Dodatek č. 3
ke Smlouvě o dílo č. 2021100161 ze dne 12.10.2021

Smluvní strany:

I.

Objednatel: Městská část Praha-Libuš
Se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4-Libuš
Zastoupena: RNDr. Lucií Jungwiertovou, Ph.D., starostkou
IČO: 002 31 142
DIČ: CZ00231142
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:
RNDr. Lucie Jungwiertová, Ph.D., starostka městské části Praha-Libuš
Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat na základě plné moci:
Petr Vilgus, vedoucí OŽPD ÚMČ Praha-Libuš
Telefon: +[redacted]
Email: ziv.prostredi@praha-libus.cz
(dále jen „***objednatel***")

a

Zhotovitel: AND, spol. s r.o.
Se sídlem: Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8-Kobylisy
Zastoupen: Ing. arch. Jaromír Kosnar
IČO: 407 67 141
DIČ: CZ40767141
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat: Ing. arch. Jaromír Kosnar
E-mail:[redacted]
Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat: Ing. arch. Ondřej Smolík
E-mail:[redacted]
(dále jen „***zhotovitel***")

(objednatel a zhotovitel, dále též společně jako „strany" či „smluvní strany").

uzavřely dnešního dne
dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2021100161 (dále jen „dodatek")

II.

Smluvní strany tímto uzavírají dodatek ke Smlouvě o dílo č. 2021100161 ze dne 12. 10. 2021.

Předmětem tohoto dodatku je závazek zhotovitele zpracovat studii revitalizace okolí rybníku Obecňák (Etapa 2 - „Revitalizace hráze a parkových ploch okolo rybníku – parkové úpravy" - Studie) dle zadání objednatele, které je uvedeno níže v tomto dodatku.

Východiskem zadání je požadavek zachovat maximální rozsah stávajících porostů v řešeném území (objednatel požaduje zachovat přírodní klidový charakter území) a tomu vhodně přizpůsobit návrh jeho využití (trasování cestní sítě, umístění mobiliáře a herních prvků apod.). Podmínkou zachování stávajících porostů je, že se nejedná o porosty provozně nebezpečné, nemocné nebo zcela neperspektivní v krátkodobém časovém horizontu.

Důvodem pro takto volený přístup jsou specifické podmínky řešeného území, které má velmi obtížné podmínky pro růst vegetace: stávající porosty zde rostou v mělké vrstvě zeminy (cca 30 cm), pod kterou je skalní podloží, na řadě míst jsou odkryté skalní výchozy. V těchto podmínkách je velmi obtížné a nákladné vysazovat nové porosty, resp. nahrazovat odstraněné porosty novými výsadbami. Stávající porosty, které vznikly postupným přirozeným vývojem území a prokázaly schopnost prosperovat v takto ztížených podmínkách (a splňují výše uvedené podmínky) má smysl zachovat a chránit.

Návrh bude zpracován ve spolupráci s Ing. Jiřím Grulichem, který se podílel na formulování zadání.

Předmětem dodatku jsou následující práce:

a/ Příprava podkladů
– Zadání objednatele – prezentace, projednání, záznamy, místní šetření
– Doplnění geodetického zaměření současného stavu (porosty v dříve nepřístupné části území)
– Aktualizace dendrologického průzkumu – hodnocení současného stavu porostů (Ing. Jiří Grulich)
– Podklady od koordinovaných akcí v řešeném území a v jeho okolí

b/ Studie – návrh k projednání s veřejností
– Architektonicko-krajinářské řešení
– Sadovnické řešení:
- určení dřevin k ponechání a k odstranění
- u ponechaných dřevin definice potřebných sadovnických opatření
- u ponechaných dřevin definice „sektorů", kde lze provádět výkopy pro cesty a herní plochy
- návrh nových sadovnických úprav v souvislosti s nově zachovanými stávajícími stromy
– Komunikace, parkové cesty, zpevněné plochy
– Mobiliář
– Molo

c/ Projednání s veřejností – prezentace návrhu
– Prezentace pro veřejnost formou komentovaného promítání, případně doplněné komentovanou prohlídkou řešeného území
– Shromáždění námětů a připomínek + projednání a vyhodnocení pro zapracování do čistopisu

d/ Studie čistopis
– Zapracování podnětů a připomínek z projednání dle bodu c/
– Předjednání výsledné studie se stavebním úřadem (dopad nového návrhu na vydané stavební povolení)
– Odhad nákladů na realizaci
– Návrh etapizace (dle nákladů, resp. dle investičních možností objednatele) a časového harmonogramu

Návrh bude průběžně konzultován se zástupci objednatele, čistopis bude předjednán se stavebním úřadem. Návrh (čistopis studie) bude podkladem pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace.

Podklady:
– Zadání objednatele (níže)
– Geodetické zaměření

Způsob odevzdání:	4x výtisk + elektronická forma	
Termín odevzdání:	a/ + b/	2,5 měsíce od účinnosti tohoto dodatku
	c/	dle požadavku objednatele
	d/	1,5 měsíce po projednání c/

Cena za předmět tohoto dodatku:

a/ Příprava podkladů	50 000 Kč
zadání objednatele – prezentace, projednání 25 000 Kč	
doplnění zaměření, aktualizace dendrologie 25 000 Kč	
b/ Studie hrubopis – návrh k projednání s veřejností	175 000 Kč
c/ Projednání s veřejností – prezentace návrhu	20 000 Kč
d/ Studie – čistopis	65 000 Kč
Cena celkem bez DPH:	310 000 Kč
DPH 21%	65 100 Kč
Celkem včetně DPH	**375 100 Kč**

Níže je ocitováno zadání objednatele (označeno uvozovkami), které je nedílnou součástí tohoto dodatku a ze kterého se zadavatel zavazuje při plnění předmětu tohoto dodatku vyjít, a to v maximální možné míře. Případné důvodné odchylky zadavatele od tohoto zadání jsou možné pouze po projednání s objednatelem a odsouhlasení ze strany objednatele.

„Akce: Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí
Etapa 2 - „Revitalizace hráze a parkových ploch okolo rybníku – parkové úpravy"

Zadání pro přepracování návrhu (fáze architektonická studie):
– je požadováno zachovat ve větší míře přírodní charakter území
– je požadováno rozčlenění řešeného území na dvě části odlišného charakteru využití
1/ na hrázi rybníka snížit intenzitu využití. Vytvořit spíše přírodě blízkou plochu s menším množstvím mobiliáře (lavičky, prověřit umístění stolů) – klidová zóna, která bude sloužit k méně aktivnímu trávení volného času, vymezená přirozeným valem, který se v současnosti nachází za dnešním hřištěm s lavičkami a vstupem do části před východním vstupem do č.p. 5, zachovat fyzické i vizuální propojení s vodní plochou,
2/ v části směrem k ZŠ navrhnout intenzivnější plochu určenou primárně pro žáky a rodiče blízké ZŠ, v rámci plochy navrhnout více mobiliáře, který nabídne více možností pro setkávání, herní i jiné aktivity, předpokládá se rušnější provoz (mladší generace, žáci ZŠ, děti, v doprovodu rodičů)
– funkční členění řešeného území navázat na konfiguraci terénu (výškové členění v několika úrovních)
– návrh veřejného prostoru funkčně i prostorově koordinovat s návrhem přístavby školy
– úprava mola, které je součástí Etapy 1 (změna velikosti a umístění)
– herní prvky na hřišti při ulici Ladislava Coňka posunout k východní hranici daného prostoru, zbývající část využít jako parkovou plochu. Cílem je mj. redukce kácení stromů a keřů.
– cestní síť vč. vjezdů v rámci řešeného území omezit na minimum při zachování bezpečného a pohodlného průchodu, v okolí rybníka ji adekvátně upravit v návaznosti na uvažovanou úpravu mola, které je součástí Etapy 1
– v severní a severovýchodní části parkové plochy při Obecňáku změnit cesty tak, že budou mít organičtější vedení v podobě dvou okruhů. Veřejné osvětlení obecně zachovat podle stávajícího projektu s tím, že bude vynechaná větev nad zrušeným schodištěm, ale povede v trase stávající cesty k příjezdové cestě k č. p. 24.
– u pěších cest tam, kde vystupuje skála, v maximální možné míře přiznat přirozený terén.
– prověřit trasování příjezdových komunikací k domům sousedícím s řešeným územím – souvisí se záměrem vedení MČ změnit (nebo vhodně upravit) dopravní režim v okolí školy (bylo dohodnuto, že toto bude nezbytné koordinovat s připravovaným projektem dostavby školy a s připravovaným projektem rekonstrukce komunikací)
– pokud to nevyžadují majitelé budov, IZS nebo budoucí správce rybníka, redukovat rozsah zpevněné plochy komunikace vedoucí od ulice Ladislava Coňka k východnímu přístupu na molo rybníka.
– zrušit propojení mezi východním vstupem do č.p. 5 a příjezdovou cestou k ulici Ladislava Coňka, vhodnou výsadbou zabránit průjezdu vozidel.
– zachovat stávající vedení cesty po severovýchodním okraji Obecňáku s možností vstupu na nově vytvořené molo, které bude posunuto jižním směrem blíže k budově č. p. 24. Zrušit schodiště mezi komunikací vedoucí od č. p. 24 do klidové části včetně skluzavky a dopadové plochy.
– přizpůsobit návrh investičním možnostem MČ – rozsah úprav bude potřeba navrhnout tak, aby bylo možné realizaci členit na samostatné etapy - první etapa by měla být uvažována v rozsahu cca 3 – 4 mil bez DPH, proto je nutné snížit náklady na realizaci i následnou údržbu – omezit rozsah herních prvků na oblast u školy, volit přírodní, ale odolné a snadno udržovatelné materiály
– navrhnout vhodné stromy a vegetaci, která zvýší biodiverzitu v území a umožní zasakování dešťové vody ze zpevněných ploch
– součástí studie bude odhad nákladů na realizaci navržených úprav
– návrh bude 1x prezentován veřejnosti jako představení finální studie - veřejnost se k návrhu bude moci vyjádřit
– podněty budou po projednání a schválení zapracovány do čistopisu studie.
– čistopis studie bude podkladem pro zpracování dalšího stupně dokumentace.
– omezit kácení vzrostlých stromů v části na východ od rybníka, je zde skalní výchoz, který limituje růstový prostor stávající zeleně (není jisté, že se nová výsadba uchytí). Stejný pokyn platí pro prostor plánovaného dětského hřiště s trampolínami, zachovat a ošetřit stávající vzrostlé stromy a částečně i keřové patro se zachováním přehlednosti území.
– zvážit umístění veřejného záchodku v herní ploše při ulici Ladislava Coňka.
– pokusit se zpřístupnit všechny prvky nového prostoru pro pohyb osob na vozíku (ideálně včetně vynechání schodiště na jižním přístupu na náplavku.
– při ulici Zátoňská realizovat výsadbu stromů podél chodníku – s menší nebo střední korunou, tj. třeba střemcha, hloh.
– v případě redukcí stávajících stromů doporučujeme výměny jehličnanů, naopak doporučujeme zachování a ošetření stávajících stromů včetně trávníku. Pro dosadby stromů v severní a severovýchodní části II. etapy respektovat všechna vegetační patra – od trvalkových záhonů, přes keřové patro až po stromy. Doporučujeme respektovat druhovou skladbu, která v daném místě vykazuje schopnost přežít, tj. javor, jasan, habr, trnovník, jírovec. Jírovce a jasany patří k vlhčím místům na severu. Výsadba dubů na hrázi je vhodná a akceptovatelná."

III.

Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 2021100161 ze dne 12. 10. 2021 ve znění jejích pozdějších dodatků, přičemž se výslovně potvrzuje, že všechna relevantní práva a povinnosti smluvních stran v uvedené smlouvě ujednané se vztahují i na předmět tohoto dodatku.

Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve dvou stejnopisech (z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel) a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

MČ Praha-Libuš ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v dodatku byly ze strany objednatele splněny podmínky stanovené zákonem, které jsou nutné pro platnost tohoto právního jednání. K uzavření tohoto dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. 2021100161 ze dne 12. 10. 2021 má objednatel souhlas Rady městské části Praha-Libuš udělený usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 217/2023 ze dne 4. 9. 2023.

V Libuši dne 13. 9. 2023

[redacted]

objednatel
RNDr. Lucie Jungwiertová, Ph.D, starostka

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - LIBUŠ

V Libuši dne 13. 9. 2023

[redacted]

zhotovitel
Ing. arch. Jaromír Kosnar, jednatel

A N D
architektonický atelier

A N D, spol. s r. o.
architektonický atelier
Petra Bezruče 25/925
182 00 Praha 8 (4)