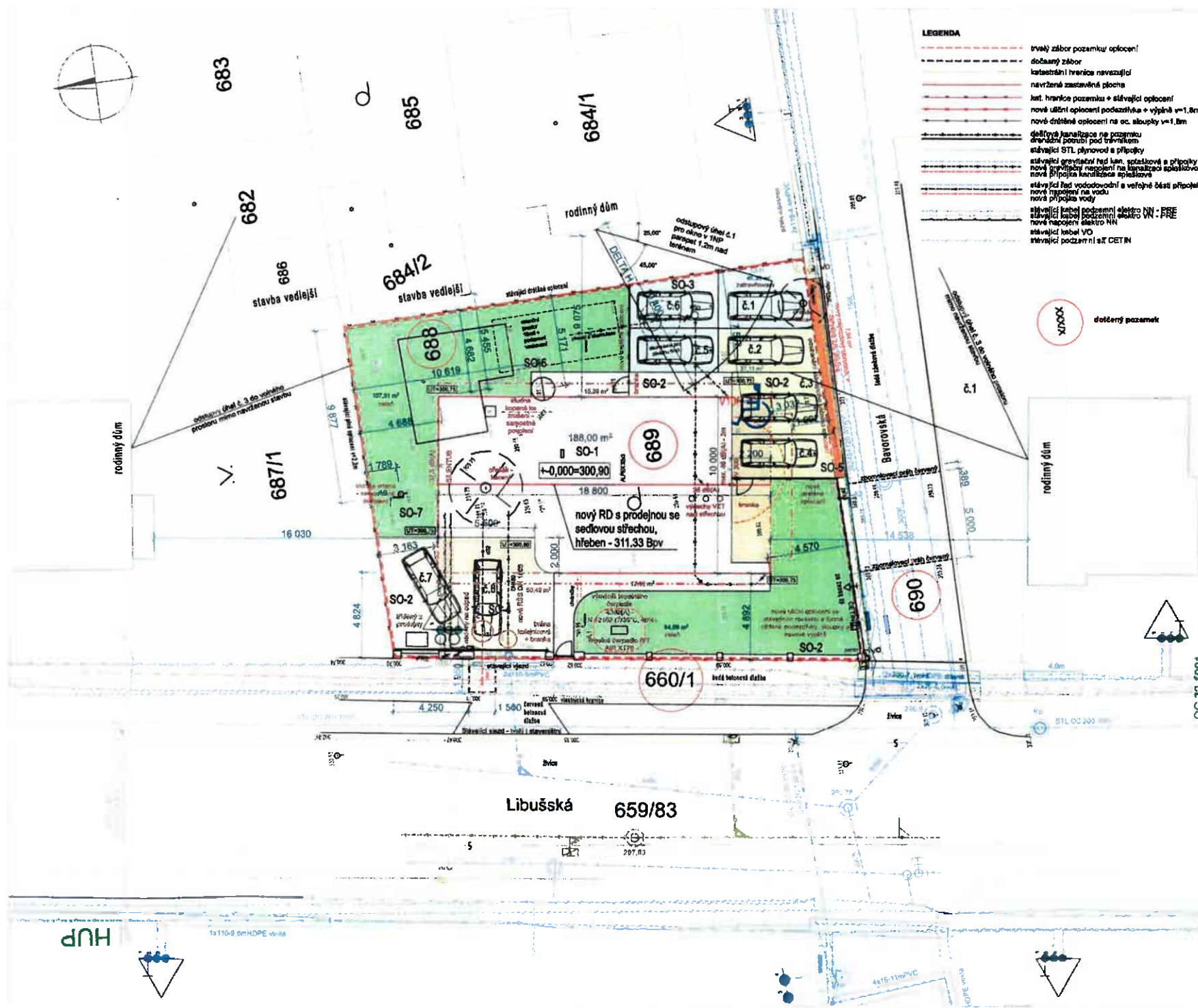
Ho Thi Lieu

V Praze dne: 15.11.24
Povinný ze služebnosti inženýrské sítě:

[Redacted signature]

Městská část Praha-Libuš
Ing. Pavel Macháček, starosta





- LEGENDA**
- trvalý zábor pozemků oplocení
 - dočasný zábor
 - katastrální hranice navazující navržené zastavěné ploše
 - kat. hranice pozemků + stávající oplocení
 - nové užší oplocení podzemníka + výpěch v=1,8m
 - nové drátěné oplocení na oc. skupky v=1,8m
 - dělívací kanalizace na pozemku
 - drátěná potrubí pod trávníkem
 - stávající STL plynové a přípojky
 - stávající vytápění řad kam. spotřebiče a přípojky
 - nové vytápění nepojení na kanalizaci episklová
 - nová přípojka kanalizace episklová
 - stávající řad vodododavatelů a veřejné části přípojek
 - nové napojení na vodu
 - nová přípojka vody
 - stávající kabel podzemní elektro NN - FFE
 - stávající kabel podzemní elektro VN - FFE
 - nové napojení elektro NN
 - stávající kabel VO
 - stávající pozemní sít CETN

Tabuľka ploch - využití pozemků 688 a 689 - 353 m ²			
RD - 3 BJ + prodejna - zastav. celková - měřák	188,0 m ²	SO-1	34,8%
plocha zpevněná - jezdecká do 3,5l s mezerovou dlažbou	50,0 m ²	SO-2	21,8%
plocha zpevněná - chodák s mezerovou dlažbou	17,1 m ²		
	15,0 m ²		
terénní zámková dlažba na č.parc. 688	7,6 m ²		
dlažba zatravněvací	45,4 m ²	SO-2	42,9%
záleň tráva na stavebním pozemku - celková	84,1 m ²		
	107,3 m ²		

Poznámka: při křížení zpevněných ploch trasy vždy do chráněná při vzájemném souhlasu dodržet ČSN 733005, před zahájením stavby vytyčit stávající podzemní trasy

- Dělení přípojek:**
1. voda - nové přípojka 400 3,0m a umístění nové VS 1200
 2. kanalizace - doplnění stávající gravitační DN 200 - 7,8m
 3. plyn - není
 4. elektro NN - stávající
 5. CETN - není

- Přehled stavebních objektů**
- SO-1 - objekt bydlení
 - SO-2 - zpevněná plocha, záleň a úklidní oplocení
 - SO-3 - stromováni dřevěná nást. SO-4 - napojení kanalizace, elektřiny a vody, nová přípojka vody
 - SO-5 - dopravní napojení parkoviště
 - SO-6 - stávající škopový stoupa
 - SO-7 - nové vrtané studie a dokumentace a povolení je řešeno odděleně

- Rozdělení parkovacích míst:**
- E.1 - vázání bydlení
 - E.2 - vázání bydlení
 - E.3 - návštěvnické prodejna - rozšíření
 - E.4 - návštěvnické prodejna
 - E.5 - vázání bydlení
 - E.6 - vázání bydlení
 - E.7 - vázání bydlení
 - E.8 - návštěvnické bydlení

STUPĚŇ: PROJEKT PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

STAVBA: OBJEKT BYDLENÍ
umístění rodinného domu s prodejnou
č.parc. 688 a 689 v k.ú. Písnice,
Libušská 96, Praha 12

VLASTNÍK: SJM
Dao Xuan Thai a Ho Thi Lieu
Botavova 3104/2, Modřany, 14300 Praha 4

STAVEBNÍK: SJM
Dao Xuan Thai a Ho Thi Lieu
Botavova 3104/2, Modřany, 14300 Praha 4

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH A PROJEKTANT:
Ultramarina s.r.o.
Na Pískách 998/116, 160 00 Praha 6
tel. 602 271 124, daniel@ultramarina.cz

ZOOPROJEKTOVÝ PROJEKTANT:
Mgr.A.Daniel Bradáč

MĚŘÍTKO: 1: 200 **DATUM: září 2023**

ZMĚNA 1:

VÝKRES: Situace koordináční

ČÁST: C	PARĚ: C2	ČÍSLO PŘÍLOHY: C2
----------------	-----------------	--------------------------

