

Smlouva o nájmu pozemku

(dále jen jako „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného, podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

2. Ljudmyla Fedorivna Součková, datum nar. [REDACTED] 83

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

Pronajímatel prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č. 855/2 v k. ú. Libuš, obec Praha**. Pozemek parc. č. 855/2 v k. ú. Písnice je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je část pozemku **parc.č. 855/2 v k.ú. Písnice, obec Praha, o výměře 2 m², (druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha)**, dle přiloženého situačního plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.

Článek III.

Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od **12. 3. 2024** do doby zřízení **pevné vodovodní přípojky pro gastrokontejner**.

2. Pronajímatel má právo nájem vypovědět nájem v případě, že nájemce má dluh na nájemném více než 30 dnů po splatnosti nebo pro jiné závažné porušení nájemní smlouvy. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začne běžet prvním dnem měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

Článek IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli **nájemné ve 2.144,-Kč za rok**. Podle § 56a, odst.1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem pozemků osvobozen od DPH.

Nájemce se zavazuje zaplatit jednorázový poplatek **1.072,-Kč**. za bez důvodné obohacení za období od 1. 1.2023 – 31. 12. 2023 a zároveň zpětně poplatek **7.300,-Kč za zábor** veřejného prostranství v roce 2023. Od roku 2024 bude poplatek za zábor veřejného prostranství nahlášen OZPD a vyměřen do doby odstranění provizorní přípojky z chodníku na pozemku parc.č. 855/2 k.ú. Libuš

2. **Nájemné ve výši 2.144 Kč/rok je splatné na účet pronajímatele vždy nejpozději do 15. dubna příslušného roku, za nějž se platí, a to bezhotovostně, na účet č.: [REDAKCE] variabilní symbol je číslo této smlouvy.** Zaplacením se rozumí připsání platby na stanovený účet Pronajímatele.

Článek V. Valorizace

3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo každoročně jednostranně zvýšit nájemné sjednané v odst. 1 tohoto článku, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 1. téhož kalendářního roku a od tohoto oznámení je Nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Rozdíl mezi dosavadním nájemným placeným od 1. ledna kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. ledna téhož kalendářního roku Nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této Smlouvy 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých),
- b) v případě, že Nájemce nepředá předmět nájmu v řádném stavu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Pronajímateli částku 1.000,- Kč denně (slovy jeden tisíc korun) do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
- c) při prodlení Nájemce se zaplacením nájemného úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě se nijak nedotýkají nároků Pronajímatele na náhradu škody vůči Nájemci. Nájemce je povinen mimo zaplacení smluvní pokuty uvést předmět nájmu (ostatní plocha, jiná plocha) neprodleně do původního stavu s ohledem k běžnému opotřebení.

Článek VII.
Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Smlouva je sepsána ve 3 originálních vyhotovení, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejími obsahy. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýkoliv dalších podmínek.
6. Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 44/2027 ze dne 11.3.2024.

Příloha č. 1 – situační plán

V Praze, dne14.3.24.....

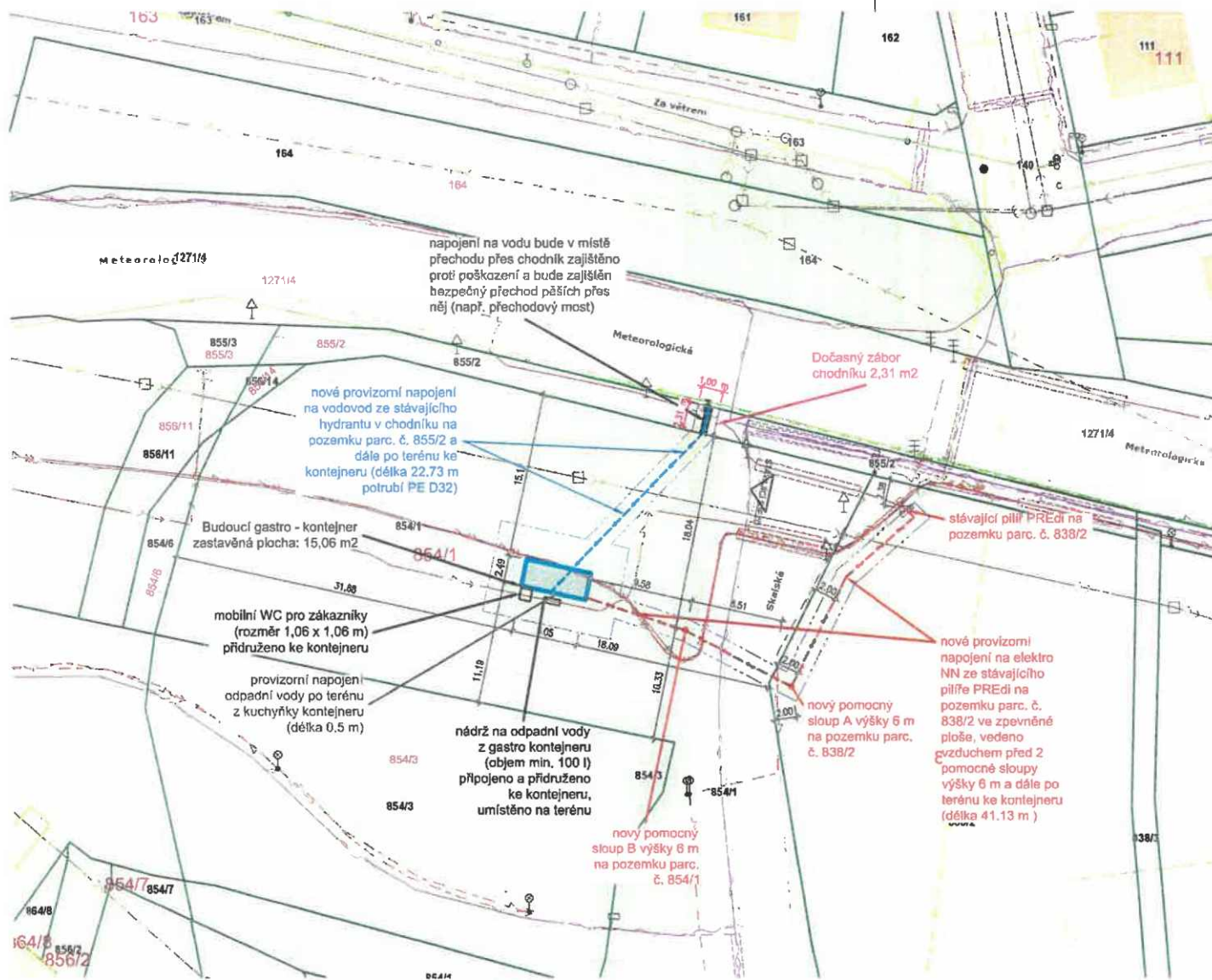
za pronajímatele:

nájemce:

.....
Ing. Pavel Macháček, starosta
městská část Praha-Libuš

.....
Ljudmyla Fedorivna Součková





Stávající rozvody IS

- stávající plynovodní vedení v ulici
- stávající vodovodní vedení v ulici
- stávající elektro NN vedení v ulici / zeleni
- stávající splaškové kanalizační vedení v ulici / zeleni
- stávající dešťové kanalizační vedení v ulici / zeleni



stávající hydrant v ulici / chodníku

Napojení gastro kontejneru na rozvody IS

- nové provizorní napojení na vodovod ze stávajícího hydrantu
- nové provizorní napojení na elektro nn ze stávajícího pilíře PREDI
- provizorní napojení odpadní vody z kuchyňky kontejneru

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU:

- UMÍSTĚNÍ GASTRO KONTEJNERU - PARC.Č. 854/1, K.Ú. LIBUŠ
- NAPOJENÍ NA VODOVOD - PARC.Č. 854/1 A 855/2, K.Ú. LIBUŠ
- NAPOJENÍ NA ELEKTRO NN - PARC.Č. 854/1 A 838/2, K.Ú. LIBUŠ
- NAPOJENÍ NA NÁDRŽ ODPADNÍCH VOD - PARC.Č. 854/1, K.Ú. LIBUŠ

- hranice zájmového území
- gastro kontejner

Souřadnicový systém: JTSK
 Výškový systém: ČSNS/Balt po vyrovnání
 ±0,000 = podlaha 1.NP kontejneru
 -0,200 = okolní terén

Vydání dokumentace - Ing. Patrik Vlk,
 ČKAIT: 0011272 nedatováno
 Doplnění dokumentace: 08/2022



ing.Václav Pospíchal autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Na Žertvách 2230/44 180 00 Praha 8 tel: 725 605 905 e-mail: tomas.vachal.at@eaznm.cz	Akce: NOVOSTAVBA GASTRO KONTEJNER PRAHA - LIBUŠ NA PARCELE Č.PARC. 854/1, K.Ú. LIBUŠ	Formát: A3 Měřítko: 1:400
	Výkres: C - Situační výkresy Koordinační situační výkres	Datum: 08/2022 Štápeň: DUS
Investor: Lyudmila Souckova, Jirčanská 194/8 142 00 Praha 4	Vypracoval: Ing. Váchal	Zodp.projektant: ing. Pospíchal
		Číslo výkresu: C3

