

S m l o u v a o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 002 31 142 DIČ: CZ 00231142
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou MČ Prahy-Libuš
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
dále jen „**povinný**“, na straně jedné,

2.

Edmund Staubert, (RČ.: 68 [redacted])
Trvale bytem: Praha 10 – Vršovice, [redacted] 101 00
dále jen „**oprávněný**“, na straně druhé,

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správou nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemků **parc. č. 400/2, 1142/1 a 401/25 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost).

Čl. II.

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 400/6 v k. ú. Libuš, obec Praha, který je zapsán na LV č. 513 pro K. ú. Libuš, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.** (panující nemovitost).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro, plyn)**, které jsou uloženy do pozemků **parc. č. 400/2, 1142/1 a 401/25 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha.**

Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - **pozemků parc. č. 400/2, 1142/1 a 401/25 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - **pozemku parc. č. 400/6 v k. ú. Libuš, obec Praha**, jako oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemku **parc. č. 400/6 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro, plyn)**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1954-160/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-3560/2023-101 dne 21.8.2023**, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přípojek inženýrských sítí. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Miroslava Kotašky ze dne 26.11.2023, č. 073988/2023.

3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **9.600,-Kč bez DPH** (slovy: devětisícšestset korun českých). Oprávněný je povinen uhradit částku + DPH ve výši **2.016,- Kč a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury – daňového dokladu. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad – fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.

4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na pozemku parc. č. 400/2, 1142/1 a 401/25 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch nemovitosti – pozemku parc. č. 400/6 v k. ú. Libuš, obec Praha, spočívající v právu vybudovat na pozemcích parc. č. 400/2, 1142/1 a 401/25 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro, plyn), vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1954-160/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-3560/2023-101 dne 21.8.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podává povinný.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněněn společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 2/2024 ze dne 5. 1. 2024

Přílohy - geometrický plán č. 1954-160/2023

V Praze dne: 15.7.24

za povinného:



Ing. Pavel Macháček, starosta
městská část Praha-Libuš

oprávněný:



Edmund Staubert



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Druh pozemku	Způsob využití		Druh pozemku	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			
400/2									400/2		849			
401/25									401/25		849			
1142/1									1142/1		849			

Věcné břemeno „A“ :



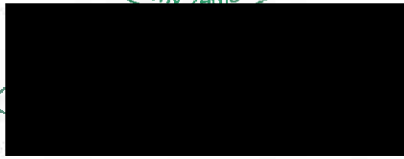
Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

Věcné břemeno „B“ :

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Chyba	Jméno, příjmení: ING. MICHAL CHYBA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1836/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1836
	Dne: 14.08.2023 Číslo: 396/2023	Dne: 22.08.2023 Číslo: 179/23
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Jaroslav Hácha  Přestavky u Čerčan 63, 257 23 www.geodetbn.cz, 777 204 725	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu: 1954 – 160 / 2023	Ing. Ludmila Hozová KÚ pro Hlavní město Prahu PGP-3560/2023-101 2023.08.21 12:50:42 +02'00'	
Okres: ---		
Obec: PRAHA		
Kat. území: LIBUŠ		
Mapový list: PRAHA 6-5/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
6	741173.08	1051694.64	3	
7	741174.52	1051695.05	3	břemeno
8	741172.90	1051700.93	3	břemeno
9	741171.45	1051700.53	3	břemeno
10	741175.36	1051695.30	3	břemeno
11	741177.63	1051695.95	3	břemeno
12	741181.52	1051706.97	3	břemeno
13	741183.80	1051707.64	3	břemeno
14	741185.58	1051711.02	3	břemeno
15	741184.50	1051715.64	3	břemeno
16	741186.17	1051715.92	3	břemeno
17	741184.91	1051713.39	3	břemeno
18	741186.65	1051713.04	3	břemeno

