

# SMLOUVA O DÍLO

*zavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpis*

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:  
Městská část Praha-Libuš  
IČ: 00231142, DIČ: CZ 00231142  
Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš  
Zastoupená Ing. Pavlem Macháčkem, starostou  
na straně jedné - dále též jako **objednatel**

a

2. Zhotovitel:  
Dosefo s.r.o.  
IČ:05409365, DIČ:CZ05409365  
Dobročovice 88, 250 82 Praha-východ  
Zastoupená Filipem Šebkem, jednatelem  
na straně druhé - dále též jako **zhotovitel**

II.

## PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je stavební úprava dešťových svodů včetně svislých hydroizolací v atriu v pavilonu E v objektu ZŠ Meteorologická, Meteorologická 181, 142 00 Praha 4 - Libuš

- a) Název: veřejná zakázka malého rozsahu – „Stavební úpravy dešťových svodů včetně svislých hydroizolací v atriu při objektu ZŠ Meteorologická, Meteorologická 181, Praha 4.
- b) Místo plnění: ZŠ Meteorologická, ulice Meteorologická č.p. 181, 142 00 Praha 4 - Libuš
- c) Rozsah díla: dle nabídky ze dne 29. 11. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy

III.

## ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

a) Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení dle nabídky ze dne 29. 11. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI této smlouvy.

b) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II této smlouvy v rozsahu a provedení podle nabídky ze dne 29. 11. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

c) Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.

IV.

## TERMÍNY

a) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od objednatele do dvou pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy formou protokolárního předání.

b) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo uvedené v čl. II. této smlouvy do 21 dnů na základě výzvy objednatele a od protokolárního předání objednatelem místa realizace v době vhodných klimatických podmínkách, ale nejpozději však do 30. 4. 2024

## V.

### DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme dokončené dílo, uvedené v čl. II této smlouvy od zhotovitele na základě výzvy nejpozději do 30. 4. 2024. Termín bude zohledněn v případě nevhodných klimatických podmínek. O tom bude sepsán zápis ve stavebním deníku a podepsán objednatelem i zhotovitelem. Den převzetí bude dohodnut zápisem do stavebního deníku. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany písemný zápis – předávací protokol.

## VI.

### CENA DÍLA

Cena díla uvedeného v čl. II této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 29. 11. 2023 a činí 491 272,65 Kč bez DPH, slovy: čtyřistadevadesátjednadvěšedesátdvatisíc korun českých a 65 haléřů.“ bez DPH. Tato cena je pevná a neměnná, pouze se připočte příslušné DPH.

Cena díla 491 272,65 Kč

DPH 21%: 103 167,25 Kč

---

**Cena díla celkem 594 439,90 Kč s DPH.**

## VII.

### PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

Objednatel zaplatí cenu díla zhotoviteli takto:

a) Objednatel bude hradit po dokončení díla skutečně provedené a odsouhlasené práce fakturou do výše 80 % z celkové sjednané ceny díla uvedené v čl. VI. této smlouvy. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

b) Po předání a převzetí díla, dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění výhrad – tj. vad a nedodělků předloží zhotovitel objednateli k proplacení konečnou fakturu ve výši 20 % ze sjednané ceny díla včetně DPH (smluvní pozastávka), která bude do 14 dnů po jejím doručení objednatelem zhotoviteli uhrazena. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

c) Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla, než je uvedeno v odst. a) až b) tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., které budou tížit toliko zhotovitele.

d) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. IX. této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle projektové dokumentace a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady a nebezpečí zajistit zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícímu době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.

e) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil anebo v rozporu s právními předpisy, objednatel neuhradí.

d) Případné práce požadované objednatelem nad rámec díla dle této smlouvy objednatel uhradí samostatnou fakturou na základě dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

e) V případě vznikuvší zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a tuto mimořádně nepředvídatelnou okolnost zhotovitel na své náklady a nebezpečí odstraní či překoná.

f) Smluvní strany si ujednaly, že opatří-li zhotovitel věc k provedení díla, je kupní cena této věci, kterou uhradil zhotovitel, již zahrnuta v ceně díla.

g) Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.

h) Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky platných právních předpisů. Při realizaci díla budou použity pouze materiály a výroky schválené příslušnými úřady pro ČR.

## VIII.

### **ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY**

- a) Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání díla objednateli.
- b) Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu.
- c) Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby-subdodavatele, oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět nebo způsobit.

## IX.

### **DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- a) Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 5ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- b) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. a) až b) této smlouvy, je-li prodlení delší než 5 dnů.
- c) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

### **KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO**

- a) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců na práce a 24 měsíců na materiál. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků protokolárním způsobem.
- b) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované závady do:
  - ba) 2 dní od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
  - bb) 30-ti dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob).

- a) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla nebo na základě výzvy k odstranění závady v řádné záruční lhůtě, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu a nedodělek a to za každý i započatý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělků budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla nebo v protokolu o odstranění závady v záruční lhůtě
- b) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyklizením plochy zařízení staveniště v termínech podle ustanovení čl. X. této smlouvy, zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy jedentisickorunčeských) za každý i započatý den prodlení.

## XI.

### SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

- a) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
- b) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury a doplatku podle čl. VII. odst. a) až b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.
- c) Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se považuje nedodržení kvalitativních podmínek zhotovitelem v průběhu provádění díla, za což je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## XII.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

#### a) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a s potřebnou odbornou péčí, jakož i v souladu s právními předpisy, pravidly a normami.
- b) Při realizaci prací pro provedení předmětu smlouvy se nepočítá se zadáním subdodavatelům, pokud se tak stane, v tom případě odpovídá zhotovitel tak, jako by předmět smlouvy realizoval sám.
- c) Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. vodou, vandalismem, apod.
- d) Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty, certifikáty.
- e) Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí udržovat na staveništi pořádek a čistotu, v průběhu provádění díla odstraňovat odpadky a nečistoty při tom vzniklé. Dojde-li ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch v souvislosti s činností zhotovitele, je zhotovitel povinen znečištění na své náklady odstranit.
- f) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.

- g) Provede případné práce nad rámec zadání zakázky podle požadavku objednatele jen na základě zpracovaného očíslovaného dodatku k této smlouvě o dílo.
- h) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
- i) Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

Kontaktní osoba za objednatele: pí Šárka Pichová, telefon: [REDACTED]  
p. Josef Budílek, telefon: [REDACTED]  
Kontaktní osoba za zhotovitele: Filip Šebek telefon: [REDACTED]

Objednatel:

- a) Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV této smlouvy.
- b) Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.

## **b) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 2 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis nejpozději do pracovního dne po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce fotograficky zadokumentovat, následně zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- b) Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
- zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, pevnostní zkoušky betonu a konstrukcí, atesty, záruční listy atd.,
  - stavební deník vedený a uložený u zhotovitele, který zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště
- c) Se zavazuje připravit společně s objednatелеm protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
- d) Se zavazuje, do tří pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu, pokud se účastníci smlouvy v předávacím protokolu písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol o převzetí a předání staveniště. Za den vlastního předání staveniště se počítá den předání a převzetí bez nedodělků, případně den, kdy bude objednatelem potvrzeno odstranění všech vad a nedodělků.

Objednatel:

- a) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 1 pracovního dne po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
- b) Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla v termínu dle čl. IV. A V. této smlouvy. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
- c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- d) Převezme staveniště od zhotovitele do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

### c) POJIŠTĚNÍ

Po dobu provádění díla, zhotovitel prováděné dílo v dostatečném rozsahu na svůj náklad pojistí.

### XIII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- b) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky.
- c) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotovených.
- d) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- e) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- f) Přílohou k této smlouvě je: nabídka zhotovitele ze dne 29. 11. 2023
- g) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš,
- i) Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 307/2023 ze dne 20. 12. 2023

V Praze dne : 4. 1. 24



DOBROČOVICE 88  
PRAHA-výhled 250 82  
IČO 08409365  
DIČ CZ08409365

DOSEFO s.r.o.



## Příloha č. 1 výzvy

### „Stavební úpravy dešťových svodů včetně svislých hydroizolací v atriu objektu ZŠ Meteorologická, Meteorologická 181, Praha 4“

#### KRYCÍ LIST NABÍDKY

Údaje o uchazeči	
Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	Dosefo s. r. o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Dobročovice 88, 250 82 Praha - Východ
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Výpis z OR vedeného u	Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 263229
IČ	05409365
DIČ	CZ05409365
Bankovní spojení a číslo účtu	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Filip Šebek

Cenová nabídka uchazeče:		
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	491 272,65-	Kč
Celková nabídková cena v Kč s DPH	594 439,90-	Kč

V Dobročovicích dne 29.11.2023



....(podpis)\*

Filip Šebek

.(jméno)\*

Jednatel

(funkce)\*

\* osoba oprávněna ke smluvním úkonům nebo podepisovat na základě zvláštní plné moci v nabídce v příložené





<b>Výkaz výměr</b>	<b>Odběratel:</b> Úřad městské části Praha-Libuš Libušská 35/200, 142 00 Praha 4  <b>Akce: Anglický dvorek</b> ZŠ - Meteorologická, Meteorologická181 Praha 4
<b>Dodavatel:</b> <b>Dosefo s.r.o.</b> Dobročovice 88	

Položka	jednotka	množství	Cena bez DPH/ks	Celkem bez DPH
<b>Dno dvorku - stavební práce</b>				
odstranění náletu vč. Kořenů	kpl	1	3751,00	3 751,00 Kč
likvidace dřevin	kpl	1	3647,00	3 647,00 Kč
demontáž stávajících svodů - litina vč. Zaslepení	kpl	4	974,00	3 896,00 Kč
demontáž stávajících dlaždic vč. Ukládky pro opětovné použití	m2	36	79,00	2 844,00 Kč
podkladní spádový potěr	m2	36	417,00	15 012,00 Kč
hydroizolační vrstva vč. Svislého napojení stěn vč. Tvarovek atd.	m2	49	1395,00	68 355,00 Kč
izochran GEOTEXTILIE 300	m2	56	65,00	3 640,00 Kč
osazení střešní vpusti TopWet	kpl	1	11520,00	11 520,00 Kč
štěrkový podsyp	m2	36	187,00	6 732,00 Kč
pokládka dlažby zpět	m2	36	425,00	15 300,00 Kč
otloukání omítek do tl. 30 mm do výšky 0,6 m	m2	24	146,00	3 504,00 Kč
sanační omítka dvouvrstvá	m2	23	679,00	15 617,00 Kč
fasádní nátěr - Baumit silikon	m2	98	175,00	17 150,00 Kč
přesun hmot	t	19	574,00	10 906,00 Kč
ostatní nedefinovatelné práce	kpl	1	5970,00	5 970,00 Kč
<b>Zemní práce - dopojení dešťových svodů</b>				
výkop rýh v zemině tř. III nad hloubku 1,5m ručně	m3	43	865,00	37 195,00 Kč
Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	56,000	275,00	15 400,00 Kč
Vodorovné přemístění do 5 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	56,000	225,00	12 600,00 Kč
statické zajištění výkopu - pažení,- mon + dem	kpl	1	25650,00	25 650,00 Kč
průraz do šachty vč. Dopojení a zapravení prostupu	kpl	1	7960,00	7 960,00 Kč
rozvod KG kanalizace DN 160 + 4 x geiger	kpl	1	28480,00	28 480,00 Kč
dopojení svodu do nové vzniklé kanalizace - délka 3 m	kpl	4	1434,00	5 736,00 Kč
prostup základem opěrné zdi dvorku 2x	kpl	1	15280,00	15 280,00 Kč
pískový podsyp kanalizace	kpl	1	5156,00	5 156,00 Kč
zásyp rýh vč. Hutnění	m3	55	820,00	45 100,00 Kč
přesun zeminy do vzdálenosti 10 m	m3	55	229,00	12 595,00 Kč
terénní úpravy do původního stavu	kpl	1	7762,00	7 762,00 Kč
branka ocelová - přístup skrze zábradlí do dvorku	kpl	1	1,00	1,00 Kč
odvoz přebytečné zeminy, suťe	kont	1	12720,00	12 720,00 Kč
likvidace odpadu směsného	kont	1,2	6595,00	7 914,00 Kč
stavební přípomocce	kpl	1	5764,00	5 764,00 Kč
úklid staveniště průběžný	m2	96	53,00	5 088,00 Kč
Doprava a mechanizace	%	0,054	438245,00	23 665,23 Kč
Zařízení staveniště	%	0,037	438245,00	16 215,07 Kč
VRN, BOZP, pojištění, Režie	%	0,03	438245,00	13 147,35 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>491 272,65</b>
<b>Celkem s DPH</b>				<b>594 439,90</b>



# HARMONOGRAM

**„stavební úprava dešťových svodů včetně svlských hydroizolací v atriu při objektu ZŠ  
Meteorologická, Meteorologická 181, 142 00 Praha 4 - Libuš“**

POPIS	týden	1	2	3	4	5
Zemní práce						
Komunikace						
Betonářské práce						
Úpravy povrchů						
Ostatní konstrukce a práce						
Bourání						
Izolátérské práce						
ZTI - kanalizace						
Terénní úpravy						
Finální a úklidové práce						

